

艾凌骁、张楚云住宅楼总平面布置图 1:100

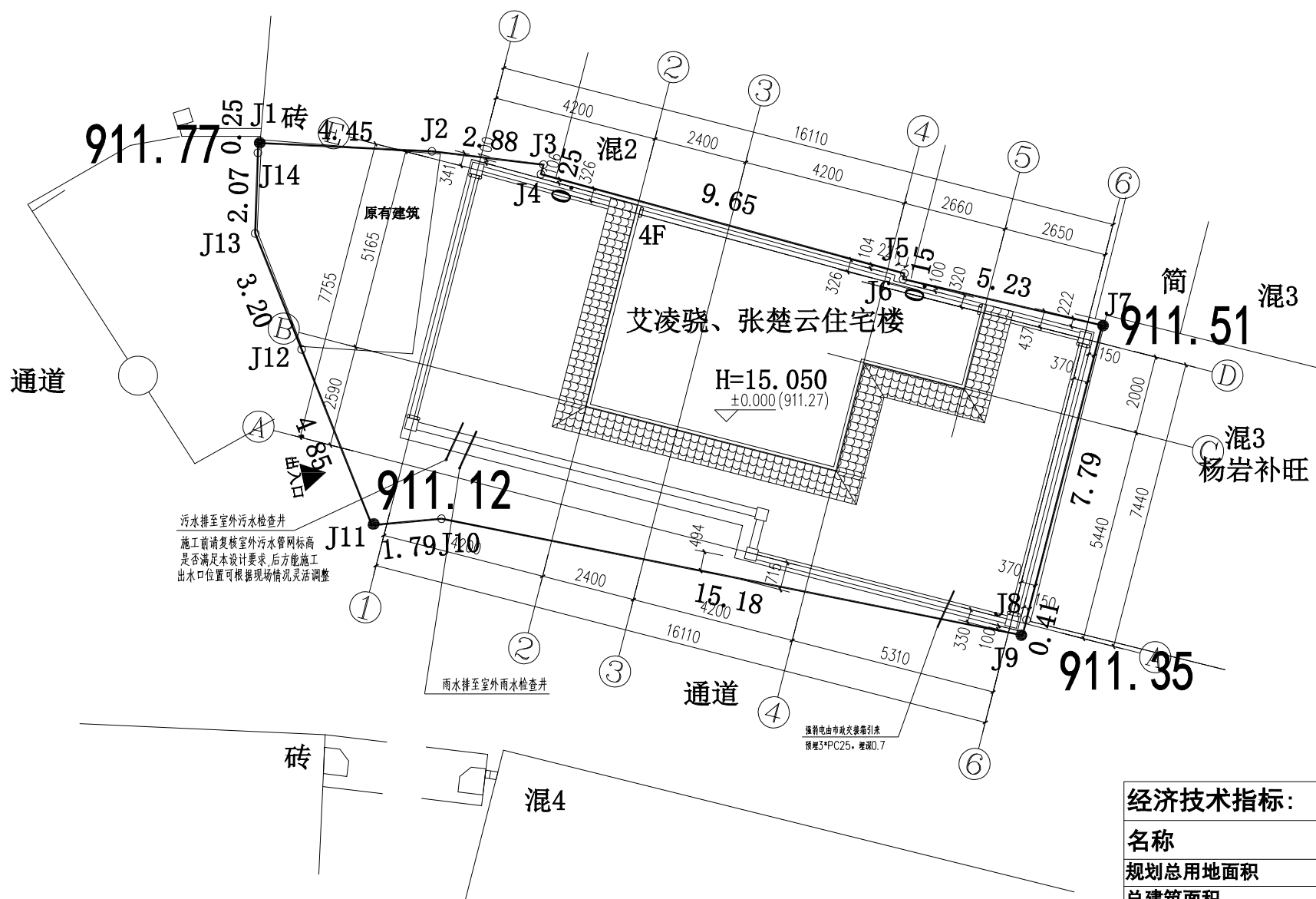


中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业 (建筑工程) 甲级
工程咨询 (岩土工程) 甲级
市政行业 (给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012854



云南省工程勘察设计文件 (出图) 专用章
单位名称: 中诚圣苑工程设计有限公司
证书编号: 201611020306
有效期至: 2030年01月15日
资质: 建筑行业 (建筑工程) 乙级; 市政行业 (道路工程) 乙级; 市政行业 (给水工程) 乙级; 市政行业 (排水工程) 乙级; 建筑行业 (岩土工程) 甲级; 风景园林工程设计专项 (不分专业) 甲级;
云南省住房和城乡建设厅 2025年03月05日颁发
项目出图章编号: 222025122900060 项目名称: 艾凌骁、张楚云住宅楼 用途: 施工



	建筑用地红线
	新建建筑
	出入口

- 说明:
- 本工程依据甲方提供的土地证中的地形图和现状地形;
 - 本工程为艾凌骁、张楚云新建住宅楼;
 - 本图所注标高及高程均以米 (m) 为单位;
 - 图中所注尺寸均以毫米 (mm) 为单位;
 - 规划用地面积为 176.80m², 总建筑面积: 379.59m²;
 - 本次新建雨污水排放依托原有市政管道排放。
 - 无围墙、门柱及门头

名称	单位	数量	
规划总用地面积	(m ²)	176.80	
总建筑面积	(m ²)	379.49	
其原有建筑面积	(m ²)	20.62	
中新建建筑面积	(m ²)	358.87	
建筑占地总面积	(m ²)	120.78	
其原有建筑占地面积	(m ²)	20.62	
中新建建筑占地面积	(m ²)	100.16	
容积率	-	2.15	
建筑密度	(%)	68.31%	
项目位置			芒市团结大街156-54号
用地性质			城镇住宅用地 (出让)
建筑高度	(m)	15.05	室外设计地坪至平屋面女儿墙顶点的高度
建筑消防高度	(m)	14.25	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑层数	(层)	4	
建筑室内正负零对应的绝对高程	(m)	911.27	建筑室内±0.000对应的绝对高程
建筑物最高点绝对高程	(m)	929.17	屋顶水箱顶标高

建筑	结构	给排水	暖通	电气
○				
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			
建设单位 CLIENT	艾凌骁、张楚云			
工程名称 PROJECT	住宅楼			
子项名称 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE	总平面布置图			
专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	详图	
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	1	
工程号 PROJECT NO.				
阶段 STAGE	施工图			
日期 DATE	2025/12			
(本图须加盖公司出图章, 否则无效)				