



永忠工程管理(集团)有限公司
Yongzhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理(集团)有限公司
资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:袁林
注册号:5102758-014
有效期至:至2027年10月

平面示意: SET PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名:袁林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位:吴美书 CLIENT

工程名称:吴美书住宅楼 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图名:总平面图 FIG. TITLE

| | | |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJECT LEADER | 袁林 | 袁林 |
| 审定 APPROVED BY | 莫林英 | 莫林英 |
| 审核 AUDIT | 王江 | 王江 |
| 专业负责人 SUBJ. ENGINEER | 袁林 | 袁林 |
| 校对 CHECKED BY | 朱沪凯 | 朱沪凯 |
| 设计 DESIGNED BY | 雷途 | 雷途 |

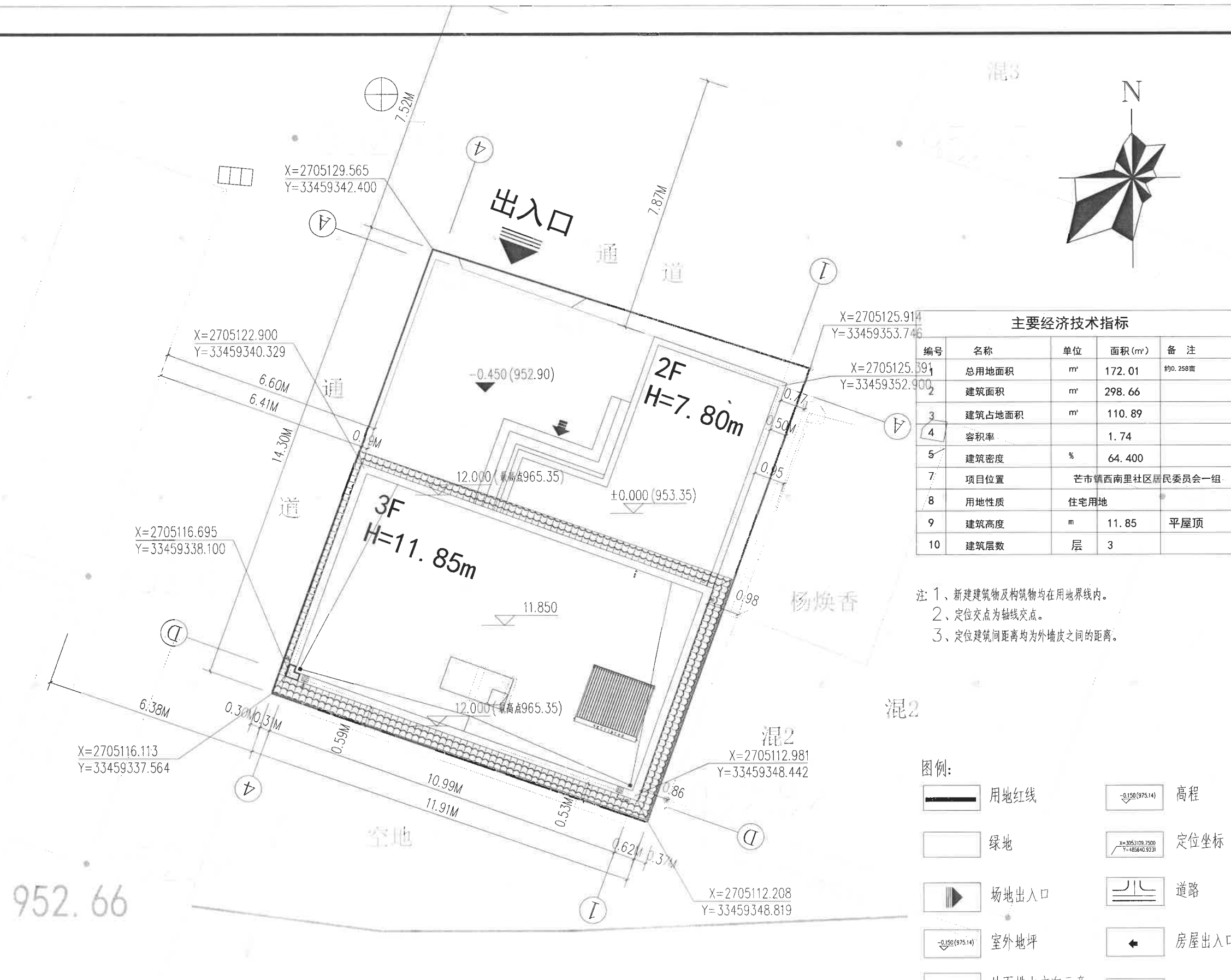
日期:2026-01 DATE 图别: DWG. TYP

比例:1:100 SCALE 图号:Z-01 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTOR'S

- 1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



| 编号 | 名称 | 单位 | 面积(m ²) | 备注 |
|----|--------|----------------|---------------------|---------|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 172.01 | 约0.258亩 |
| 2 | 建筑面积 | m ² | 298.66 | |
| 3 | 建筑占地面积 | m ² | 110.89 | |
| 4 | 容积率 | | 1.74 | |
| 5 | 建筑密度 | % | 64.400 | |
| 7 | 项目位置 | | 芒市镇西南里社区居民委员会一组 | |
| 8 | 用地性质 | | 住宅用地 | |
| 9 | 建筑高度 | m | 11.85 | 平屋顶 |
| 10 | 建筑层数 | 层 | 3 | |

- 注: 1、新建建筑物及构筑物均在用地界线内。
2、定位交点为轴线交点。
3、定位建筑间距离均为外墙皮之间的距离。

| | | | |
|--|----------|--|-------|
| | 用地红线 | | 高程 |
| | 绿地 | | 定位坐标 |
| | 场地出入口 | | 道路 |
| | 室外地坪 | | 房屋出入口 |
| | 地面排水方向示意 | | 建筑轮廓线 |
| | 道路转弯半径 | | |

吴美书住宅楼总平面规划图 1:100