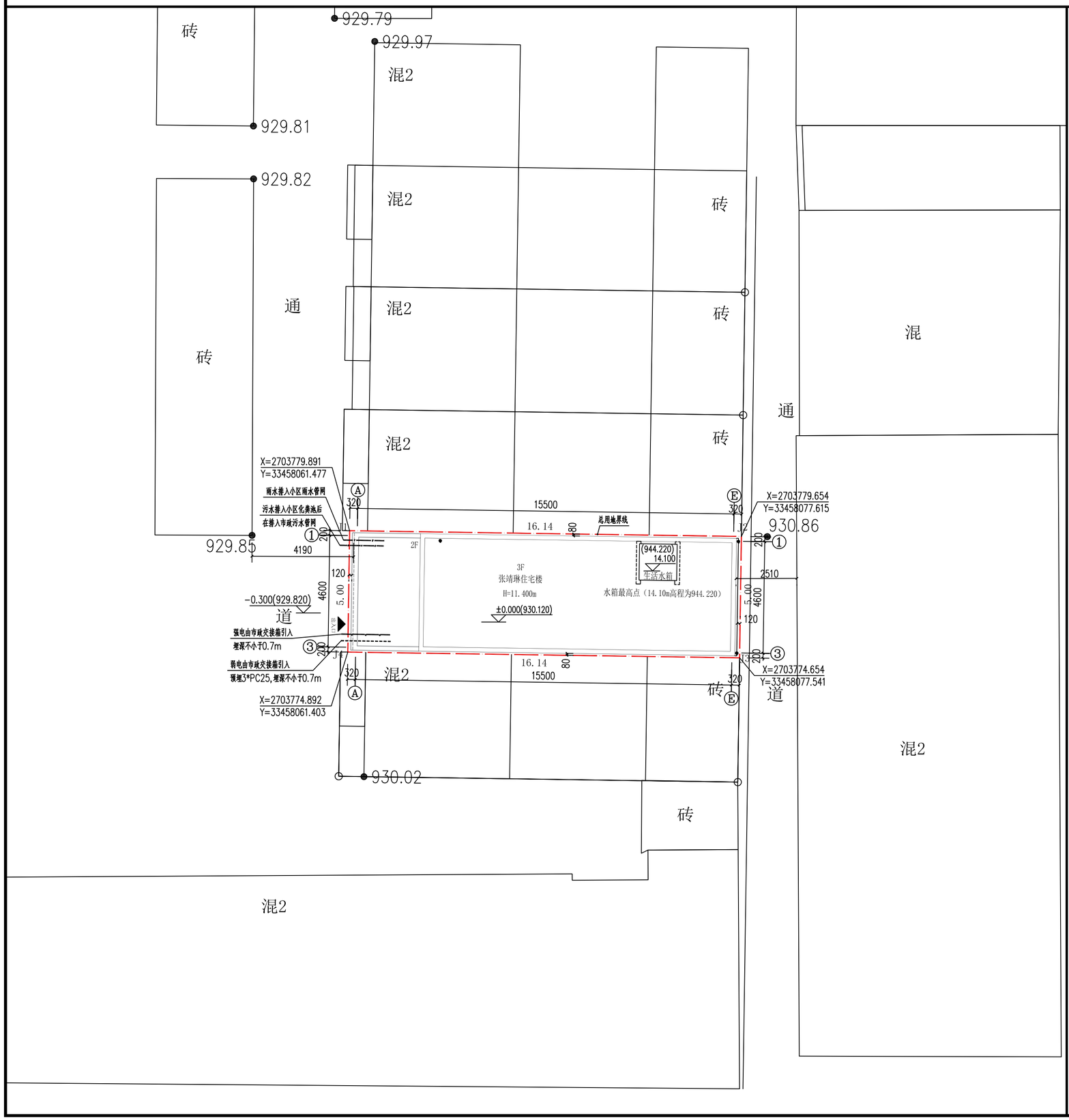
张靖琳住宅楼--总平面规划布置图



技术经济指标

项目	单位	数量
建设用地面积	m²	80.70m²
建筑面积	m²	214.60m²
占地面积	m²	77.18m²
容积率		2.66
建筑密度	%	95.63%
项目位置		芒市斑色路10-13号（芒市人大家属区）
用地性质		城镇住宅用地/住宅
层数	F	3
建筑高度	m	11.40m

总用地界线

拟建建筑

出入口

说明：

1、本工程依据甲方提供的现状地形图。

2、本工程为张靖琳住宅楼。

3、本图所注标高及高程均以米（m）为单位。

4、图中所注尺寸均以毫米（mm）为单位。

其中新建建筑物为轴线尺寸，道路为路面边沿尺寸。

5、①轴靠段贵兰家墙皮至红线预留80mm，③轴靠邓建平家墙皮至红线预留80mm其余外墙皮至红线均满足200mm。基础和屋檐滴水均未超用地界线。

6、规划用地面积为：80.70m²，建筑占地面积：77.18m²，建筑总面积：214.60m²。

7、本项目不建围墙，门头详放样图。

三桥设计 SANQIAOSHEJI

三桥设计有限公司
地址:西藏拉萨市八一路哈达滨河花园西区五排4栋16单元102
资质证书编号：A254004401
建筑行业（建筑工程）乙级

备注 REMARK

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：张靖琳住宅楼

编制单位：三桥设计有限公司

电子编号：S251127003540044O

制章日期：2025年11月27日

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：三桥设计有限公司

证书编号：2021082014

有效期至2026年07月04日

资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（火力发电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；市政行业（隧道工程）乙级；市政行业（风景园林工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（污水处理工程）乙级；市政行业（垃圾处理工程）乙级；市政行业（轨道工程）乙级；农业行业农业工程（不分专业）乙级；农业行业渔业工程（不分专业）乙级；林业行业林业调查规划设计专业（不分专业）乙级；林业行业林业工程（不分专业）乙级；水利行业（水利水电工程）乙级；水利行业（水土保持工程）乙级；水利行业（水文水资源工程）乙级；水利行业（水利工程监理）乙级；水利行业（水利工程设计）乙级；水利行业（水利工程施工）乙级；水利行业（水利工程质量检测）乙级；水利行业（水利工程设计）乙级；水利行业（水利工程施工）乙级；水利行业（水利工程质量检测）乙级；水利行业（水利工程监理