

芒市陈云生、陈静涛住宅楼总平面布置图

设计单位
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号: A235044076

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈 晗

注册号: 3504407-006

有效期: 至2027年07月

建设单位

ORGANIZATION
芒市私人陈云生、陈静涛

项目名称

ITEM NAME
德宏州芒市私人陈云生、陈静涛住宅楼

子项名

SUB PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面布置图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR
陈 晗

审定人

APPROVED BY
梁惠卿

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
陈 晗

审核人

EXAMINED BY
梁惠卿

校对 人

CHECKED BY
邱 颖

设计人

DESIGNED BY
储贵洲

设计编号

PROJECT No.
SFMS-2025040

版次

VERSION
A

图号

DRAWING NO.
JS-01

比例

SCALE
1:100

日期

DATE
2025.11

专业

PROFESSIONAL
建筑

图别

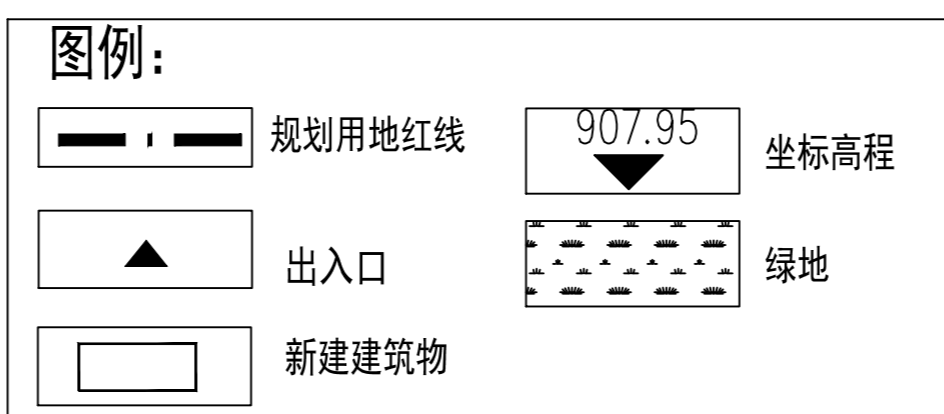
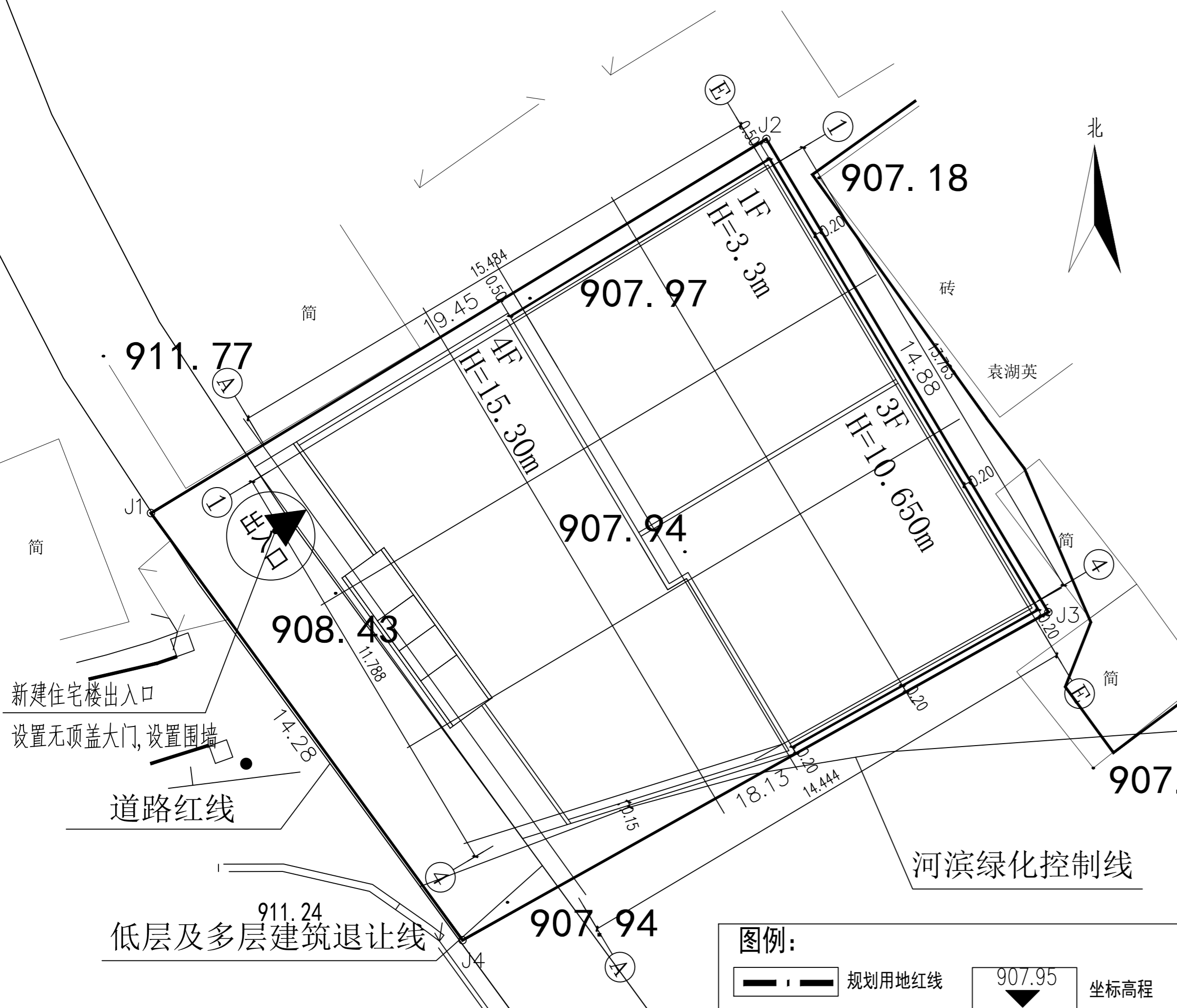
STATUS
施工图

一、设计依据

- 甲方提供的设计委托书,甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
- 甲方提供的地质勘探资料,市政建设资料及地形图。
- 甲方提供的市政建设等相关资料。
- 项目所在地的规划条件及地形图,红线图,现状图等。
- 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
- 现行的国家有关建筑规程和规定,国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括:
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;《民用建筑通用规范》GB55031-2022;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;

二、需要说明的问题

- 德宏州芒市陈云生、陈静涛住宅楼,本项目建于芒市团结大街39号附1,仅对住宅楼,及相关附属设施进行设计。
项目实施于预留空地内,该空地具备实施条件,详见总图。
- 道路及场地排水详水施图,各专业管线详专业总图。
- 道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a;嵌草铺地停车位P23-6。毛石挡墙详国标04J008,P127、道路断面做法西南18J812,P20,1,
- 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1.2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
- 散水、排水沟沿建筑周边设置,散水做法详西南18J812-P7-4,排水沟做法详西南18J812-P4-4a。
- 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物,场地有突出物的均导成圆角。
- 本工程定位坐标为绝对坐标,根据相应设计的绝对坐标对新建进行定位放线。



编号	名称	单位	面积 (m ²)	备注
1	总用地面积	m ²	263.61	0.4亩 (扣除河滨绿化控制区面积后)
2	总建筑面积	m ²	557.77	
3	建筑总占地面积	m ²	199.07	
4	建筑密度	%	75.52	
5	容积率		2.12	1.0 ≤ 容积率 ≤ 3.1
6	绿地率	/	/	
7	套数	套	1	
8	项目位置		芒市团结大街39号附1	
9	用地性质		住宅	
10	建筑高度	米	15.30m	
11	层数	层	4层	

总平面布置图 1:100

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 顺风建筑规划设计有限公司

证书编号: 2022032046

有效期至2026年06月10日

资质: 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级; 工程勘察专业类(工程测量)乙级; 公路行业(公路)乙级; 水利行业(不分专业)乙级; 建筑行业(不分专业)乙级; 风景园林工程设计专项(不分专业)乙级; 市政行业(不分专业)乙级; 电力行业(风力发电)乙级; 电力行业(送电工程)乙级; 电力行业(变电工程)乙级; 化工石化医药行业(不分专业)乙级; 环境工程设计专项(物理污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)乙级;

云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日制发

项目出图章编号: 22202511050027 项目名称: 德宏州芒市私人陈云生、陈静涛住宅楼

用途: 施工图

日期	日期	日期	日期
签字	签字	签字	签字
专业	专业	专业	专业
方案	暖通	给排水	电气
建筑			
结构			