邓建平住宅楼--总平面规划布置图

N

技术经济指标

项目	单位	数量
建设用地面积	m²	84.20m²
建筑面积	m²	260.71m²
占地面积	m²	79.11m²
容积率		3.096
建筑密度	%	93.95%
项目位置		芒市斑色路10-14号（芒市人大家属区）
用地性质		城镇住宅用地/住宅
层数	F	4
建筑高度	m	14.70m

说明：

1、本工程依据甲方提供的现状地形图。

2、本工程为邓建平住宅楼。

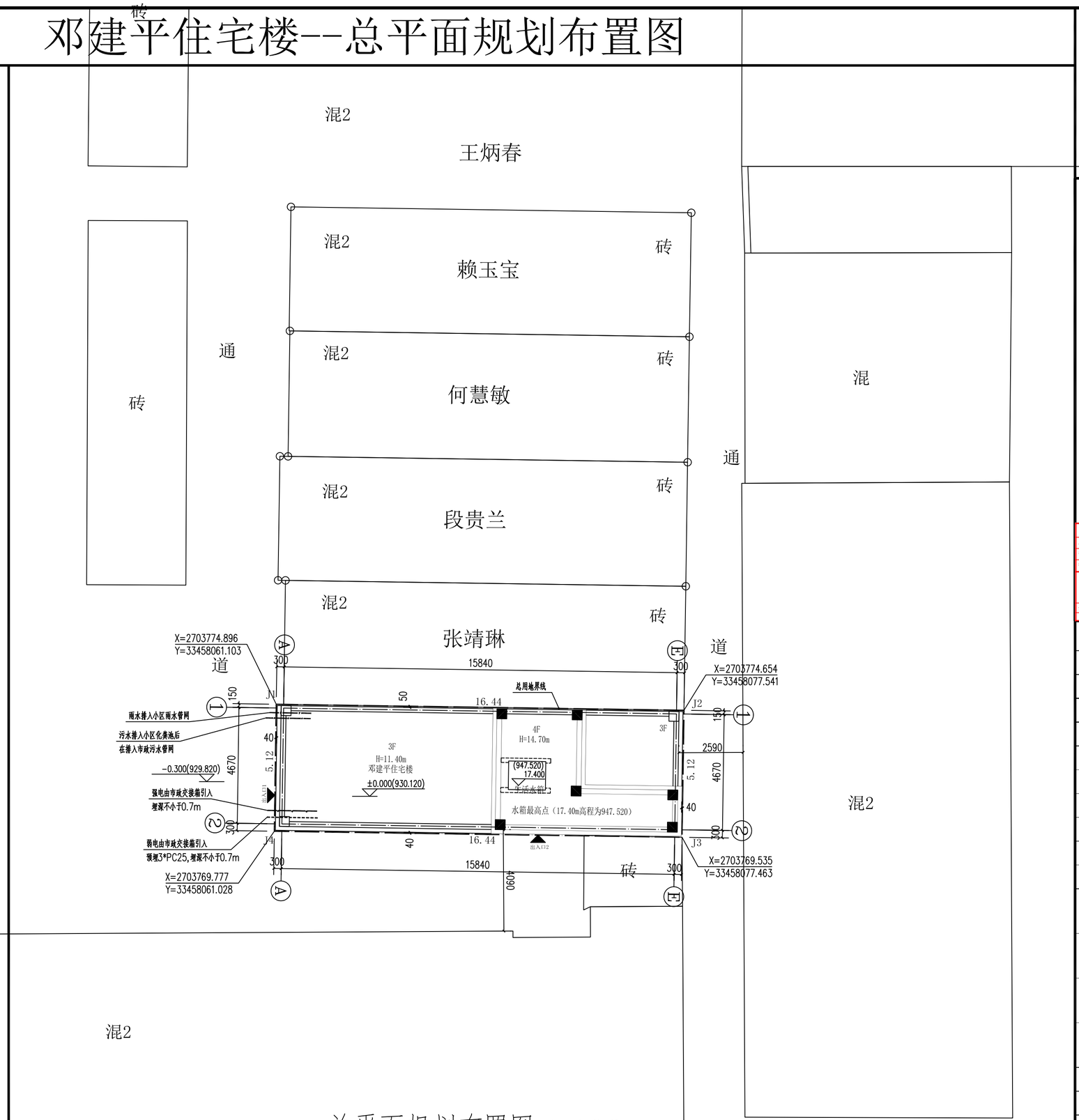
3、本图所注标高及高程均以米（m）为单位。

4、图中所注尺寸均以毫米（mm）为单位。其中新建建筑物为轴线尺寸，道路为路面边沿尺寸。

5、①轴靠张靖琳家墙皮至红线预留50mm，其余外墙皮至红线均满足200mm。基础和屋檐滴水均未超用地界线。

6、规划用地面积为：84.20m²，建筑占地面积：79.11m²，建筑总面积：260.71m²。

7、本项目不建围墙、门套详放样图。



总平面规划布置图 1:100

注：建筑坐标均为轴线中

三桥设计
SANQIAOSHEJI

三桥设计有限公司
地址:西藏拉萨市八一路哈达滨河花园西区五排4栋16单元102
资质证书编号：A254004401
建筑行业（建筑工程）乙级

备注 REMARK

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：邓建平住宅楼
编制单位：三桥设计有限公司
电子编号：S251127002540044O
制章日期：2025年11月27日

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：三桥设计有限公司
证书编号：2021082014
有效期至2026年07月04日
资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（发电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（隧道工程）乙级；市政行业（公共广场工程）乙级；市政行业园林工程（不分专业）乙级；农林行业林业工程（不分专业）乙级；林业行业（森林工程）乙级；农业行业农业工程（不分专业）乙级；水利行业水土保持工程（不分专业）乙级；环境保护行业（污染防治工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；工程测量专业类（岩土工程）乙级；
云南省住房和城乡建设厅2025年07月24日颁发
项目范围单编号：2220251127000B 项目名称：邓建平住宅楼 用途：施工图

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

注册执业签章

姓 名	王晓燕	
注册证书号码	20225400148	
注册印章号码	5400440-003	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	王晓燕	王晓燕
审核 REVIEWED BY	黄春林	黄春林
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王晓燕	王晓燕
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王晓燕	王晓燕
校对 PRECHECKED BY	周明	周明
设计 DESIGNED BY	贲广洲	贲广洲

建设单位 CONSTRUCTE WITH：邓建平

工程名称 PROJECT：邓建平住宅楼

子项名称 ITEM：

图名 DRAWING TITLE：总平面规划布置图

设计号 PRO NO.：

图号 DRAWING NO.	第01张 / 共03张	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	总平	日期 DATE	2025.11

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归三桥设计有限公司所有。