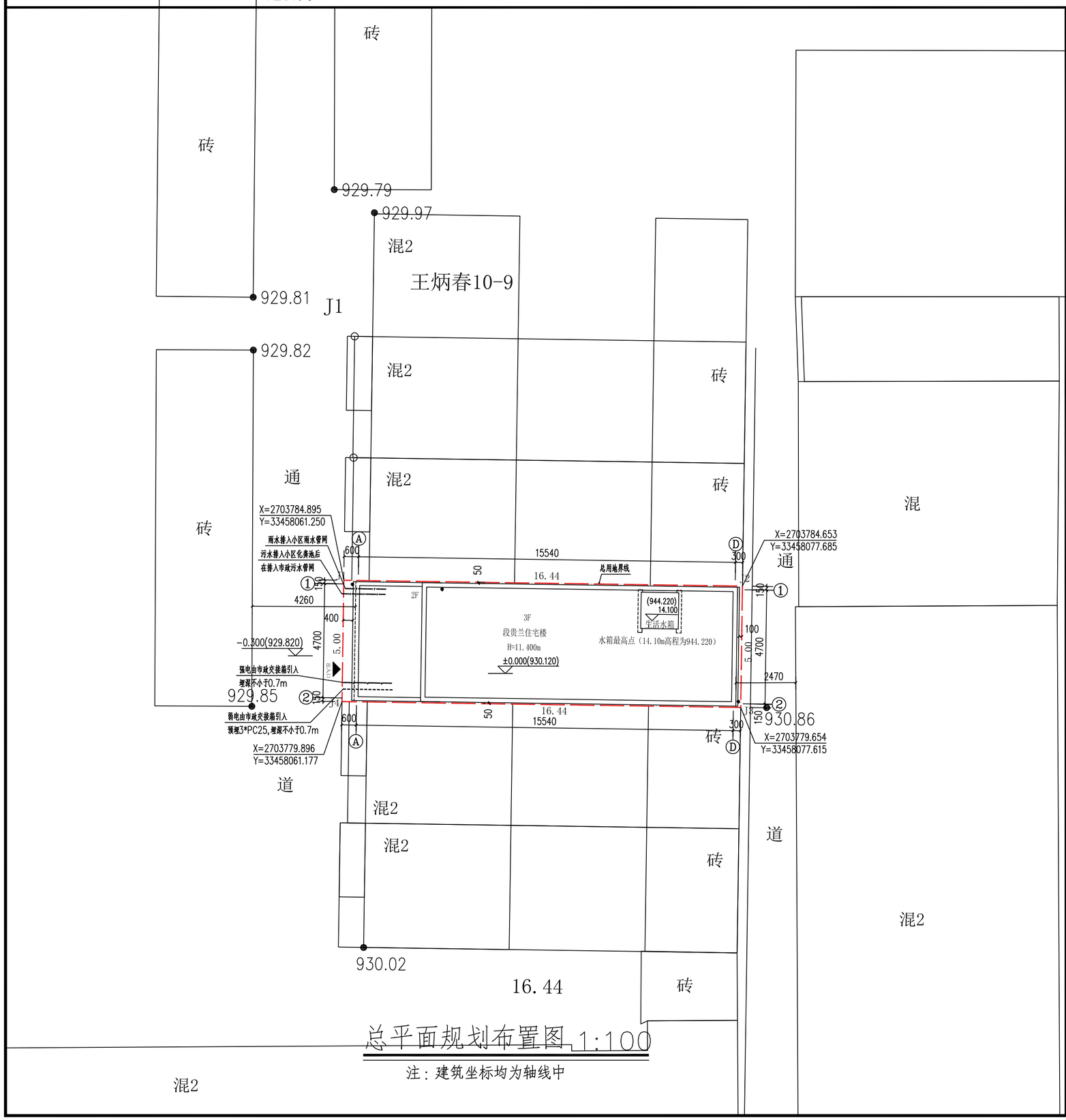
段贵兰住宅楼--总平面规划布置图



总平面规划布置图 1:100

注：建筑坐标均为轴线中

技术经济指标

项目	单位	数量
建设用地面积	m²	82.20m²
建筑面积	m²	217.04m²
占地面积	m²	78.13m²
容积率		2.64
建筑密度	%	95.05%
项目位置		芒市斑色路10-12号（芒市人大家属区）
用地性质		城镇住宅用地/住宅
层数		3
建筑高度	m	11.40m

总用地界线

拟建建筑

出入口

说明：

1、本工程依据甲方提供的现状地形图。

2、本工程为段贵兰住宅楼。

3、本图所注标高及高程均以米（m）为单位。

4、图中所注尺寸均以毫米（mm）为单位。

其中新建建筑物为轴线尺寸，道路为路面边沿尺寸。

5、①轴靠何慧敏家墙皮至红线预留50mm，②轴靠张靖琳家墙皮至红线预留50mm其余外墙皮至红线均满足200mm。基础和屋面滴水均未超用地界线。

6、规划用地面积为：82.2m²，建筑占地面积：78.13m²，建筑总面积：217.04m²。

7、本项目不建建围墙，门头详放样图。

三桥设计
SANQIAOSHEJI
三桥设计有限公司
地址:西藏拉萨市八一路哈达滨河花园西区五排4栋16单元102
资质证书编号：A254004401
建筑行业（建筑工程）乙级

备注 REMARK

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：段贵兰住宅楼

编制单位：三桥设计有限公司

电子编号：S251127004540044O

制章日期：2025年11月27日

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：三桥设计有限公司

证书编号：2021082014

有效期至2026年07月04日

资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（发电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；市政行业（隧道工程）乙级；市政行业（园林工程）乙级；农林行业农业工程（不分专业）乙级；农林行业林业工程（不分专业）乙级；商物集行业（冷冻冷藏工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；工程测量专业类（控制测量）乙级

云南省住房和城乡建设厅2025年07月24日颁发

项目范围审编号：222025112700010 项目名称：段贵兰住宅楼 用途：新工图

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

注册执业签章

姓　名	王晓燕	
注册证书号码	20225400148	
注册印章号码	5400440-003	
审　定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	王晓燕	王晓燕
审　核 REVIEWED BY	黄春林	黄春林
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王晓燕	王晓燕
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王晓燕	王晓燕
校　对 PRECHECKED BY	周明	周明
设　计 DESIGNED BY	贲广洲	贲广洲

建设单位 CONSTRUCTE WITH：段贵兰

工程名称 PROJECT：段贵兰住宅楼

子项名称 ITEM：

图名 DRAWING TITLE：总平面规划布置图

设计号 PRO NO.：

图　号 DRAWING NO.	第01张 共03张	版次 CHANGED NO.	A
图　别 DWG TYPE	总　平	日　期 DATE	2025.11

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

本图版权归三桥设计有限公司所有。