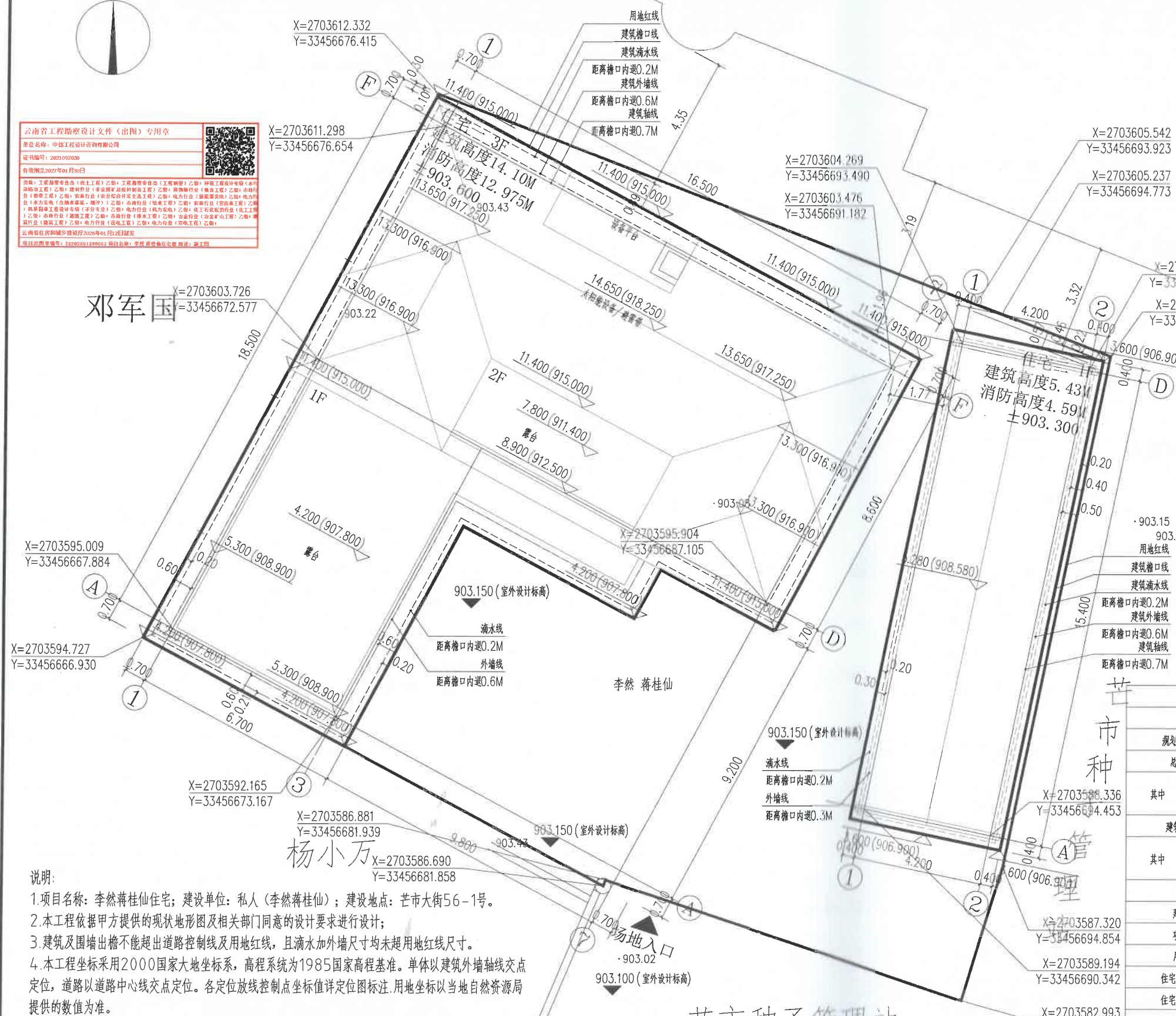




云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
 单位名称: 中铭工程设计咨询有限公司
 证书编号: 2022.09.03.30
 有效期至: 2027年01月30日



新建建筑物	
用地红线	
出入口	
建筑层数	F
设计标高	903.600
坐标	X=2703603.869 Y=33456698.308
室外设计标高	903.300 (室外设计标高)

名称	单位	数量
规划总用地面积	M2	559.5
总建筑面积	M2	561.97
总占地面积	M2	294.91
容积率	-	1.00
建筑密度	%	52.71%

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	M2	559.5	0.839亩
总建筑面积	M2	561.97	
其中			
住宅一建筑面积	M2	493.33	
住宅二建筑面积	M2	68.64	
建筑占地面积	M2	294.91	
其中			
住宅一占地面积	M2	226.27	
住宅二占地面积	M2	68.64	
容积率	-	1.00	
建筑密度	%	52.71%	
项目位置	-	-	芒市大街56-1号
用地性质	-	-	城镇住宅用地(出让)
住宅一建筑高度	M	14.10	室外设计地坪至屋檐的高度
住宅二建筑高度	M	5.43	室外设计地坪至屋檐的高度
住宅一建筑消防高度	M	12.975	室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度
住宅二建筑消防高度	M	4.59	室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度
建筑层数			
住宅一层	层	3	
住宅二层	层	1	
建筑室内正负零对应的绝对高程	M	903.600	建筑室内±0.00对应的绝对高程
住宅二	M	903.300	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建(构)筑物最高点绝对高程	M	918.250	住宅一屋顶避雷带/太阳能最高点标高

- 说明:
- 项目名称: 李然蒋桂仙住宅; 建设单位: 私人(李然蒋桂仙); 建设地点: 芒市大街56-1号。
 - 本工程依据甲方提供的现状地形图及相关部门同意的设计要求进行设计;
 - 建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及用地红线,且滴水加外墙尺寸均未超用地红线尺寸。
 - 本工程坐标采用2000国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准。单体以建筑外墙轴线交点定位,道路以道路中心线交点定位。各定位放线控制点坐标值详定位图标注。用地坐标以当地自然资源局提供的数值为准。
 - 各定位放线控制点坐标值详定位图标注,施工时应全面放线,以确保建筑物之间及建筑物与道路之间的间距准确无误,定位放线复核无误后,方可进行下一道工序的施工。若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时,应及时通知设计人员研究解决。建筑定位放线须经当地相关主管部门认可。
 - 未注场地排水坡度0.5~3%,雨水及污水排水经地排水系统收集处理后排入市政排水系统。
 - 建筑使用年限50年。
 - 图中未注平面尺寸单位:米,高程单位:米。
 - 图中未尽事宜,请严格按照有关规范和规程、规定办理。

李然蒋桂仙住宅平面布置图 1:100



中铭工程设计咨询有限公司
 Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
 建筑工程设计证书编号: A261143864
 建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
 市政工程 乙级
 电力工程 乙级
 环境工程 乙级

■ 备注 Notes

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 李然蒋桂仙住宅
 编制单位: 中铭工程设计咨询有限公司
 电子编号: 6236100422601290005
 制章日期: 2026年01月29日

项目负责人 Item Prin	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审定 Approved	位俊理	位俊理
审核 Examined	吴刚	吴刚
校对 Checked	张学祥	张学祥
设计 Desimed	乔新	乔新

■ 建设单位 CLIENT
 私人李然蒋桂仙

■ 工程名称 Project
 李然蒋桂仙住宅

■ 图纸名称 Title
 李然蒋桂仙住宅平面布置图

工程号 PRO NO.	
日期 DATE	2026年02月
图别 DRAWING TYPE	规划-01页/共13页
图纸比例 POST CODE	详图
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A2