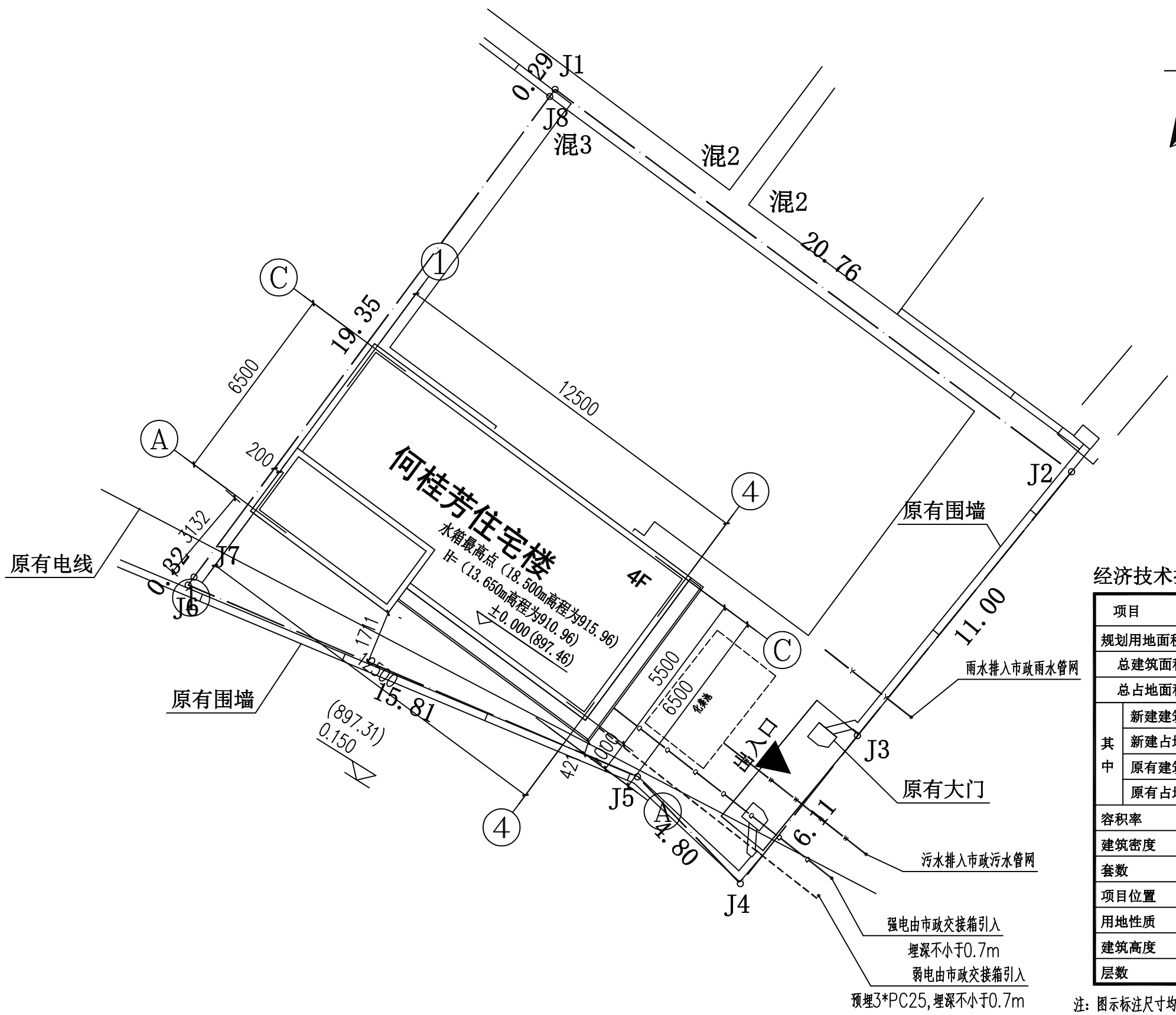
何桂芳住宅楼总平面布置图 1:500



图例：

- 用地界线
- 围墙
- 出入口

经济技术指标

项目		单位	数量
规划用地面积		平方米	363.50
总建筑面积		平方米	727.19
总占地面积		平方米	277.86
其中	新建建筑面积	平方米	328.87
	新建占地面积	平方米	78.7
	原有建筑面积	平方米	398.32
	原有占地面积	平方米	199.16
容积率			2.0
建筑密度		%	76.44
套数		套	1
项目位置			芒市南蚌路38-32号
用地性质			住宅用地
建筑高度		米	13.65
层数		层	4

注：图示标注尺寸均为轴线尺寸，外墙距用地界线尺寸均≥200mm。

三桥设计
SANQIAOSHEJI
三桥设计有限公司
地址:西藏拉萨市八一路哈达滨河花园
西区五排4栋16单元102
资质证书编号：A254004401
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（给水工程、排水工程）乙级

备注 REMARK

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：三桥设计有限公司
证书编号：2021082014
有效期至2026年07月04日
资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；农林行业农业工程（不分专业）乙级；农林行业林业工程（不分专业）乙级；市政行业（冷冻冷藏工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级）
云南省住房和城乡建设厅2025年07月24日制发
项目出图章编号：2220260509001 项目名称：何桂芳住宅楼 用途：施工图

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

注册执业签章

姓 名	敖原明	
注册证书号码	20215102388	
注册印章号码	5400440-010	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	敖原明	敖原明
审 核 REVIEWED BY	王晓燕	王晓燕
项目负责 PROJECT DIRECTOR	敖原明	敖原明
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	敖原明	敖原明
校 对 PROCHECKED BY	贾文来	贾文来
设 计 DESIGNED BY	贲广洲	贲广洲

建设单位 CONSTRUCTS WITH	何桂芳
工程名称 PROJECT	何桂芳住宅楼
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	总平面布置图
设计号 PRO NO.	

图 号 DRAWING NO.	02/05	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	总 图	日 期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归三桥设计有限公司所有。