



中铭工程设计咨询有限公司

Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd

建筑工程设计证书编号: A261143864

建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级

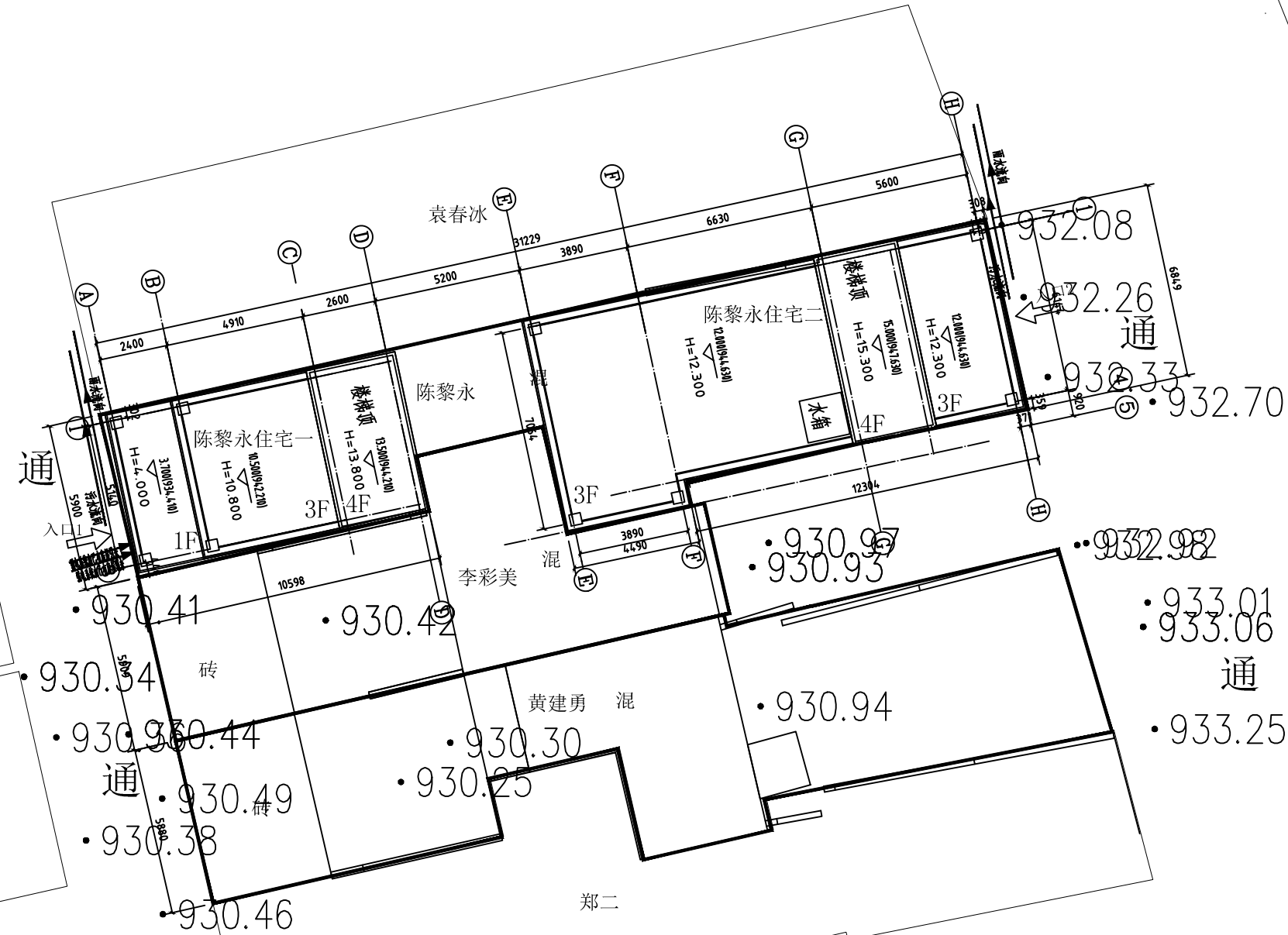
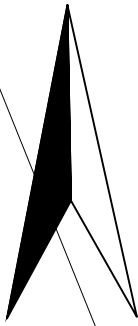
市政工程 乙级

电力工程 乙级

环境工程 乙级

备注 Notes

北



主要经济技术指标

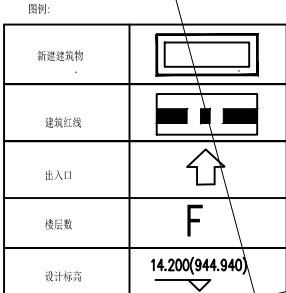
项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	198.47	0.297亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	497.65	
其中			
住宅一建筑面积	m <sup>2</sup>	151.27	
住宅二建筑面积	m <sup>2</sup>	346.38	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	165.03	
其中			
住宅一占地面积	m <sup>2</sup>	53.98	
住宅二占地面积	m <sup>2</sup>	111.05	
容积率	-	2.51	
建筑密度	%	83.15	
项目位置			产市仙池路38-5号
用地性质			城镇住宅用地(出让)
住宅一建筑高度	m	11.10	室外设计地坪至平屋面女儿墙顶点的高度
住宅二建筑高度	m	11.10	室外设计地坪至平屋面女儿墙顶点的高度
住宅一建筑净高	m	10.80	室外设计地坪至平屋面面层的高度
住宅二建筑净高	m	10.80	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑层数	层	3层	
建筑室内正负零对应的绝对高程	m	930.71	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建筑(角)或构筑物最高绝对高程	m	932.13	楼梯顶标高

注: 本住宅楼 无外围墙, 由通道边入口1 入口2 直接进入室内。

滴水加外墙尺寸均未超用地红线尺寸

主要经济技术指标:

名称	单位	数值
总用地面积	(m <sup>2</sup> )	198.47
建筑总占地面积	(m <sup>2</sup> )	165.03
总建筑面积	(m <sup>2</sup> )	497.65
建筑密度	%	83.15
容积率		2.51



陈黎永住宅楼平面布置图

项目负责人 Item Prin	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审定 Approved	位俊理	位俊理
审核 Examined	吴刚	吴刚
校对 Checked	张学祥	张学祥
设计 Designed	乔新	乔新

建设单位 CLIENT  
私人陈黎永

工程名称 Project  
陈黎永住宅楼

图纸名称 Title  
平面布置图

工程号 PRO NO.	2025-12-6
日期 DATE	2025年12月
图别 DRAWING TYPE	建筑-01页/共01页
图纸比例 POST CODE	详图
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A2

