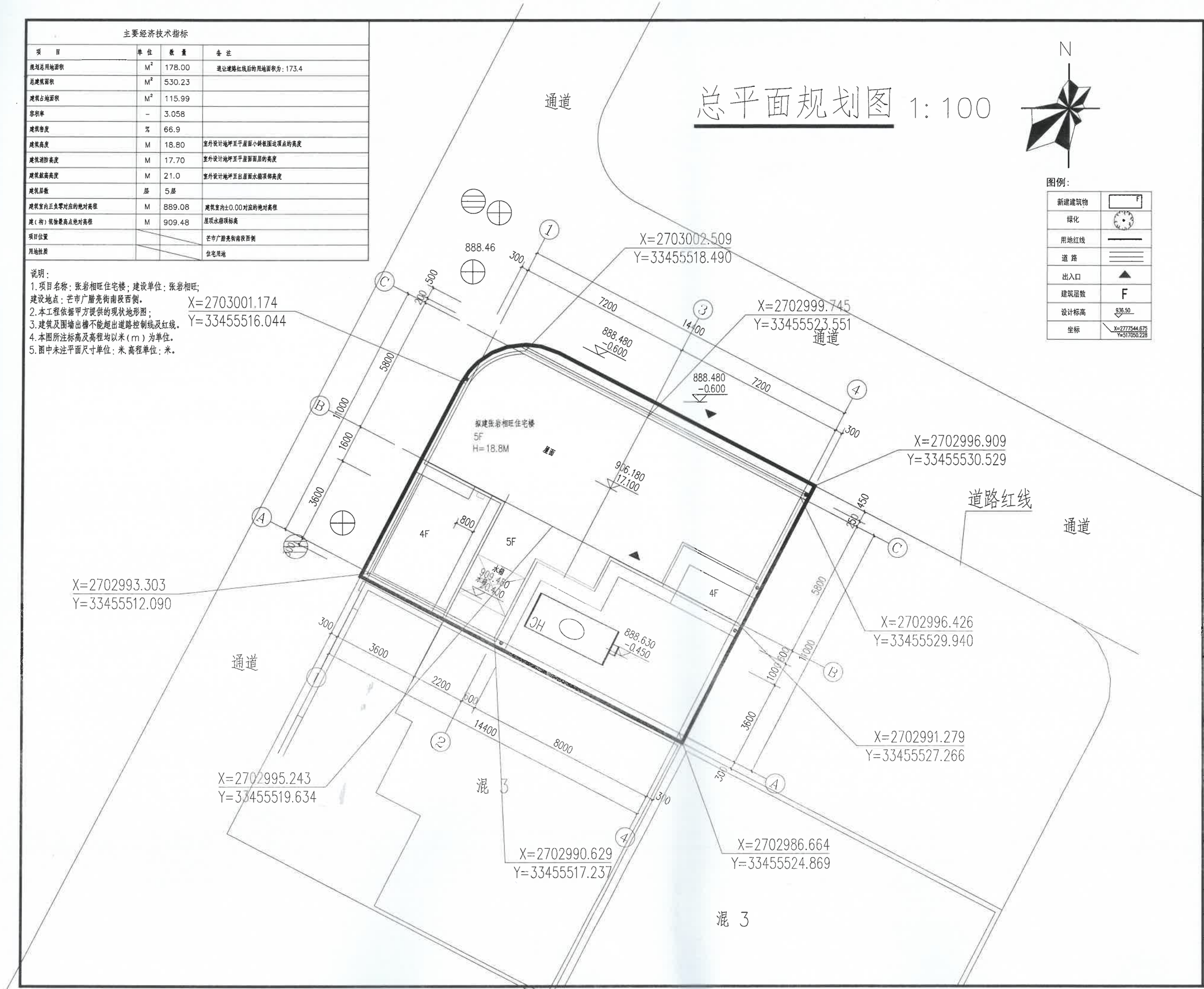
总平面规划图 1:100

主要经济技术指标

项　目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	M^2	178.00	退让道路红线后的用地面积为：173.4
总建筑面积	M^2	530.23	
建筑占地面积	M^2	115.99	
容积率	-	3.058	
建筑密度	%	66.9	
建筑高度	M	18.80	室外设计地坪至平屋面小斜板围边顶点的高度
建筑消防高度	M	17.70	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑最高高度	M	21.0	室外设计地坪至出屋面水箱顶部高度
建筑层数	层	5层	
建筑室内正负零对应的绝对高程	M	889.08	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程	M	909.48	屋顶水箱顶标高
项目位置			芒市广腊亮街南段西侧
用地性质			住宅用地

说明：
1.项目名称：张岩相旺住宅楼；建设单位：张岩相旺；
建设地点：芒市广腊亮街南段西侧。
2.本工程依据甲方提供的现状地形图；
3.建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及红线。
4.本图所注标高及高程均以米（m）为单位。
5.图中未注平面尺寸单位：米.高程单位：米。



图例：

新建建筑物	F
绿化	
用地红线	
道 路	
出入口	
建筑层数	F
设计标高	936.50
坐标	X=2777544.675 Y=517050.228

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计（建筑工程） 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

■ 备注 Notes

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：中铭工程设计咨询有限公司
证书编号：530100020
有效期至：2022年01月30日

项目负责人 Item.Prin	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审 定 Approved	位俊理	位俊理
审 核 Examined	吴刚	吴刚
校 对 Checked	张学祥	张学祥
设 计 Designed	乔 新	乔新

■ 建设单位 CLIENT
张岩相旺

■ 工程名称 Project
张岩相旺住宅楼

■ 图纸名称 Title

工程号 PRO NO.	
日 期 DATE	2026年03月
图 别 DRAWINGTYPE	建筑方案— 页/共8页
图纸比例 POST CODE	详 图
版 次 POST CODE	第二版
图 号 POST CODE	A2

本图纸的版权，属中铭工程设计咨询有限公司所有.不得用于本工程以外范围.