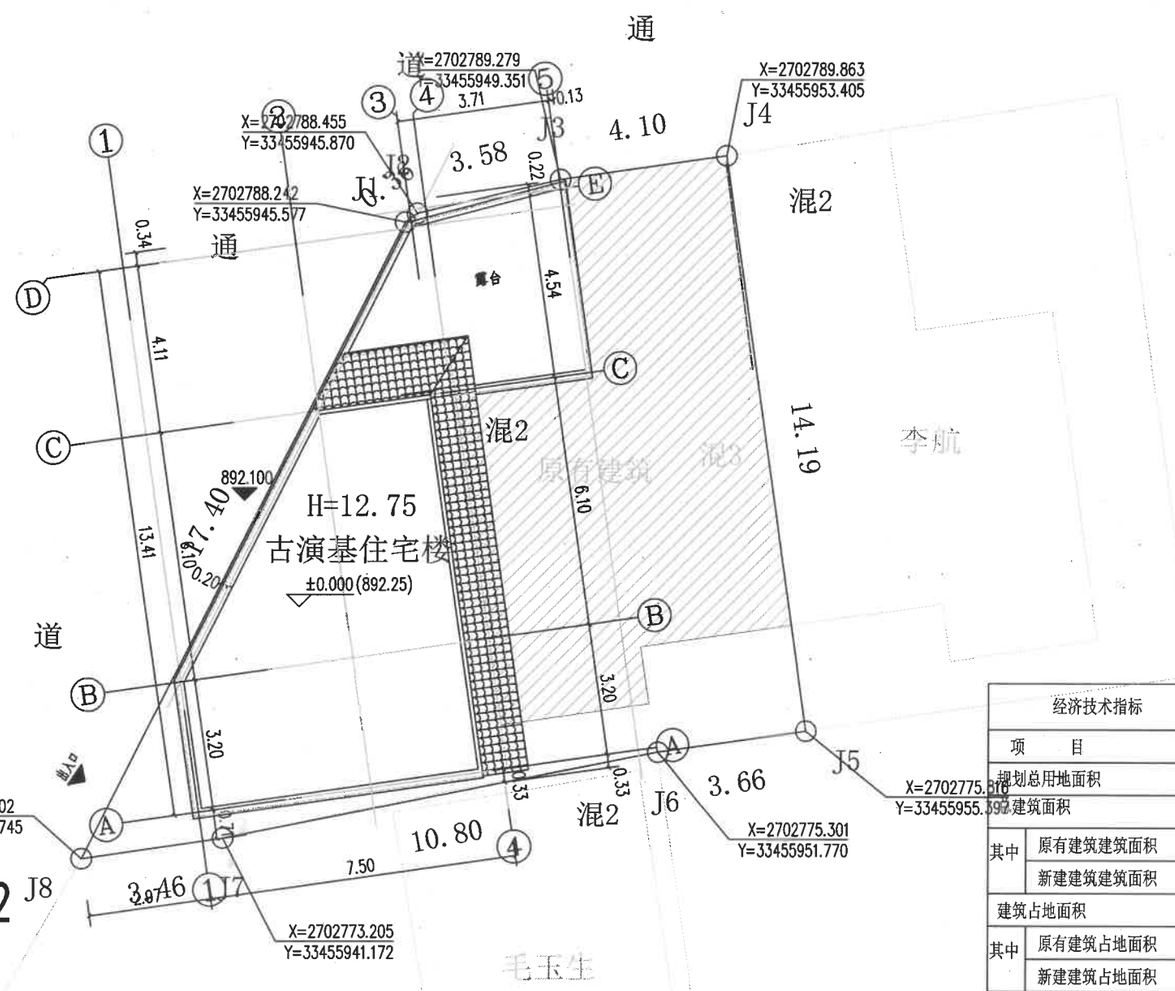

总平面规划图 1:100

说明：

1.项目名称：古演基住宅楼；建设单位：古演基；建设地点：德宏州芒市风情园小区82号。

2、本工程依据甲方提供的现状地形图及相关部门同意的设计要求进行设计；

3、 建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及用地红线。

4、本图所注标高及高程均以米（m）为单位。

5、图中未注平面尺寸单位：米.高程单位：米。

北

图例：

新建建筑物	
绿化	
用地红线	
道 路	
出入口	
建筑层数	F
设计标高	1658.75
坐标	

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：中铭工程设计咨询有限公司

证书编号：2021092030

有效期至2026年02月01日

资质：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；农林行业（营林林工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；冶炼行业（冶炼工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；化工石油行业（化工工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；风景园林工程设计专项（市政公用工程）乙级；冶金行业（有色矿山工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；冶金行业（黑色矿山工程）乙级；电力行业（水力发电（含抽水蓄能、潮汐））乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；建材行业（非金属矿及放射制品工程）乙级；电力行业（风力发电）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2024年10月16日制发

随同出图图纸编号：222925102401 图纸名称：古演基住宅楼 构造：施工图

经济技术指标

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		M^2	182.30	0.27亩
建筑面积		M^2	393.28	
其中	原有建筑建筑面积	M^2	167.05	
	新建建筑建筑面积	M^2	226.23	
建筑占地面积		M^2	157.08	
其中	原有建筑占地面积	M^2	73.92	
	新建建筑占地面积	M^2	83.16	
容积率		-	2.16	
建筑密度		%	86.16	
项目位置				芒市风情园小区82号
用地性质				城镇住宅用地（出让）
建筑高度		M	12.75	室外设计地坪至平屋面女儿墙顶点的高度
建筑消防高度		M	11.55	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑层数		层	局部3层	
建筑室内正负零对应的绝对高程		M	892.25	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程		M	905.75	屋顶水箱顶标高

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

备注 Notes

出图专用章

注册师执业章

项目负责人 Item.Prin	位俊理	
专业负责人 Chief	位俊理	
审定 Approved	位俊理	
审核 Examined	吴刚	
校对 Checked	张学祥	
设计 Designed	乔 新	

建设单位 CLIENT

古演基

工程名称 Project

古演基住宅楼

图纸名称 Title

总平面规划图

工程号 PRO NO.	
日期 DATE	2025.10
图别 DRAWING TYPE	建筑-02页/共06页
图纸比例 POST CODE	详 图
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	A2

本图纸的版权，属中铭工程设计咨询有限公司所有，不得用于本工程以外范围。