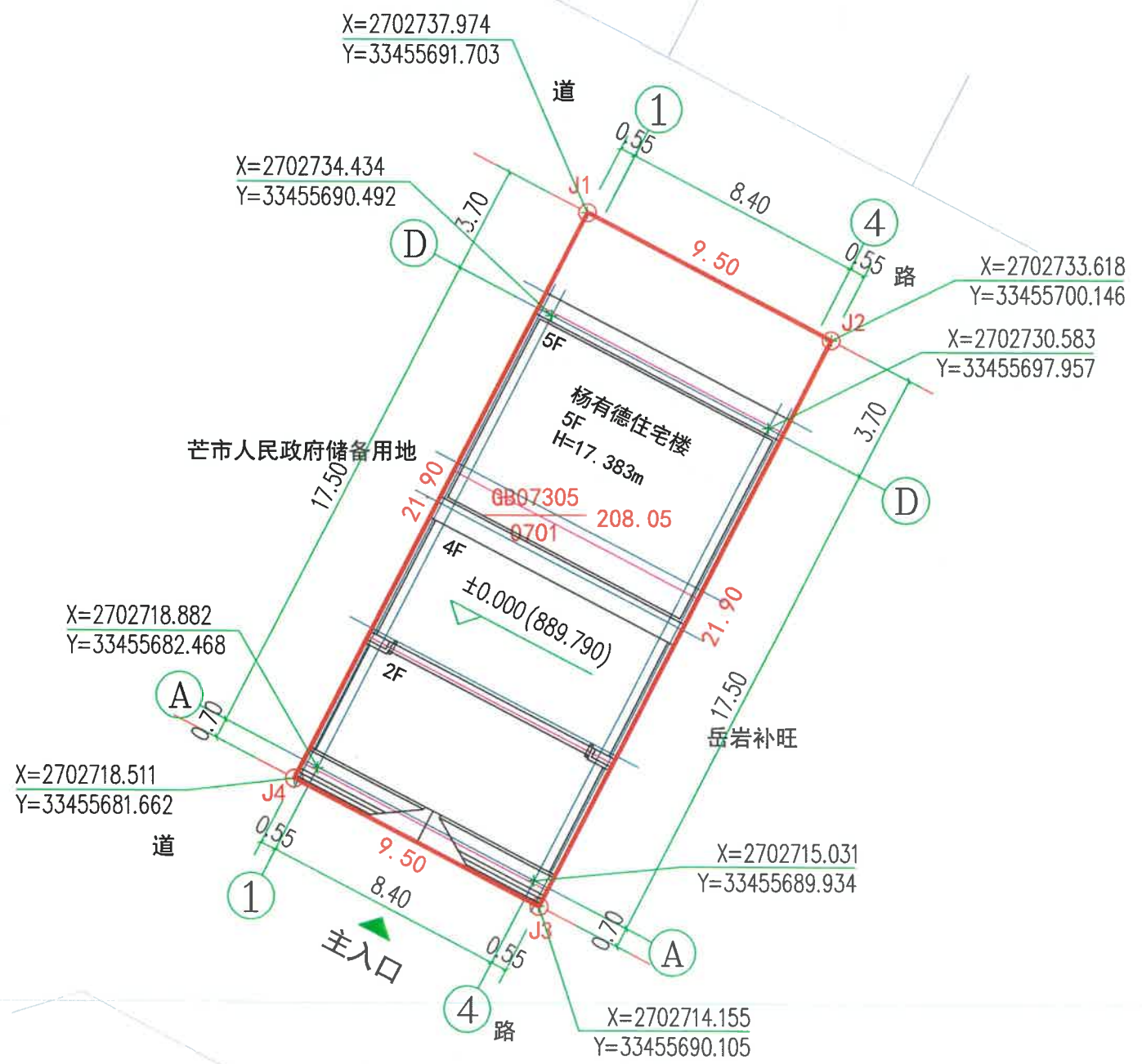
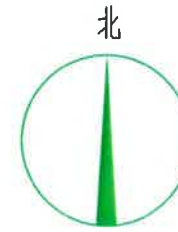
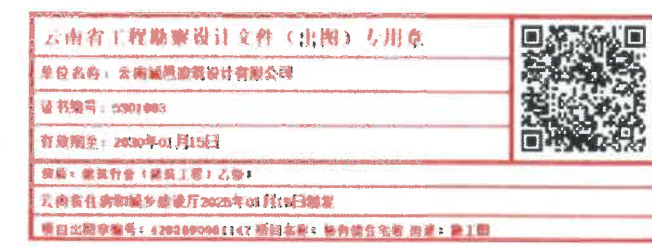


杨有德住宅楼总平面图 1:200



- 设计依据
 - 1.1. 甲方提供的地形图及用地红线
 - 1.2. 本工程总平面的方案设计, 以及业主对本工程方案设计的调整修改意见。
 - 1.3. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和芒市建设局的有关规定、法律法规
- 工程概况
 - 2.1. 建筑所处位置及周边环境: 该项目位于云南省德宏州芒市。
 - 2.2. 此次设计为杨有德住宅楼。
 - 2.3. 规划场地区域内地面、地下、地上的各种管线及障碍物由甲方负责组织勘测和搬迁
 - 2.4. 施工时应进行全面放线, 以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标、标高和尺寸与实际情况有出入时, 应及时通知建设单位及设计方进行协商处理。
- 定位坐标
 - 3.1. 本图建筑物的定位坐标, 是指建筑物转角处两条轴线的交叉点。道路定位坐标是指道路中心线的关键点, 如直线、弧线的起止点等。
- 高程系统
 - 4.1. 本图所采用的高程系统与业主提供的地图的高程系统一致。
 - 4.2. 建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
 - 4.3. 道路、广场、踏步的标高为装饰完成面标高。
- 场地排水
 - 5.1. 本工程用地范围内已有室外场地排水系统, 为有组织排水。
 - 5.2. 绿化地的排水坡为0.5%—1.0%。
 - 5.3. 道路的纵向排水坡为0.2%—8.0%, 横向排水坡2.0%。
 - 5.4. 广场的排水坡为0.3%—2.0%。
- 场地状况及日照分析
 - 6.1. 该新建项目四周空旷, 满足消防要求。
 - 6.2. 经过日照分析, 该项目满足规范日照要求。
- 其他
 - 7.1. 场地内交通标志和标线应在当地交通管理部门的指导下设置, 并由其确认。
 - 7.2. 出入口处设置硬型减速挡定制成品, 做法详国标图集05J927-1
 - 7.3. 停车位标线做法详国标图集05J927-1第25页。
 - 7.4. 地面导向箭头标志做法详国标图集05J927-1第23页。
 - 7.5. 道路系统应保证救护车能停靠在建筑的主要出入口, 且应与建筑的紧急送医道相连。
 - 7.6. 场地人行入口500m内应设置公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车, 由甲方跟相关部门协商解决。
 8. 未尽事宜, 照国家有关规范办理。

主要技术经济指标			
1	总用地面积:	208.00平方米	约0.31亩
2	总建筑面积:	633.56平方米	
3	基底面积:	166.38	
4	建筑密度:	79.99%	
5	容积率:	3.05	
6	项目位置:	芒市城区白象街以东、兴昌商业广场西侧	
7	用地性质:	住宅	
8	建筑高度:	17.383米	
9	层数:	5层	



云南城邑建筑设计有限公司		建设单位: 杨有德 项目名称: 杨有德住宅楼 子项名称:	档案号: 工程编号: 设计阶段: 报规
审定: 董胜 审核: 杜昌平 校对: 杨善侃	董胜 杨研 杨缓	项目负责: 董胜 专业负责: 杨缓 设计: 杨缓	专业: 建筑 比例: 详图 日期: 2026.01 第 01 张 共 1 张

一. 本图版权为云南城邑建筑设计有限公司所有。二. 未盖我公司出图专用章无效。