



三桥设计  
SANQIAOSHEJI

云南三桥设计有限公司  
地址：昆明市西山区...  
电话：0871-63311111  
网址：www.sanqiao.com.cn

备注 REMARK

云南三桥设计有限公司文件(内部)专用章

单位名称：三桥设计有限公司  
证书编号：20215102388

有效期：2021.04.20-2026.04.20



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：王娟、王建强、王洲云住宅楼  
编制单位：三桥设计有限公司  
编制日期：2026年04月20日

项目编码 STAMP  
(扫码机扫码位置)

注册执业签章

姓名	敖原明	
注册证书号码	20215102388	
注册印章号码	5400440-010	
审定	敖原明	敖原明
审核	王晓燕	王晓燕
项目负责	敖原明	敖原明
专业负责	敖原明	敖原明
校对	贾文来	贾文来
设计	贵广洲	贵广洲

建设单位 王娟 王建强 王洲云

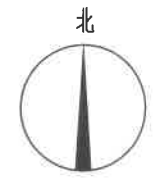
工程名称 王娟 王建强 王洲云住宅楼

子项名称

图名 总平面图

设计号			
图号	02	版次	A
图别	建施	日期	2026.3

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归三桥设计有限公司所有。

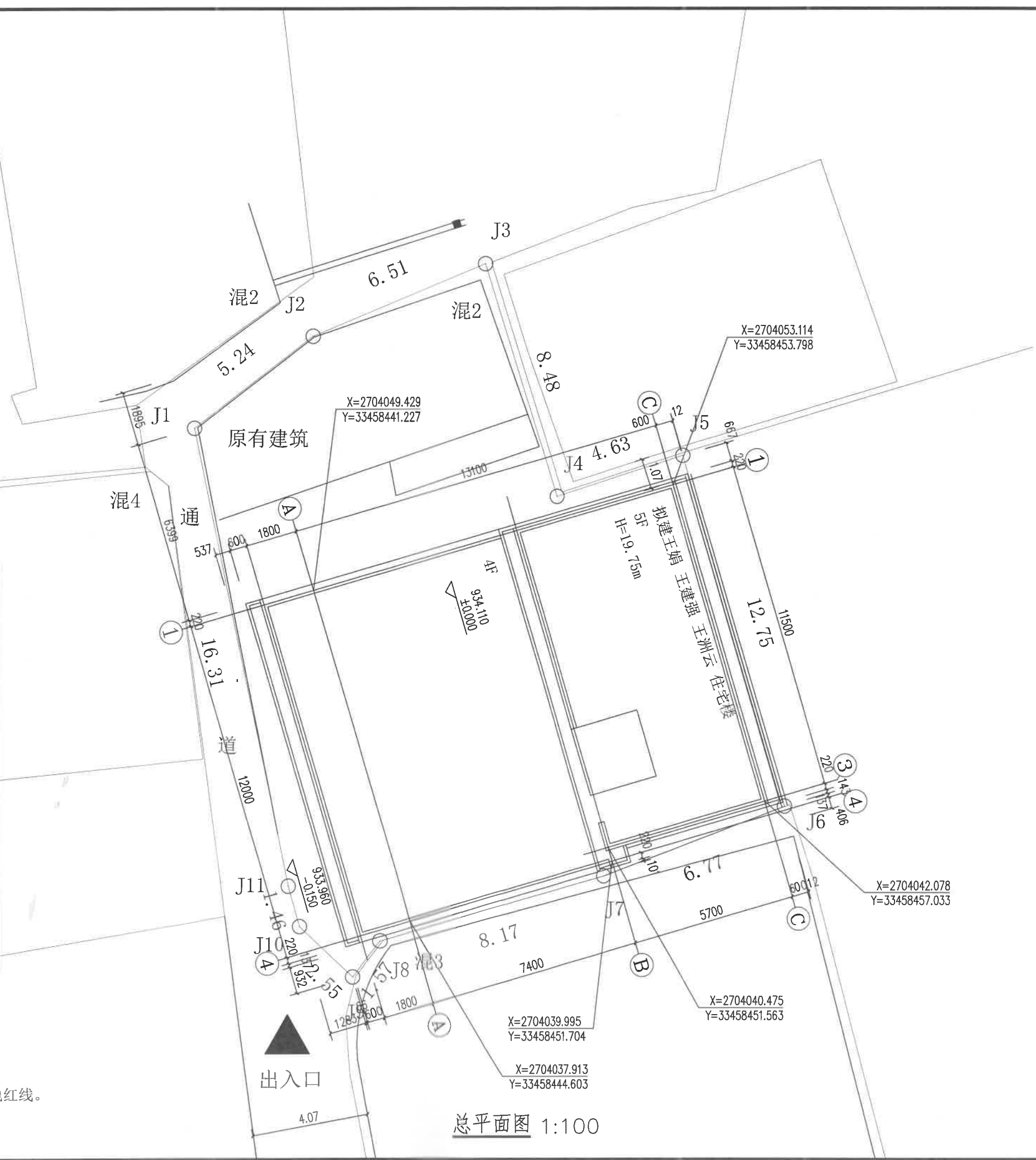


- 建筑红线
- 拟建建筑
- 出入口

技术经济指标

项目	单位	数量
建设用地面积	m <sup>2</sup>	311.60
总建筑面积	m <sup>2</sup>	827.24
其中		
已建筑面积	m <sup>2</sup>	108.54
拟建筑面积	m <sup>2</sup>	718.7
总占地面积	m <sup>2</sup>	213.87
其中		
已建筑面积	m <sup>2</sup>	54.27
拟建筑面积	m <sup>2</sup>	159.6
容积率		2.65
建筑密度	%	68.64
项目位置		芒市罕相路138号
用地性质		城镇住宅用地/住宅
层数	层	5
建筑高度	M	19.75m

- 说明：
- 1、本项目不砌筑围墙和大门。
  - 2、本项目出入口为设置在南侧。
  - 3、本项目东、南两面为住宅，西、北面为通道。
  - 4、建设方在做附属工程：围墙大门不得超出用地红线。



总平面图 1:100