

总图设计说明

一、设计依据:

1. 本工程设计相关的国家标准及行业标准:
 - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
 - 《工程建设强制性条文》(房屋建筑部分)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)
 - 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
 - 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

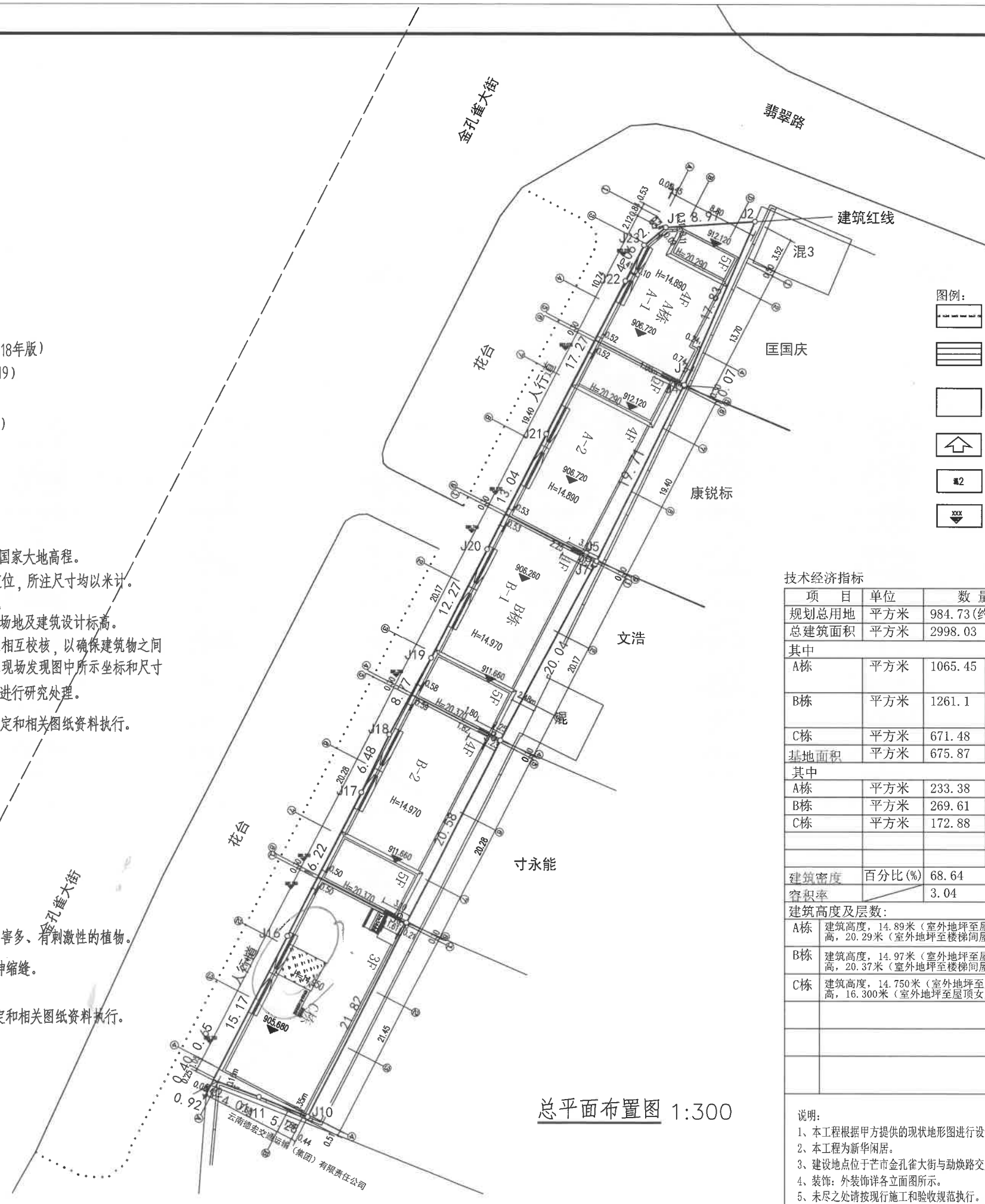
2. 建设单位设计任务委托书。
3. 建设方提供的地形图;

二、放线定位原则:

1. 坐标系为2000国家大地坐标系,高程为2000国家大地高程。
2. 图中所注建筑定位为外墙线平面尺寸标注定位,所注尺寸均以米计。
3. 设计标高的确定根据建设单位提供的用地现状。
4. 现状图及已有道路标高为竖向设计的依据确定场地及建筑设计标高。
5. 施工时应对其进行全面放线,尺寸与坐标应相互校核,以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时,应及时通知设计人员进行研究处理。
6. 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。

三、相关做法:

1. 混凝土场地做法参西南18J812-P96-4;
道路做法参西南18J812-P21-1b;
道路排水井做法参西南18J812-P6-1;
道路排水沟做法参西南18J812-P4-6
围墙做法参西南18J812-P60-1;
2. 室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。
3. 本工程室外绿化、景观等由建设方自理。
绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。
4. 建筑场地进行硬化处理当每隔3-5米设置伸缩缝。
5. 未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。



图例:

- 规划用地红线
- ==== 现状道路线
- 新建建筑
- ↑ 出入口
- 现状建筑
- ▽ 高程

技术经济指标

项目	单位	数量
规划总用地	平方米	984.73 (约1.48亩)
总建筑面积	平方米	2998.03
其中		
A栋	平方米	1065.45 2栋
B栋	平方米	1261.1 2栋
C栋	平方米	671.48 1栋
基地面积	平方米	675.87
其中		
A栋	平方米	233.38
B栋	平方米	269.61
C栋	平方米	172.88

建筑密度	百分比(%)	68.64
容积率		3.04
建筑高度及层数:		
A栋	建筑高度, 14.89米(室外地坪至屋顶平面层檐口高度)、建筑总高, 20.29米(室外地坪至楼梯间屋顶女儿墙高度)层数四层	
B栋	建筑高度, 14.97米(室外地坪至屋顶平面层檐口高度)、建筑总高, 20.37米(室外地坪至楼梯间屋顶女儿墙高度)层数四层	
C栋	建筑高度, 14.750米(室外地坪至屋顶平面层檐口高度)、建筑总高, 16.300米(室外地坪至屋顶女儿墙高度)层数三层	

说明:

1. 本工程根据甲方提供的现状地形图进行设计。本项目规划用地为商业用地
2. 本工程为新华闲居。
3. 建设地点位于芒市金孔雀大街与劲焕路交叉口东北侧
4. 装饰: 外装饰详各立面图所示。
5. 未尽之处请按现行施工和验收规范执行。
6. 屋面挑檐、各建构筑物外挑均不得超出宗地红线、绿线及道路红线。

总平面布置图 1:300

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD.

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

专业	姓名	日期
建筑	谢迎林	
电气	王涵	
暖通	林锦帆	
给排水	胡宏亮	

签章区 STAMP AREA

包含二维码、注册印章、设计单位公章、日期、项目名称、图号、业务号、出图日期、专业、设计阶段、比例、规格、条形码、二维码、BARCODE, QR CODE

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

岳明 寸永能 胡春梅 方耀磊
康锐标 文浩 石艳霞 方莲琴 杨钦

项目名称 PROJECT

新华闲居

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

总平面布置图

审定 APPROVED BY 谢迎林

审核 EXAMINED BY 王涵

项目负责人 PROJECT CHIEF 林锦帆

专业负责 SPECIALTY CHIEF 胡宏亮

校对 CHECKED BY 谢凌峰

制图 DRAWING BY

图号 DRAWING NO. 03 / 10

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 STAGE 方案

比例 SCALE 规格 SIZE

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE