

# 芒市居民邵建朝住宅楼总平面图

设计单位  
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司  
工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。  
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章  
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章  
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈 晗  
注册号: 3504407-006  
有效期: 至2027年07月

建设单位  
ORGANIZATION

芒市居民邵建朝

项目名称  
ITEM NAME

芒市居民邵建朝住宅楼

子项名  
SUB PROJECT

图纸名称  
DRAWING TITLE

总平面布置图

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

陈 晗

审定人  
APPROVED BY

储贵洲

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 晗

审核人  
EXAMINED BY

陈 晗

校对  
CHECKED BY

陈洋荣

设计人  
DESIGNED BY

刘超

制图人  
DESIGNED BY

刘超

设计编号  
PROJECT No.

SFMS-2026018

版次  
VERSION

A

图号  
DRAWING NO.

JS-01

比例  
SCALE

1:100

日期  
DATE

2026.04

专业  
PROFESSIONAL

建筑

图别  
STATUS

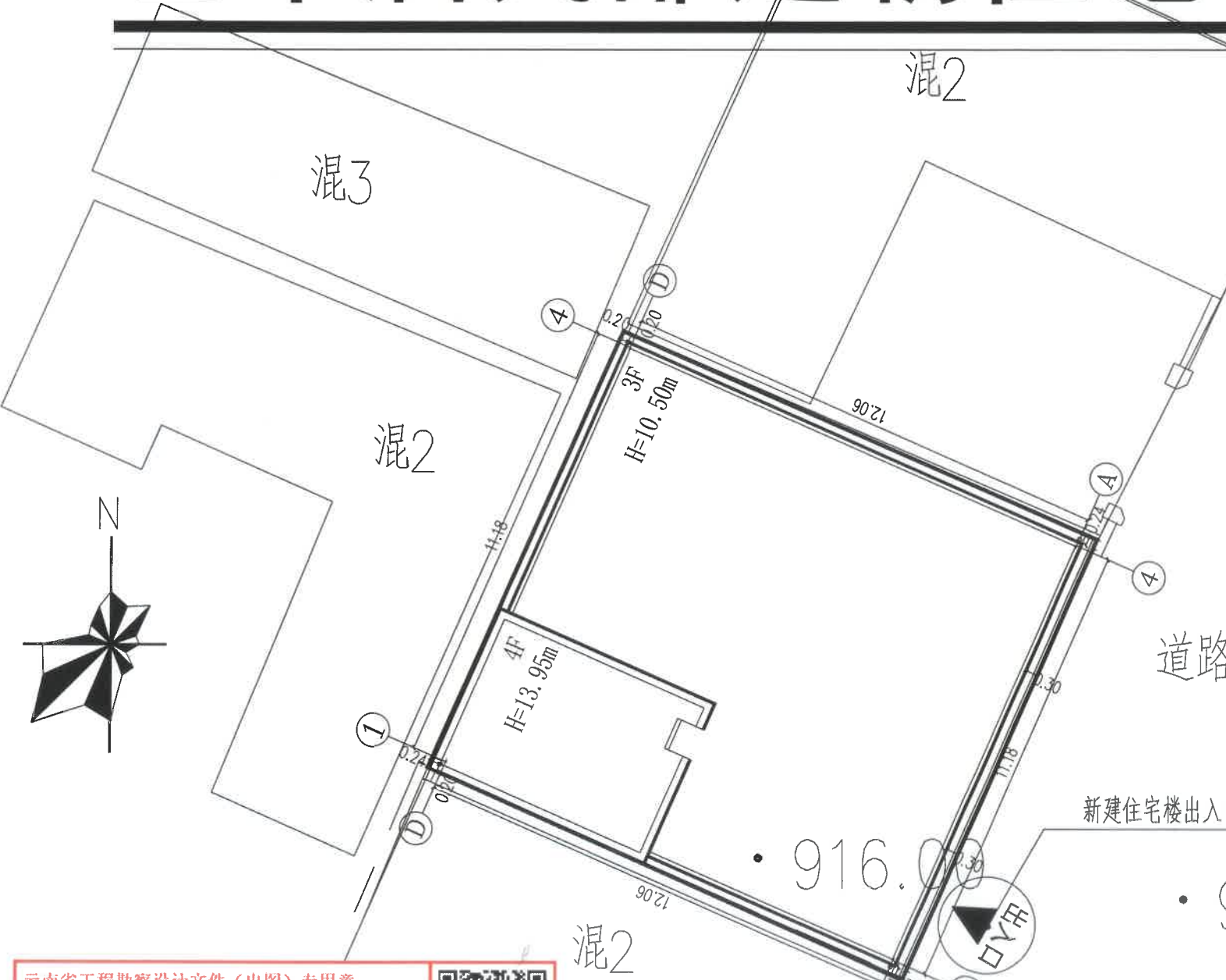
施工图

## 一、设计依据

- 甲方提供的设计委托书,甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
- 甲方提供的地质勘探资料,市政建设资料及地形图。
- 甲方提供的市政建设等相关资料。
- 项目所在地的规划条件及地形图,红线图,现状图等。
- 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
- 现行的国家有关建筑规程和规定,国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括:  
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);

## 二、需要说明的问题

- 芒市邵建朝住宅楼,本项目建设于芒市友谊小区17号,仅对住宅楼,及相关附属设施进行设计。  
项目实施于预留空地内,该空地具备实施条件,详见总图。
- 道路及场地排水详水施图,各专业管线详专业总图。
- 道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a;嵌草铺地停车位P23-6。毛石挡墙详国标04J008,P127、道路断面做法西南18J812,P20,1,
- 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际情况调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1、2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
- 散水、排水沟沿建筑周边设置,散水做法详西南18J812-P7-4,排水沟做法详西南18J812-P4-4a。
- 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物,场地有突出物的均导成圆角。
- 本工程定位坐标为绝对坐标,根据相应设计的绝对坐标对新建进行定位放线。



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 顺风建筑规划设计有限公司

证书编号: 2022032046

有效期至2026年06月10日

资质: 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级;工程勘察专业类(工程测量)乙级;公路行业(公路)乙级;水利行业(不分专业)乙级;建筑行业(不分专业)乙级;风景园林工程设计专项(不分专业)乙级;市政行业(不分专业)乙级;电力行业(风力发电)乙级;电力行业(送电工程)乙级;电力行业(变电工程)乙级;化工石化医药行业(不分专业)乙级;环境工程设计专项(物理污染防治工程)乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)乙级;

云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日制发

项目出图章编号: 22202604090021 项目名称: 芒市居民邵建朝住宅楼 用途: 施工图

## 总平面布置图 1:100

图例:

- 规划用地红线
- 退让红线
- 出入口
- 坐标高程
- 新建建筑物

| 主要经济技术指标 |         |                |                     |          |
|----------|---------|----------------|---------------------|----------|
| 编号       | 名称      | 单位             | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注       |
| 1        | 总用地面积   | m <sup>2</sup> | 151.10              | (约0.23亩) |
| 2        | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 445.28              |          |
| 3        | 建筑总占地面积 | m <sup>2</sup> | 141.62              |          |
| 4        | 建筑密度    | %              | 93.73               |          |
| 5        | 容积率     |                | 2.95                |          |
| 6        | 绿地率     | /              | /                   |          |
| 7        | 套数      | 套              | 1                   |          |
| 8        | 项目位置    |                | 芒市友谊小区17号           |          |
| 9        | 用地性质    |                | 住宅                  |          |
| 10       | 建筑高度    | 米              | 13.95               |          |
| 11       | 层数      | 层              | 3                   |          |