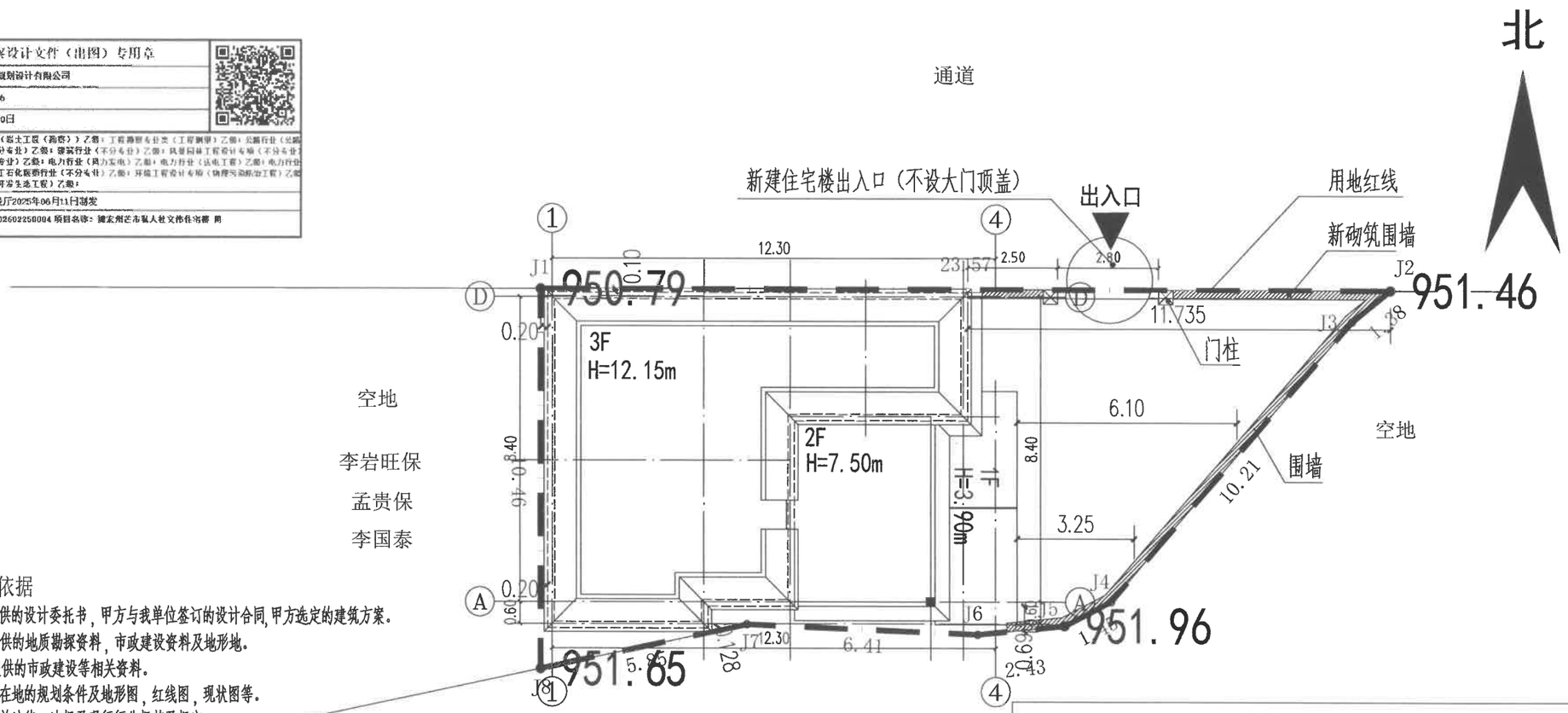
芒市私人杜文伟住宅楼总平面图

专业	签字	日期	专业	签字	日期
方案			暖通		
建筑			给排水		
结构			电气		

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：顺风建筑规划设计有限公司
证书编号：2022092046
有效期至2026年06月10日
资质：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级；工程测量专业类（工程测量）乙级；公路行业（公路）乙级；水利行业（不分专业）乙级；建筑行业（不分专业）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；市政行业（不分专业）乙级；电力行业（风力发电）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；化工石化医药行业（不分专业）乙级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）乙级；
云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日制发
项目出图案编号：22202602250004 项目名称：德宏州芒市私人杜文伟住宅楼 用途：施工图



一、设计依据

1. 甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同，甲方选定的建筑方案。
2. 甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形地。
3. 甲方提供的市政建设等相关资料。
4. 项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
5. 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。。
6. 现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

二、需要说明的问题

1、德宏州芒市私人杜文伟住宅楼，本项目建设于德宏州芒市河东路47附101号，仅对住宅楼，及相关附属设施进行设计。
项目实施于预留空地内，该空地具备实施条件，详见总图。
2. 道路及场地排水详水施图，各专业管线详专业总图。
3. 道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详P21，1a；嵌草铺地停车位P23-6。
毛石挡墙详国标04J008，P127、道路断面做法西南18J812，P20，1，
4. 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。
室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1、2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
5. 散水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-4，
排水沟做法详见西南18J812-P4-4a。
6. 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计，因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物，场地有突出物的均导成圆角。
7. 本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。

总平面布置图 1:100

图例：

- 规划用地红线
- 退让红线
- 出入口
- 坐标高程（950.38）
- 新建建筑物

主要经济技术指标

编号	名称	单位	面积（m²）	备 注
1	总用地面积	m^2	182.52	（约0.27亩）
2	总建筑面积	m^2	289.27	
3	建筑总占地面积	m^2	109.85	
4	建筑密度	%	60.19	
5	容积率		1.58	
6	绿地率	/	/	
7	套数	套	1	
8	项目位置		德宏州芒市河东路47附101号	
9	用地性质		住宅	
10	建筑高度	米	12.15	
11	层数	层	3	

设计单位
DESIGN UNIT
顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号：A235044076

说明
本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 晗
注册号：3504407-006
有效期：至2027年07月

建设单位
ORGANIZATION
芒市私人杜文伟

项目名称
ITEM NAME
德宏州芒市私人杜文伟住宅楼

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	陈晗
审定人 APPROVED BY	储贵洲	储贵洲
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	陈晗
审 核 人 EXAMINED BY	陈 晗	陈晗
校 对 人 CHECKED BY	陈洋荣	陈洋荣
设计人 DESIGNED BY	刘超	刘超
制图人 DESIGNED BY	刘超	刘超
设计编号 PROJECT No.	SFMS-2026011	

版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS-01
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.03
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	施工图