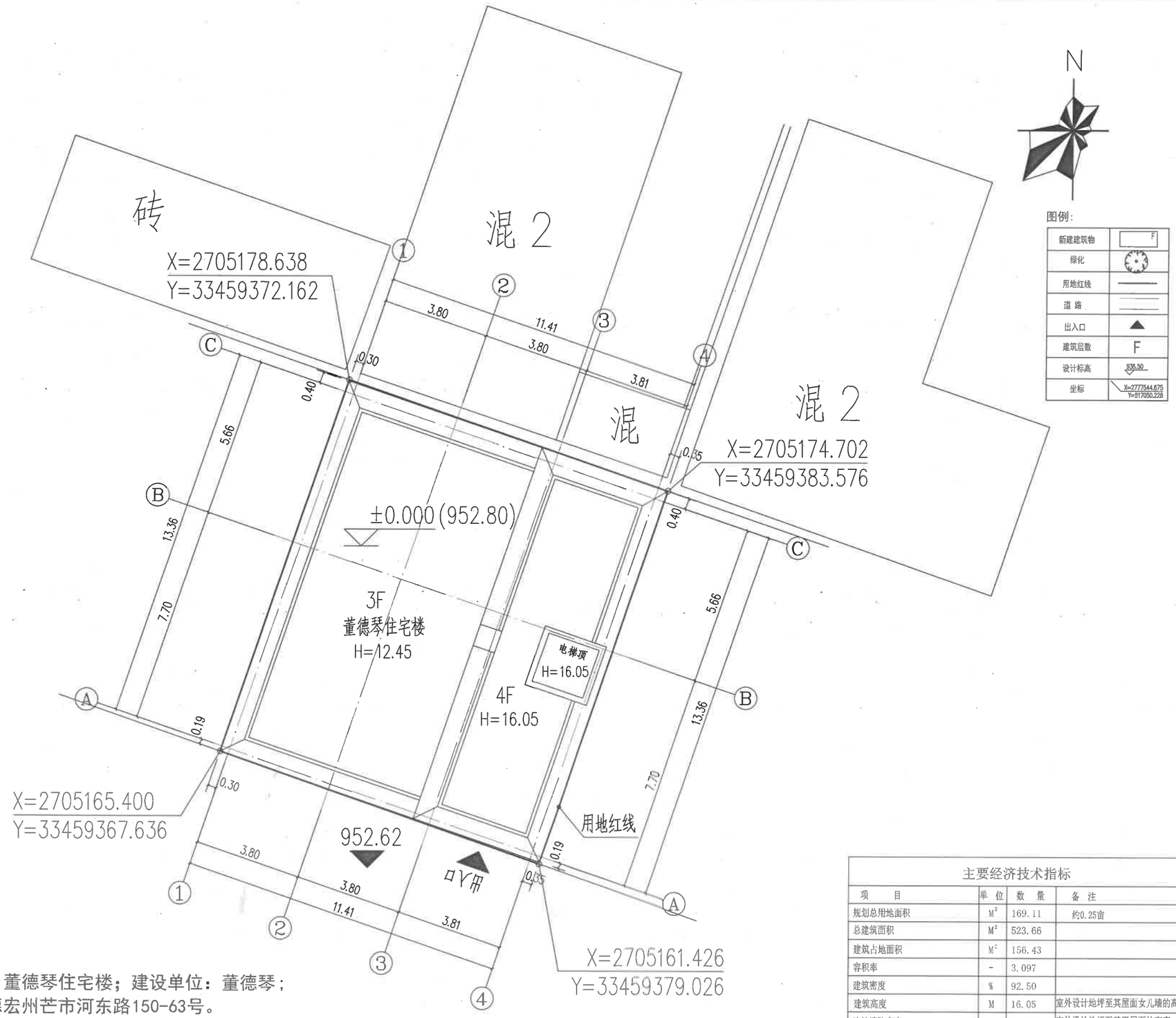

图例：

新建建筑物	F
绿化	
用地红线	
道 路	
出入口	▲
建筑层数	F
设计标高	936.50
坐标	X=2777544.675 Y=517050.228

说明：

1. 项目名称：董德琴住宅楼；建设单位：董德琴；建设地点：德宏州芒市河东路150-63号。
2. 本工程依据甲方提供的现状地形图；
3. 建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及红线。
4. 本图所注标高及高程均以米（m）为单位。
5. 图中未注平面尺寸单位：米. 高程单位：米。

总平面规划图 1:100

主要经济技术指标

项　　目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	M^2	169.11	约0.25亩
总建筑面积	M^2	523.66	
建筑占地面积	M^2	156.43	
容积率	-	3.097	
建筑密度	%	92.50	
建筑高度	M	16.05	室外设计地坪至其屋面女儿墙的高度
建筑消防高度	M	14.70	室外设计地坪至其平屋面的高度
建筑层数	层	4	
建筑室内正负零对应的绝对高程	M	952.80	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程	M	969.90	屋顶水箱顶标高，水箱按2.4米记
项目位置			德宏州芒市河东路150-63号
用地性质			住宅用地

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

■ 备 注 Notes

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：中铭工程设计咨询有限公司
证书编号：2021092030
有效期至2022年01月30日
范围：工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；建材行业（非金属矿及原材料制品工程）乙级；冶金行业（冶炼工程）乙级；化工石化医药行业（化工工程）乙级；轻纺行业（轻工工程）乙级；机械行业（机械工程）乙级；电子行业（电子工程）乙级；核工业行业（核工业工程）乙级；电力行业（输变电工程）乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、风景园林工程）乙级；水利行业（水利枢纽工程、水文水资源工程、水利工程施工监理、水利工程设计专项（不分专业））乙级；电力行业（火力发电工程、核电工程、输变电工程）乙级；冶金行业（冶炼工程）乙级；石油天然气行业（油田地面工程、油气田地面工程、油气长输管道工程）乙级；化工石化医药行业（化工工程）乙级；市政行业（道路工程、桥梁工程）乙级；电力行业（输变电工程）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；
云南佑佳房和城乡建设厅2026年01月12日颁发
领证花园名称：22202605280062 项目名称：新能源存储 用途：施工图

项目负责人 Item. Prin	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审 定 Approved	位俊理	位俊理
审 核 Examined	吴刚	吴刚
校 对 Checked	张学祥	张学祥
设 计 Designed	乔 新	乔新

■ 建设单位 CLIENT
董德琴

■ 工程名称 Project
董德琴住宅楼

■ 图纸名称 Title
总平面规划图

工 程 号 PRO NO.	22202605280062
日 期 DATE	2026年05月
图 别 DRAWING TYPE	总图-02 页/共6页
图纸比例 POST CODE	详 图
版 次 POST CODE	第一版
图 号 POST CODE	A2

本图纸的版权，属中铭工程设计咨询有限公司所有. 不得用于本工程以外范围.