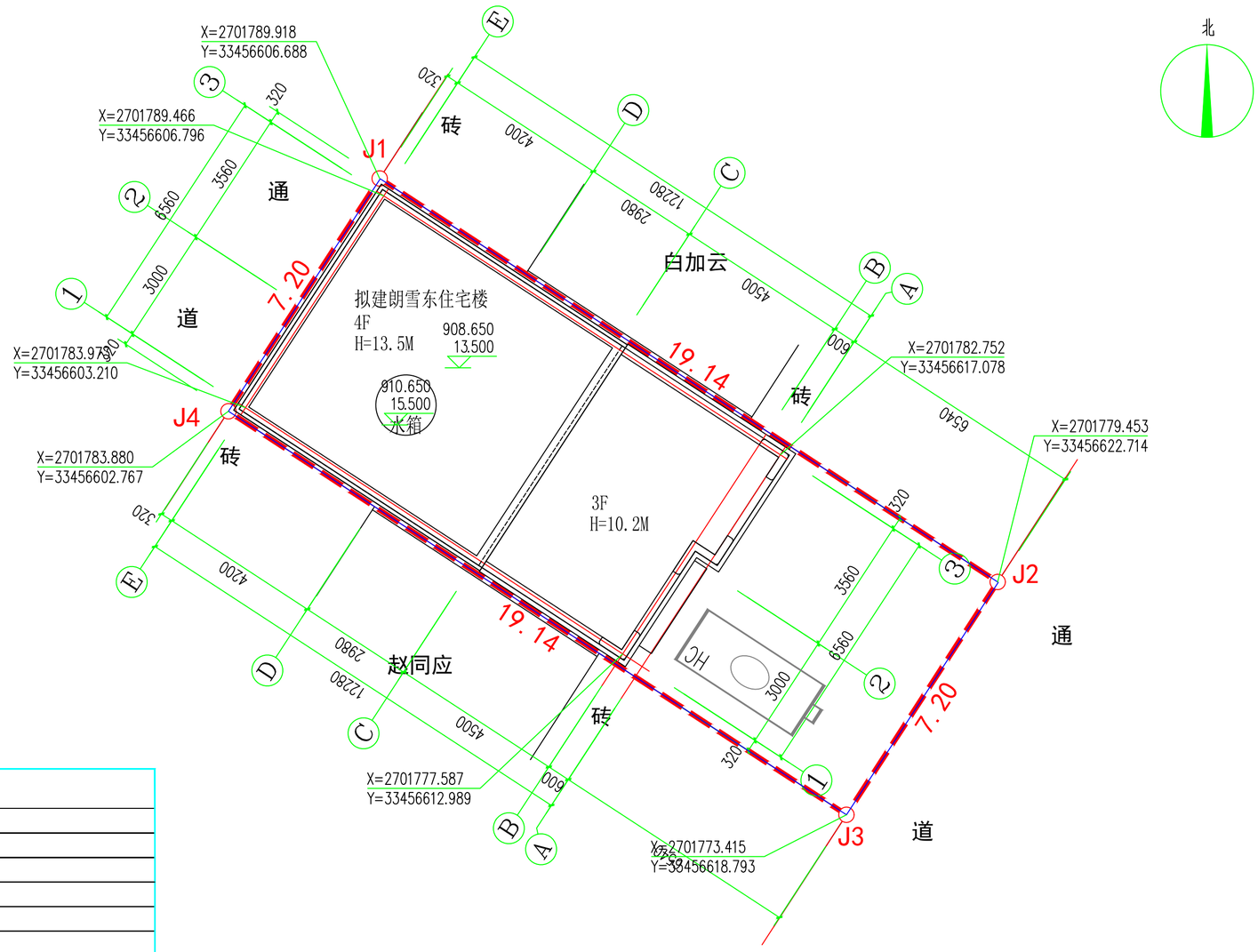
图例：

新建建筑物	F
绿化	
用地红线	
道 路	
出入口	
建筑层数	F
设计标高	936.50
坐标	X=2777544.675 Y=517050.228



总平面规划图 1:100

主要经济技术指标

项　　目	单 位	数　量	备　注
规划总用地面积	M^2	137.80	
总建筑面积	M^2	300.60	
建筑占地面积	M^2	83.38	
容积率	-	2.181	
建筑密度	%	60.5	
建筑高度	M	14.550	室外设计地坪至平屋面小斜板围边顶点的高度
建筑消防高度	M	13.950	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑航高高度	M	15.500	室外设计地坪至出屋面水箱顶部高度
建筑层数	层	4层	
建筑室内正负零对应的绝对高程	M	895.15	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程	M	910.65	屋顶水箱顶标高
项目位置			芒市南蚌路38-460号（电池厂小区）
用地性质			住宅用地

说明：
1.项目名称：朗雪东住宅楼；建设单位：朗雪东；
建设地点：芒市南蚌路38-460号（电池厂小区）。
2.本工程依据甲方提供的现状地形图；
3.建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及红线。
4.本图所注标高及高程均以米（m）为单位。
5.图中未注平面尺寸单位：米.高程单位：米。

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程)　乙级
市政工程　乙级
电力工程　乙级
环境工程　乙级

■ 备 注　Notes

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：中铭工程设计咨询有限公司
证书编号：2021092030
有效期至2027年01月30日

资质：工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（工程测望）乙级；环境工程总设计师（水污染防治工程）乙级；原材行业（非金属矿及放射性物加工程）乙级；黑色冶金行业（焦化工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；家禽行业（农业综合开发生态工程）乙级；电力行业（输变电工程）乙级；电力行业（水力发电（含抽水蓄能、潮汐））乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（园林工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分等级）乙级；电力行业（风力发电）乙级；化工石化医药行业（化工工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；冶金行业（冶金矿山工程）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（配电工程）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2020年01月12日制发
项目选图申报号：2220260616002 9 项目名称：朗雪东住宅楼 用途：施工图

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：朗雪东住宅楼
编制单位：中铭工程设计咨询有限公司
电子编号：G2261004226061600[陕]
制表日期：2026年06月16日

项目负责人 Item.Prin	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审 定 Approved	位俊理	位俊理
审 核 Examined	吴刚	吴刚
校 对 Checked	张学祥	张学祥
设 计 Designed	乔 新	乔新

■ 建设单位　CLIENT
朗雪东

■ 工程名称　Project
朗雪东住宅楼

■ 图纸名称　Title
总平面规划图

工 程 号 PRO NO.	
日　期 DATE	2026年06月
图　别 DRAWING TYPE	建筑施工图- 02 页/共05页
图纸比例 POST CODE	详 图
版　次 POST CODE	第二版
图　号 POST CODE	A2

本图纸的版权,属中铭工程设计咨询有限公司所有.不得用于本工程以外范围.