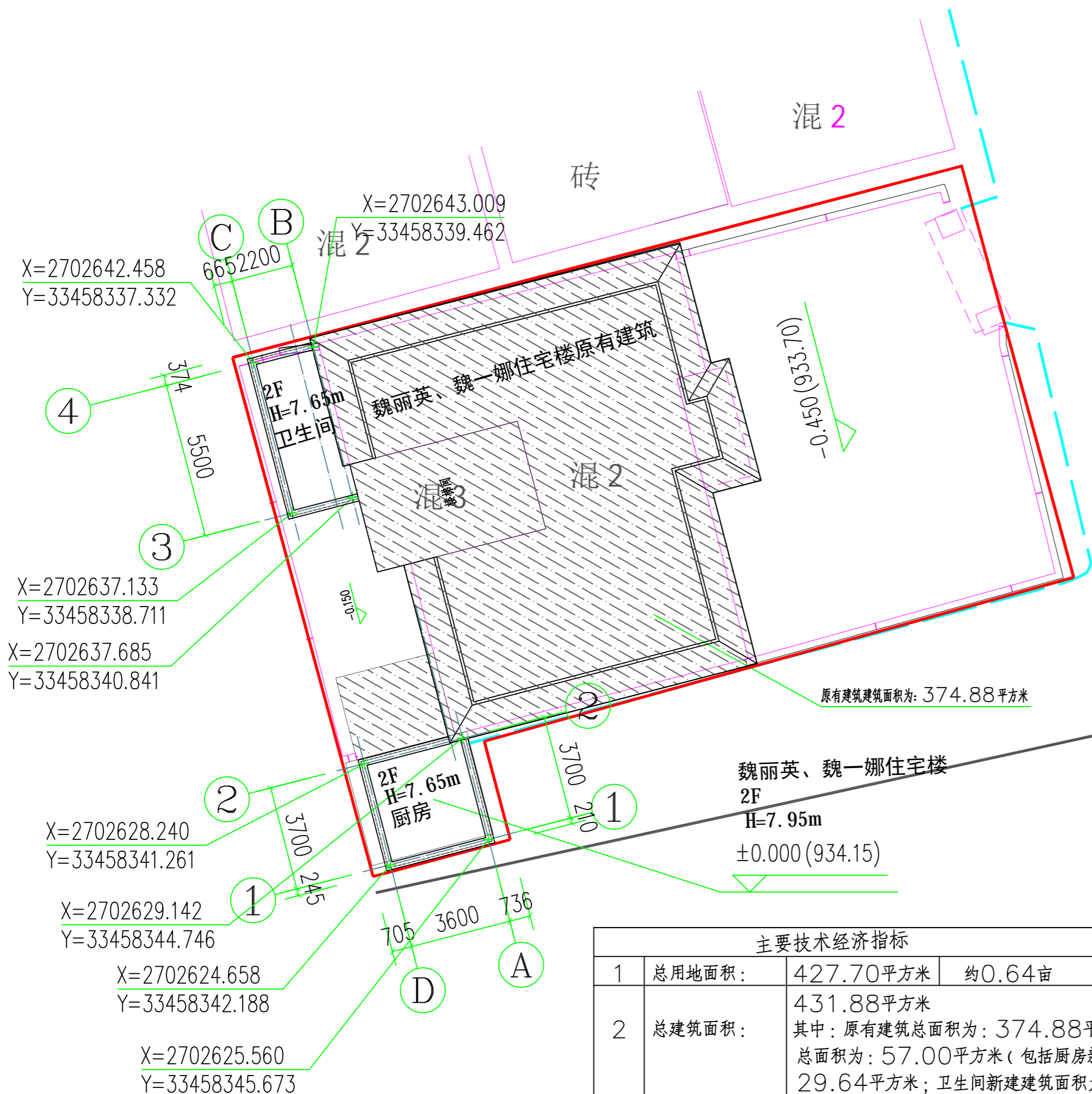
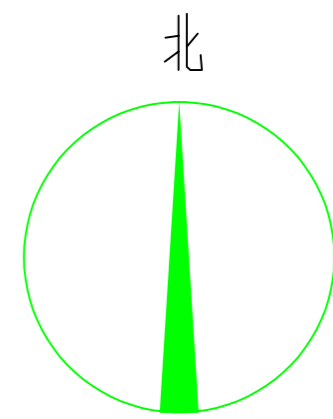


魏丽英、魏一娜住宅楼总平面图 1:200



- 设计依据
 - 甲方提供的地形图及用地红线
 - 本工程总平面的方案设计,以及业主对本工程方案设计的调整修改意见。
 - 现行的国家有关建筑设计规范、规程和芒市建设局的有关规定、法律法规
- 工程概况
 - 建筑所处位置及周边环境:该项目位于云南省德宏州芒市。
 - 此次设计为魏丽英、魏一娜住宅楼。
 - 规划场地区域内地面、地下、地上的各种管线及障碍物由甲方负责组织勘测和搬迁
 - 施工时应进行全面放线,以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标、标高和尺寸与实际情况有出入时,应及时通知建设单位及设计方进行协商处理。
- 定位坐标
 - 本图建筑物的定位坐标,是指建筑物转角处两条轴线的交叉点。道路定位坐标是指道路中心线的关键点,如直线、弧线的起止点等。
- 高程系统
 - 本图所采用的高程系统与业主提供的地图的高程系统一致。
 - 建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
 - 道路、广场、路步的标高为装饰完成面标高。
- 场地排水
 - 本工程用地范围内已有室外场地排水系统,为有组织排水。
 - 绿化地的排水坡为0.5%—1.0%。
 - 道路的纵向排水坡为0.2%—8.0%,横向排水坡2.0%。
 - 广场的排水坡为0.3%—2.0%。
- 场地状况及日照分析
 - 该新建项目,四周空旷,满足消防要求。
 - 经过日照分析,该项目满足规范日照要求。
- 其他
 - 场地内交通标志和标线应在当地交通管理部门的指导下设置,并应由其确认。
 - 出入口处设置硬塑减速挡钉制成品,做法详国标图集05J927-1
 - 停车位标线做法详国标图集05J927-1第25页。
 - 地面导向箭头标志做法详国标图集05J927-1第23页。
 - 道路系统应保证救护车能停靠在建筑的主要出入口,且应与建筑的紧急送医道相连。
 - 场地人行入口500m内应设置公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车,由甲方跟相关部门协商解决。
 - 未尽事宜,照国家有关规范办理。

原有建筑建筑面积为: 374.88平方米

魏丽英、魏一娜住宅楼
2F
H=7.95m
±0.000 (934.15)

主要技术经济指标

1	总用地面积:	427.70平方米	约0.64亩
2	总建筑面积:	431.88平方米 其中:原有建筑总面积为:374.88平方米,新建建筑总面积为:57.00平方米(包括厨房新建建筑面积为:29.64平方米;卫生间新建建筑面积为:27.36平方米)	
3	基底面积:	207.80	
4	建筑密度:	48.59%	
5	容积率:	1.01	
6	项目位置:	芒市仙池路38—32号	
7	用地性质:	住宅	
8	建筑高度:	7.65米	
9	层数:	2层	

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 云南城邑建筑设计有限公司

证书编号: 5301003

有效期至: 2030年01月15日

资质: 建筑行业(建筑工程)乙级

云南省住房和城乡建设厅2025年01月15日颁发

项目出图章编号: 4202690001144 项目名称: 魏丽英、魏一娜住宅楼 用途: 施工图

云南城邑建筑设计有限公司

审定: 董胜 董胜 项目负责: 董胜 董胜
审核: 杜昌平 杜昌平 专业负责: 杨缓 杨缓
校对: 杨善侃 杨善侃 设计: 杨缓 杨缓

建设单位	魏丽英、魏一娜	档案号	
项目名称	魏丽英、魏一娜住宅楼	工程编号	
子项名称		设计阶段	报规
		专业	建筑
		比例	详图
		日期	2026.01
		第 01 张	共 1 张