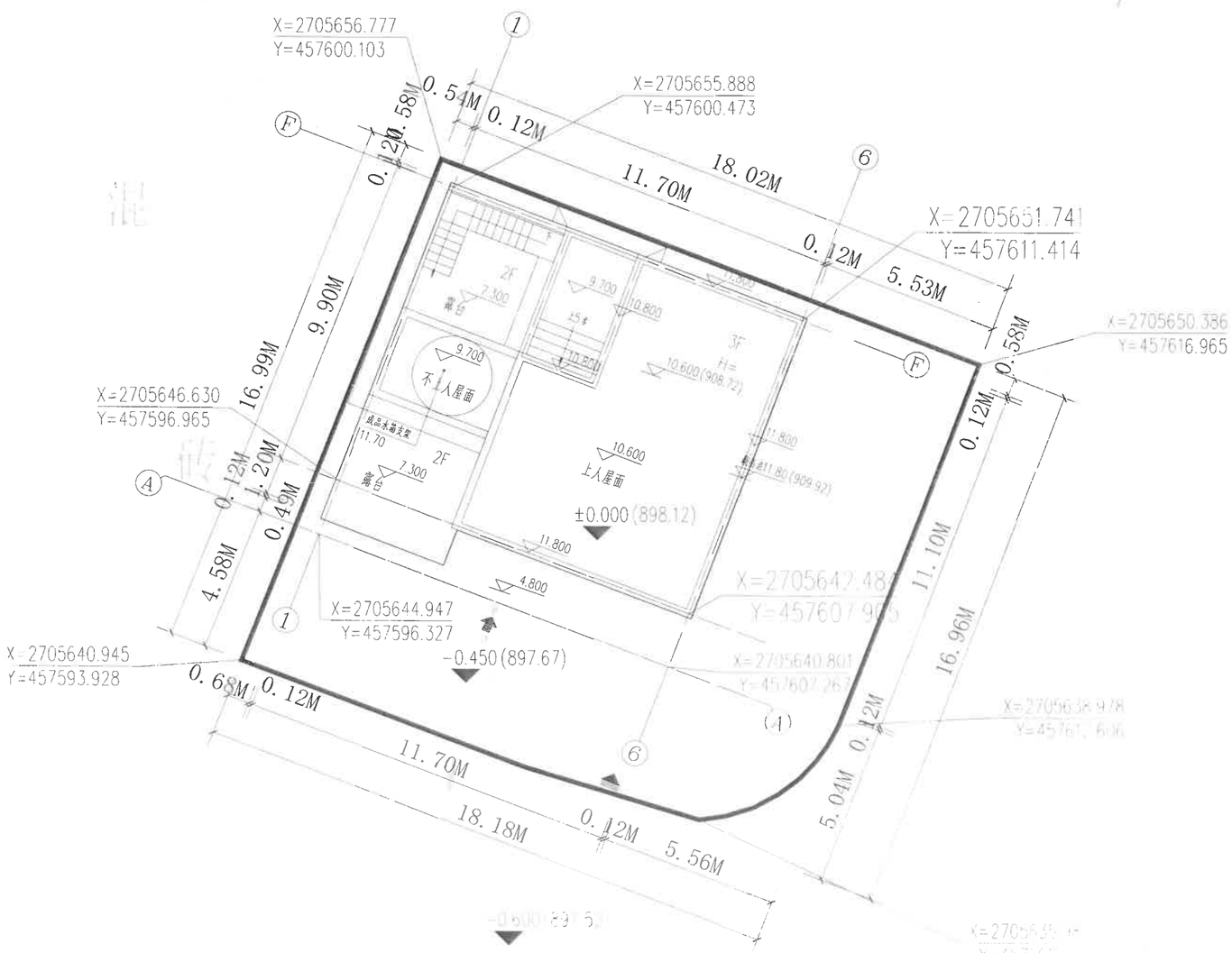
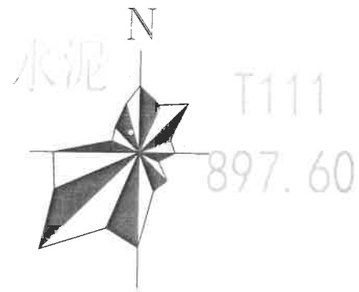


总平面图 1:200



主要经济技术指标

编号	名称	单位	面积(m²)		备 注
1	总用地面积	m²	300.80		
2	建筑面积	m²	281.06	352.77	原有面积
		m²	71.71		扩建面积
3	建筑占地面积	m²	133.74		
4	容积率		1.17		≤3.1
5	建筑密度	%	44.47		
6	项目位置	芒市城北小区27号			
7	用地性质	住宅用地			
8	建筑高度	m	11.05		平屋顶
9	建筑层数	层	3		
10	建筑最高点	11.80(909.92＜限高1007.00)			

注：1、新建建筑物及构筑物均在用地界线内。
2、定位交点为轴线交点。
3、定位建筑间距离均为外墙皮之间的距离。

图例：

- 用地红线
- 绿地
- 场地出入口
- 室外地坪
- 地面排水方向示意
- R9 道路转弯半径
- -0.150(975.14) 高程
- X=3753109.7500 Y=485640.9231 定位坐标
- 道路
- 房屋出入口
- 建筑轮廓线

永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co. , Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：永忠工程管理（集团）有限公司
证书编号：2022063298
有效期至2028年06月30日
告知：工程勘察分类有（工程钻探）不分等级；工程测绘分类（工程测量）乙级；工程物探分类（工程物探）乙级；水利行业（灌溉工程）乙级；水利行业（水土保持）乙级；水利行业（水利设施）乙级；林业行业（林业调查规划）乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）甲级；市政行业（桥梁工程）甲级；市政行业（隧道工程）甲级；市政行业（轨道交通工程）乙级；市政行业（园林工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（环境卫生工程）乙级；建筑行业（人防工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级。
云南省住房和城乡建设厅2025年06月26日颁发
项目代理单位名称：22Z0268010011 项目名称：赵双燕自宅楼扩建 加建3层 扩飞檐

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 袁 林 NAME
注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:彭双燕 CLIENT
工程名称:彭双燕住宅楼扩建 PROJECT
子项名称: SUB ITEM
设计号: PROJECT NO.
图 名: 总平面图 DWG. TITLE

项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁林
审 定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审 核 AUDIT	王 江	王江
专业负责人 SUB-ENGINEER	袁 林	袁林
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 迹	雷迹

日 期:2026-05 DATE 图 别: DWG. TYPE
比 例:1:100 SCALE 图 号:Z-01 DWG. NO.
版本号: 第一版 VERSION

说 明: DESCRIPTION
1. 本图版权为本设计院拥有，任何人士恕未获允许不得翻印任何部分
2. 所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。