

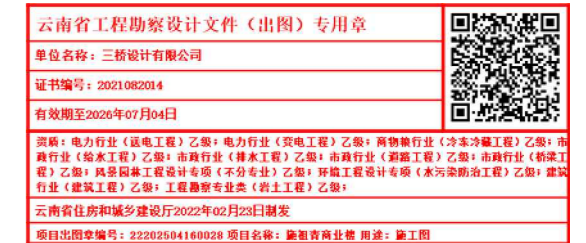


三桥设计  
SANQIAOSHEJI

三桥设计有限公司

资质证书编号: A254004401  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(给水工程、排水工程)乙级

出图章



注册执业签章

姓名	王晓燕	
注册证书号码	225400148	
注册印章号码	5400440-003	
审定	王晓燕	王晓燕
审核	黄春林	黄春林
项目负责	王晓燕	王晓燕
专业负责	王晓燕	王晓燕
校对	周明	周明
设计	贾广洲	贾广洲

建设单位	施祖青
------	-----

工程名称	2#商业楼
------	-------

子项名称	总平面图
图名	总平面图

设计号			
图号	1/3	版次	A
图别	总图	日期	2026.01

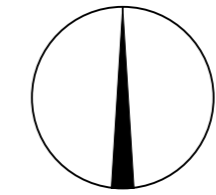
注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归三桥设计有限公司所有。

# 总平面图

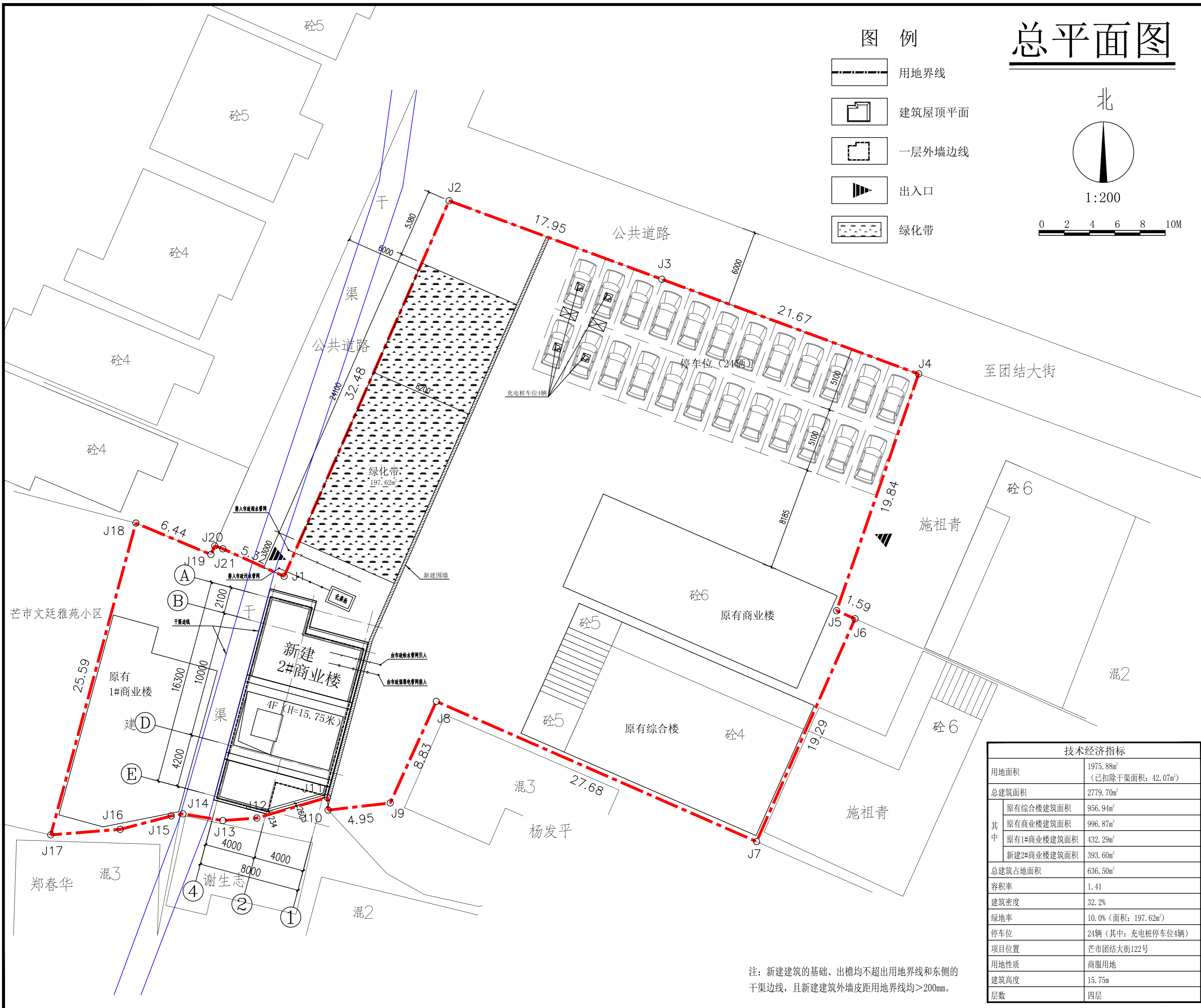
图例

- 用地界线
- 建筑屋顶平面
- 一层外墙边线
- 出入口
- 绿化带

北



1:200



技术经济指标	
用地面积	1975.88m <sup>2</sup> (已扣除干渠面积: 42.07m <sup>2</sup> )
总建筑面积	2779.70m <sup>2</sup>
其中	原有综合楼建筑面积 956.94m <sup>2</sup>
	原有商业楼建筑面积 996.87m <sup>2</sup>
	原有1#商业楼建筑面积 432.29m <sup>2</sup>
	新建2#商业楼建筑面积 393.60m <sup>2</sup>
总建筑占地面积	636.50m <sup>2</sup>
容积率	1.41
建筑密度	32.2%
绿地率	10.0% (面积: 197.62m <sup>2</sup> )
停车位	24辆 (其中: 充电桩停车位4辆)
项目位置	芒市团结大街122号
用地性质	商服用地
建筑高度	15.75m
层数	四层

注: 新建建筑的基础、出檐均不超出用地界线和东侧的干渠边线, 且新建建筑外墙皮距用地界线均>200mm。