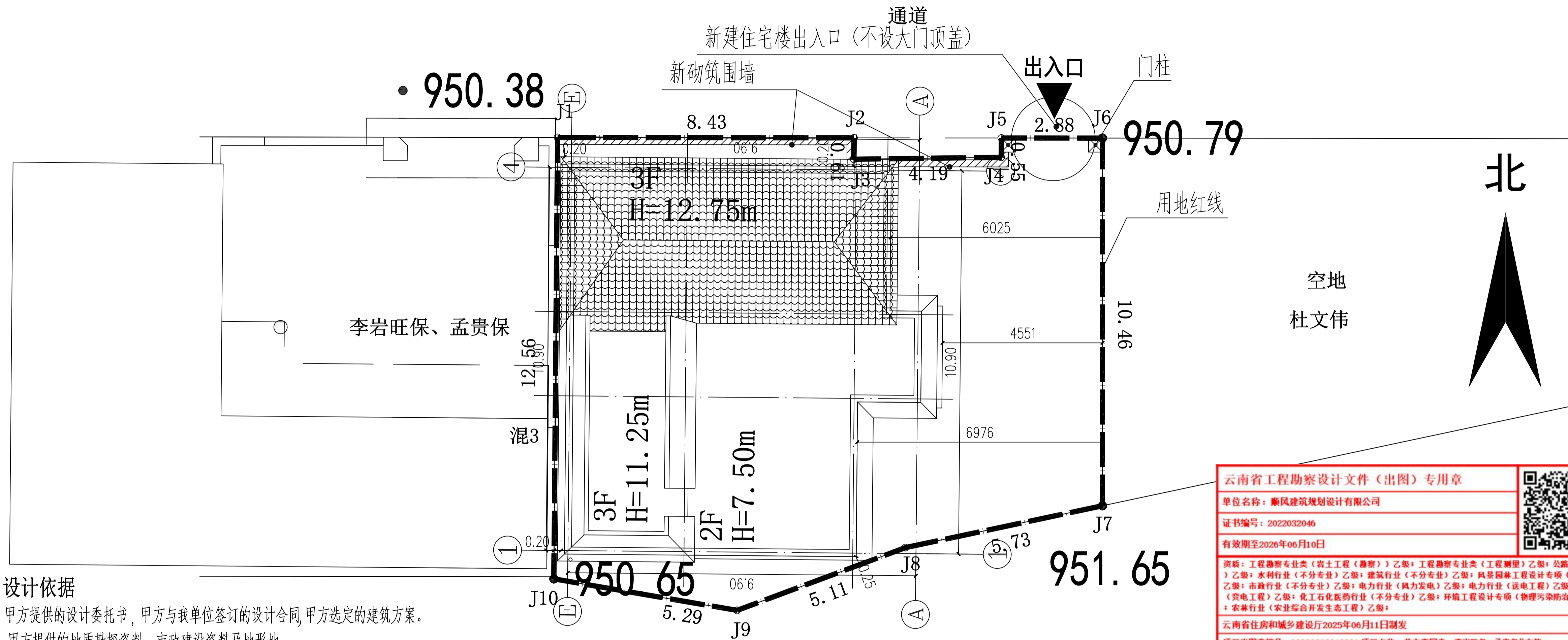


日期	日期	日期	日期
签字	签字	签字	签字
专业	专业	专业	专业
暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气
方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构

芒市李国泰、李岩旺保、孟贵保住宅楼总平面图



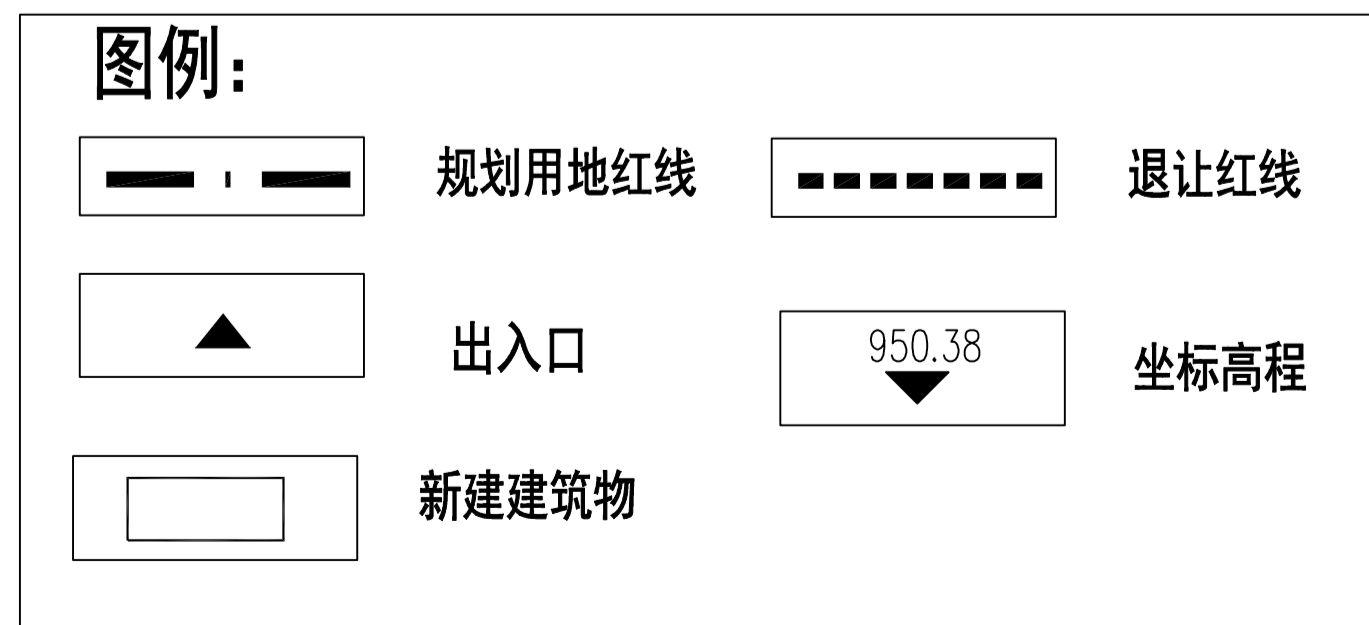
一、设计依据

- 甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同，甲方选定的建筑方案。
- 甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形图。
- 甲方提供的市政建设等相关资料。
- 项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
- 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
- 现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

二、需要说明的问题

- 德宏州芒市李国泰、李岩旺保、孟贵保住宅楼，本项目建设于德宏州芒市河东路47附100号，仅对住宅楼，及相关附属设施进行设计。
- 项目实施于预留空地内，该空地具备实施条件，详见总图。
- 道路及场地排水详图，各专业管线详图专业总图。
- 道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详图P21-1a；嵌草铺地停车位P23-6。毛石挡墙详图04J008，P127。道路断面做法西南18J812，P20-1，
- 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1.2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
- 散水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-4，排水沟做法详西南18J812-P4-4a。
- 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计，因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物，场地有突出物的均导成圆角。
- 本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。

总平面布置图 1:100



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：顺风建筑规划设计有限公司

证书编号：2022032046

有效期至2026年06月10日

类别：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；公路行业（公路）乙级；水利行业（不分专业）乙级；建筑行业（不分专业）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；市政行业（不分专业）乙级；电力行业（风力发电）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；化工石化医药行业（不分专业）乙级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）乙级；农林行业（农林综合开发生态工程）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日颁发

项目出图编号：22202602240021 项目名称：芒市李国泰、李岩旺保、孟贵保住宅楼

用途：施工图

主要经济技术指标

编号	名称	单位	面积 (m²)	备注
1	总用地面积	m²	186.77	(约0.28亩)
2	总建筑面积	m²	266.87	
3	建筑总占地面积	m²	101.35	
4	建筑密度	%	54.26	
5	容积率		1.43	
6	绿地率	/	/	
7	套数	套	1	
8	项目位置		芒市河东路47附100号	
9	用地性质		住宅	
10	建筑高度	米	檐口：11.25m 屋脊：12.75m	
11	层数	层	局3	

设计单位
DESIGN UNIT

顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号：A235044076

说明
本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈 晗

注册号：3504407-006

有效期：至2027年07月

建设单位
ORGANIZATION
芒市李岩旺保、孟贵保、李国泰

项目名称
ITEM NAME
芒市李国泰、李岩旺保、孟贵保住宅楼

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	
审定人 APPROVED BY	储贵洲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	
审核人 EXAMINED BY	陈 晗	
校对 CHECKED BY	陈洋荣	
设计人 DESIGNED BY	刘超	
制图人 DRAWN BY	刘超	
设计编号 PROJECT No.	SFMS-2026010	
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO. JS-01
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2026.03
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS 施工图