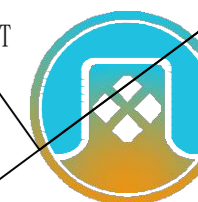


# 芒市陈云生、陈静涛住宅楼总平面布置图

设计单位  
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司  
工程设计证书编号: A235044076

## 说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。  
本图纸需手续齐全方可用于施工。

## 设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

## 注册执业章

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈 哈  
注册号: 3504407-006  
有效期: 至2027年07月

## 建设单位

ORGANIZATION

芒市居民陈云生、陈静涛

## 项目名称

ITEM NAME

芒市居民陈云生、陈静涛住宅楼

## 子项名

SUB PROJECT

## 图纸名称

DRAWING TITLE

总平面布置图

## 项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈 哈

## 审定人

APPROVED BY

储贵洲

## 专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 哈

## 审核人

EXAMINED BY

陈 哈

## 校对人

CHECKED BY

陈洋荣

## 设计人

DESIGNED BY

刘超

## 制图人

DESIGNED BY

刘超

## 设计编号

PROJECT No.

SFMS-2026022

## 版次

VERSION

A

## 比例

SCALE

1:100

## 专业

PROFESSIONAL

建筑

## 图号

DRAWING NO.

JS-01

## 日期

DATE

2026.04

## 图别

STATUS

施工图

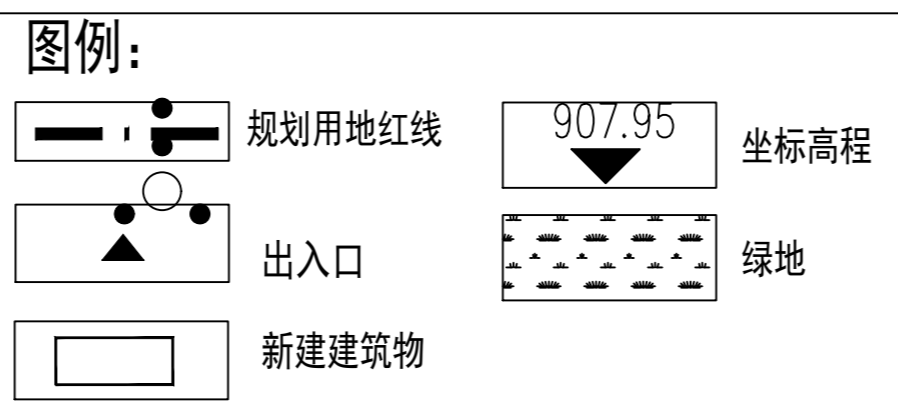
## 一、设计依据

- 甲方提供的设计委托书,甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
- 甲方提供的地质勘探资料,市政建设资料及地质图。
- 甲方提供的市政建设等相关资料。
- 项目所在地的规划条件及地形图,红线图,现状图等。
- 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
- 现行的国家有关建筑规程和规定,国家现行有关法律、法规和设计规范、标准,主要包括:  
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;《民用建筑通用规范》GB55031-2022;  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《建筑防火通用规范》GB55037-2022  
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;

## 二、需要说明的问题

- 芒市居民陈云生、陈静涛住宅楼,本项目建于芒市团结大街39号附1仅对住宅楼及相关附属设施进行设计。  
项目实施于预留空地内,该空地具备实施条件,详见总图。
- 道路及场地排水详水施图,各专业管线详专业总图。
- 道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a;嵌草铺地停车位P23-6。毛石挡墙详国标04J008,P127、道路断面做法西南18J812,P20,1。
- 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1,2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
- 散水、排水沟沿建筑周边设置,散水做法详西南18J812-P7-4,排水沟做法详西南18J812-P4-4a。
- 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物,场地有突出物的均导成圆角。
- 本工程定位坐标为绝对坐标,根据相应设计的绝对坐标对新建进行定位放线。

主要经济技术指标				
编号	名称	单位	面积(m <sup>2</sup> )	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	263.61	0.4亩 (扣除河滨绿化控制区面积后)
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	636.28	
3	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	204.46	
4	建筑密度	%	77.56	
5	容积率		2.41	1.0≤容积率≤3.1
6	绿地率	/	/	
7	套数	套	1	
8	项目位置			芒市团结大街39号附1
9	用地性质			住宅
10	建筑高度	米	18.80m	
11	层数	层	4层	



总平面布置图 1:100

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 顺风建筑规划设计有限公司

证书编号: 2022032046

有效期至2026年06月10日

资质: 工程勘察专业类(岩土工程)乙级; 工程勘察专业类(工程测量)乙级; 公路行业(公路)乙级; 水利行业(不分专业)乙级; 建筑行业(不分专业)乙级; 风景园林工程设计专项(不分专业)乙级; 市政行业(不分专业)乙级; 电力行业(风力发电)乙级; 电力行业(送电工程)乙级; 电力行业(变电工程)乙级; 化工石化医药行业(不分专业)乙级; 环境工程专项(物理污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)乙级;

云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日颁发

项目出图章编号: 22202604270097 项目名称: 芒市居民陈云生、陈静涛住宅楼 用途: 施工图

日期	日期	日期	日期
签字	签字	签字	签字
专业	专业	专业	专业
暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气
方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构