

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 华夏建弘设计集团有限公司

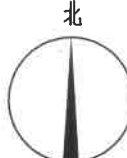
证书编号: 20240320013

有效期至: 2025年07月20日

专业: 工程勘察专业类(岩土工程)乙级; 工程勘察专业类(工程测量)乙级; 建筑行业(不分专业)乙级; 岩土工程勘察专业类(不分专业)乙级; 风景园林工程设计专项(不分专业)乙级; 市政行业(不分专业)乙级; 建筑行业(不分专业)乙级; 环境工程设计专项(污染修复工程)乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程)乙级; 环境工程(水污染防治工程)乙级; 冶金行业(不分专业)乙级; 电力行业(不分专业)乙级;

云南省住房和城乡建设厅2025年03月26日颁发

项目日期编号: 202501210035 项目名称: 尹发国、胡改娣商业楼 用途: 施工



图例:

| | |
|-------|------------------------------|
| 新建建筑物 | |
| 绿化 | |
| 用地红线 | |
| 道路 | |
| 出入口 | |
| 建筑层数 | F |
| 设计标高 | 1658.75 |
| 坐标 | X=277544.675 Y=317050.228 |



工程设计资质证书: A252031949

建筑行业乙级 市政行业乙级
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位
COOPERATOR



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 尹发国、胡改娣商业楼

编制单位: 华夏建弘设计集团有限公司

编制日期: 2025年01月21日



说明:

1. 项目名称: 尹发国、胡改娣商业楼; 建设单位: 尹发国、胡改娣; 建设地点: 德宏州芒市大街北段附6号。
项目用地西北面为原有建筑, 南边为德宏州人民检察院, 北边邻居。拟建6层框架结构商业楼一栋。拟建场地地势平缓, 交通便利。

2. 项目用地面积: 434.40平方米(约0.65亩)。

3. 图中未注平面尺寸单位: 米。高程单位: 米。

总平面规划图 1:100

经济技术指标

| | |
|--|--------------|
| 项目名称: | 尹发国、胡改娣商业楼 |
| 项目位置: | 德宏州芒市大街北段附6号 |
| 用地性质: | 商业用地 |
| 建设用地面积: | 434.40平方米 |
| 总建筑面积: | 1519.13平方米 |
| 其中: 新建建筑: 982.13平方米 原有建筑: 537.00平方米 | |
| 建筑占地面积: | 277.43平方米 |
| 其中: 新建建筑: 152.43平方米 原有建筑: 125.00平方米 | |
| 容积率: | 3.497 |
| 建筑密度: | 63.87% |
| 绿地面积: | 46.01平方米 |
| 绿地率: | 10.59% |
| 停车位: | 4(个) |
| 建筑层数: | 6层 |
| 建筑高度: | 23.65m |
| 消防高度: | 22.35m |
| 建筑最高点: | 26.25m |
| 建筑室内正负零对应的绝对高程: | 903.30 |
| 建(构)筑物最高点绝对高程: | 929.40 |

| | |
|----|--|
| 05 | |
| 04 | |
| 03 | |
| 02 | |
| 01 | |

| 版次 | 日期 | 摘要 |
|------|------|-------------|
| REV. | DATE | DESCRIPTION |
| 01 | | |

| 职责 | 姓名 | 签署 |
|--------|------|-----------|
| DUTY | NAME | SIGNATURE |
| 项目总负责人 | 甘雨 | |
| 审定 | 王彦雄 | |
| 审核 | 王彦雄 | |
| 专业负责人 | 甘雨 | |
| 校对 | 甘雨 | |
| 设计 | 张丽 | |
| 制图 | 张丽 | |

建设单位 C.C

尹发国、胡改娣

项目名称 PROJECT

尹发国、胡改娣商业楼

图名 TITLE

总平面规划图

| | |
|------|------------|
| 工程编号 | HXJHS-2026 |
| 阶段 | 施工图 |
| 图别 | 建筑 |
| 图号 | JS-03 |