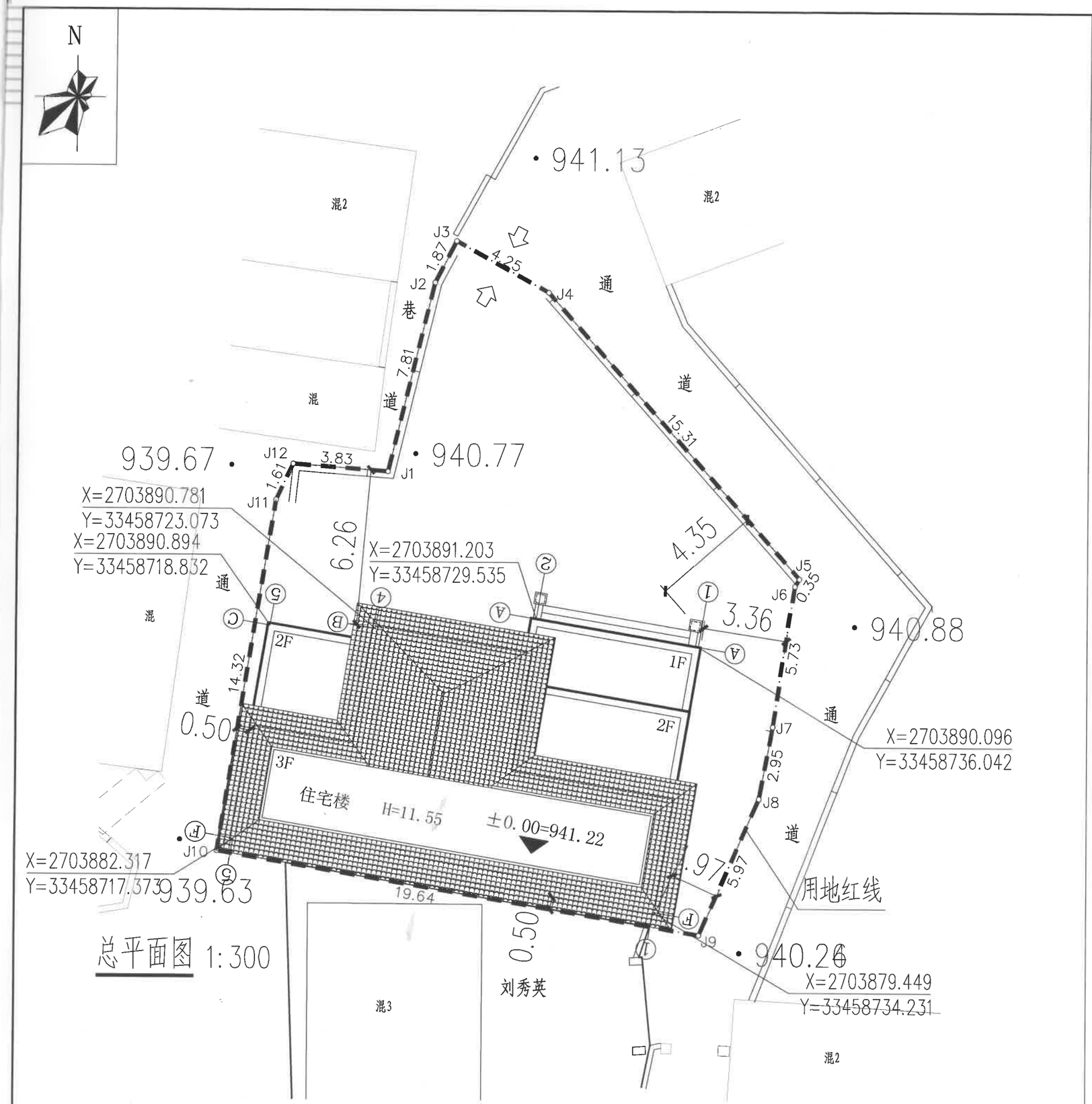

总平面图 1:300

设计说明

1.本图包括总图设计,室外环境设计.
2.总平面定位是在设计方定的 ±0.000
定位点根据建筑物轴线交点确定
3.场地内竖向设计依据红线周边现有及市政提供
规划道路设计标高进行设计
4.设计依据
a:芒市规划局提供的地形图 1:1000;
d:建设单位对方案的审批内容;
b:甲方所提供的设计委托书及设计要求;
e:规划部门对方案的审批意见;
c:国家现行有关建筑设计规范、规程和规定。
《总图制图标准》 GB/T 50103--2010;
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018版);
《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019;
《民用建筑通用规范》 GB55031-2022;
5.图中所标尺寸单位为米;建筑定位为建筑轴线定位。
6.室外排水详见水施总图;
7.场地具体情况:
本工程场地区域与周边平整无大高差。四周不做围墙。
建筑基础及构筑物均在用地红线内。本工程与周围建筑物之间
的间距是满足日照间距(提供日照分析图)和防火间距的要求。
8.现场放线时如与实际有出入,请与设计单位联系
9.环境绿化设施由甲方委托专业公司设计施工

图 例

	用地红线
	新建建筑物
	出入口
F	楼层数
H	建筑高度

主要经济技术指标

建设地点	芒市环东巷9号
用地性质	城镇住宅用地
总用地面积	420.80m²
住宅楼总建筑面积	435.84m²
住宅楼建筑占地面积	172.21m²
容 积 率	1.035
建筑密度	40.92%
建筑层数	3层
建筑高度	11.55m

保山市科丹建筑设计有限公司
Kedan architectural design co. LTD
建筑工程设计证书编号: A253000378

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称:芒市私人张文静住宅楼
编制单位:保山市科丹建筑设计有限公司
电子编号:S251216001530037
制图日期:2025年12月16日

注册师专用章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 方吉
注册号: 5100037-008
有效期: 至2027年08月

出图专用章

单位地址 Address	云南省保山市隆阳区永昌文化园77号
单位电话 Tel.	0875-2160326
单位传真 Fax	0875-2160326

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
芒市私人张文静

项目名称
PROJECT NAME
芒市私人张文静住宅楼

子项名称
SUB-PROJECT NAME

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

审定 APPROVED BY	方吉	方吉
审核 VPERIFIED BY	王丽军	
校核 CHECKED BY	张建付	
项目负责人 CAPTAIN	王丽军	
专业负责人 CHIEF ENGI.	杨积寿	
设计 DESIGNED BY	王宏基	
阶段 DESIGNING PHASE	专业 DISCIPLINE	日期 DATE
施工图	建 筑	2025年12月
工程编号 PROJECT NO.	子项编号 SUB-PRO NAME	图纸编号 DRAWING NO.
20251206		1/2

本图未经过我公司书面同意不得复印摘抄 本图未盖我公司出图专用章无效