



1. 设计依据
 - 1.1. 甲方提供的地形图及用地红线
 - 1.2. 本工程总平面的方案设计, 以及业主对本工程方案设计的调整修改意见。
 - 1.3. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和芒市建设局的有关规定、法律法规
2. 工程概况
 - 2.1. 建筑所处位置及周边环境: 该项目位于云南省德宏州芒市丙午村68号。
 - 2.2. 此次设计为邵维刚、邵维东、邵斌住宅楼。
 - 2.3. 规划场地区域内地面、地下、地上的各种管线及障碍物由甲方负责组织勘测和搬迁
 - 2.4. 施工时应进行全面放线, 以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标、标高和尺寸与实际情况有出入时, 应及时通知建设单位及设计方进行协商处理。
3. 定位坐标
 - 3.1. 本图建筑物的定位坐标, 是指建筑物转角处两条轴线的交叉点。道路定位坐标是指道路中心线的关键点, 如直线、弧线的起止点等。
4. 高程系统
 - 4.1. 本图所采用的高程系统与业主提供的地图的高程系统一致。
 - 4.2. 建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
 - 4.3. 道路、广场、踏步的标高为装饰完成面标高。
5. 场地排水
 - 5.1. 本工程用地范围内已有室外场地排水系统, 为有组织排水。
 - 5.2. 绿化地的排水坡为0.5%-1.0%。
 - 5.3. 道路的纵向排水坡为0.2%-8.0%, 横向排水坡2.0%。
 - 5.4. 广场的排水坡为0.3%-2.0%。
6. 场地状况及日照分析
 - 6.1. 该新建项目, 四周空旷, 满足消防要求。
 - 6.2. 经过日照分析, 该项目满足规范日照要求。
7. 其他
 - 7.1. 场地内交通标志和标线应在当地交通管理部门的指导下设置, 并由其确认
 - 7.2. 出入口处设置硬型减速挡钉制成品, 做法详国标图集05J927-1
 - 7.3. 停车位标线做法详国标图集05J927-1第25页。
 - 7.4. 地面导向箭头标志做法详国标图集05J927-1第23页。
 - 7.5. 道路系统应保证救护车能停靠在建筑的主要出入口, 且应与建筑的紧急送医道相连。
 - 7.6. 场地人行入口500m内应设置公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车, 由甲方跟相关部门协商解决。
 - 7.7. 未尽事宜, 照国家有关规范办理。

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 邵维刚、邵维东、邵斌住宅楼
编制单位: 云南城邑建筑设计有限公司
电子编号: S2606110025301003
制单日期: 2026年06月11日

图例:

新建建筑	
用地红线	
建筑出入口	

邵维刚、邵维东、邵斌住宅楼总平面布置图 1:200

主要技术经济指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	256.12	约0.384亩
2	总建筑面积	m ²	793.49	
3	建筑基底面积	m ²	161.43	
4	建筑密度		63.03%	
5	容积率		3.098	

项目位置	德宏州芒市丙午村68号
用地性质	住宅
建筑层数	五层
建筑高度	H=19.050m

云南城邑建筑设计有限公司		建设单位	邵维刚、邵维东、邵斌	档案号	
		项目名称	邵维刚、邵维东、邵斌住宅楼	工程编号	
		子项目名称		设计阶段	规划
审 定	董 胜	项目负责	董 胜	专业	建筑
审 核	杨 强	专业负责	杜 昌 平	比 例	详 图
校 对	杨 强	设计	杨 强	日 期	2026.06
总平面布置图				第 01 页 共 03 页	