

BSZN

建设工程规划许可证核发办事指南（个人）

芒市自然资源局
2025年9月2日发布

建设工程规划许可证核发办事指南（个人）

一、受理范围

在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程的建设项目。

二、审批条件

（一）取得国有土地使用权属证明（国有土地使用证、不动产权证书等）的建设项目；

（二）符合城乡规划及相关法律、法规、规范和标准的要求。

三、受理地点和办事窗口

受理地点：芒市政务服务中心一楼 D2 区

办事窗口：工程建设综合受理窗口（规划中心）

办公时间：工作日，上午 8:30—11:30，下午 14:30—17:30

四、申请材料

建设工程规划许可证核发申请材料目录

序号	材料名称	材料要求	份数	是否必备	备注
1	建设工程规划许可证申请表	A3 纸原件	1	必备	
2	国有土地使用权属证明（国有土地使用证或不动产权证书等）	PDF 文档、原件及复印件	1	必备	
3	净空高程审核意见	PDF 文档、原件	1	必备	委托乙级及以上资质的测绘公司提供数据（含用地红线图、项目情况表、坐标数据表），交至芒市自然资源局一楼规划中心出具意见

4	规划设计条件	PDF 文档、原件或复印件	1	必备	持国有土地使用证或不动产权证书及宗地图用地红线电子版（2000 国家大地坐标系）至芒市自然资源局一楼规划中心或政务大厅工程建设综合受理窗口（规划中心）申请设计条件
5	经批准的建筑设计图（包括但不限于建筑设计说明、总平面图、日照分析图、基础坐标定位图、每层平面图、立面图、剖面图、建筑工程设计方案合规性承诺）注：必须加盖具有建筑设计资质单位的出图章	A3 纸原件	1	必备	委托设计公司提供并提交至芒市自然资源局一楼规划中心审核（注：1.总平面图（深度参考《建筑工程设计文件编制深度规定》2.3.1 总平面设计图纸）；2.沿街建筑和高层建筑应配有日景及夜景灯光设计效果图）
6	民用建筑防空地下室易地建设许可证或民用建筑防空地下室建设许可证	PDF 文档、原件及复印件	1	非必备。在勐焕街道、芒市镇、风平镇、轩岗乡行政区的需提交	投资额在 100 万元以上或者建筑规模在 1000 平方米以上的建设工程在办理《建筑工程施工许可证》时提交
7	空间图层、建筑单体	Shape 格式的压缩包(zip 格式)	1	必备	委托第三方测绘公司提供
8	申请人身份证	PDF 文档、原件及复印件	1	必备	
9	授权委托书及受委托人本人身份证	PDF 文档、原件及复印件	1	非必备。委托他人办理的需提交	

注：材料原件查验后提交复印件，复印件应选用 A4 纸张；《建设工程规划许可证》有效期限一年（是指一年内开工建设），在有效期届满三十日前未申请办理延期手续的，证件自行失效。

五、审批时限（自发放受理通知书之日起计算）

法定时限：20 日

承诺时限：5 个工作日

六、审批收费

无

七、审批结果及送达方式

审批结果：建设工程规划许可证

送达方式：至芒市政务服务中心一楼 D2 区工程建设综合受理窗口（规划中心）

直接领取

八、咨询及监督渠道

咨询电话：0692-2275919 监督电话：0692-2100556

咨询及投诉地址：芒市胞波路 115 号芒市自然资源局办公室

九、文书表单及办事指南下载

直接领取：芒市政务服务中心一楼 D2 区工程建设综合受理窗口（规划中心）

网上下载：芒市自然资源局信息公开专栏

(<https://www.dhms.gov.cn/gtj/Web/index.do>)

《建设工程规划许可证》办理流程图（个人）

