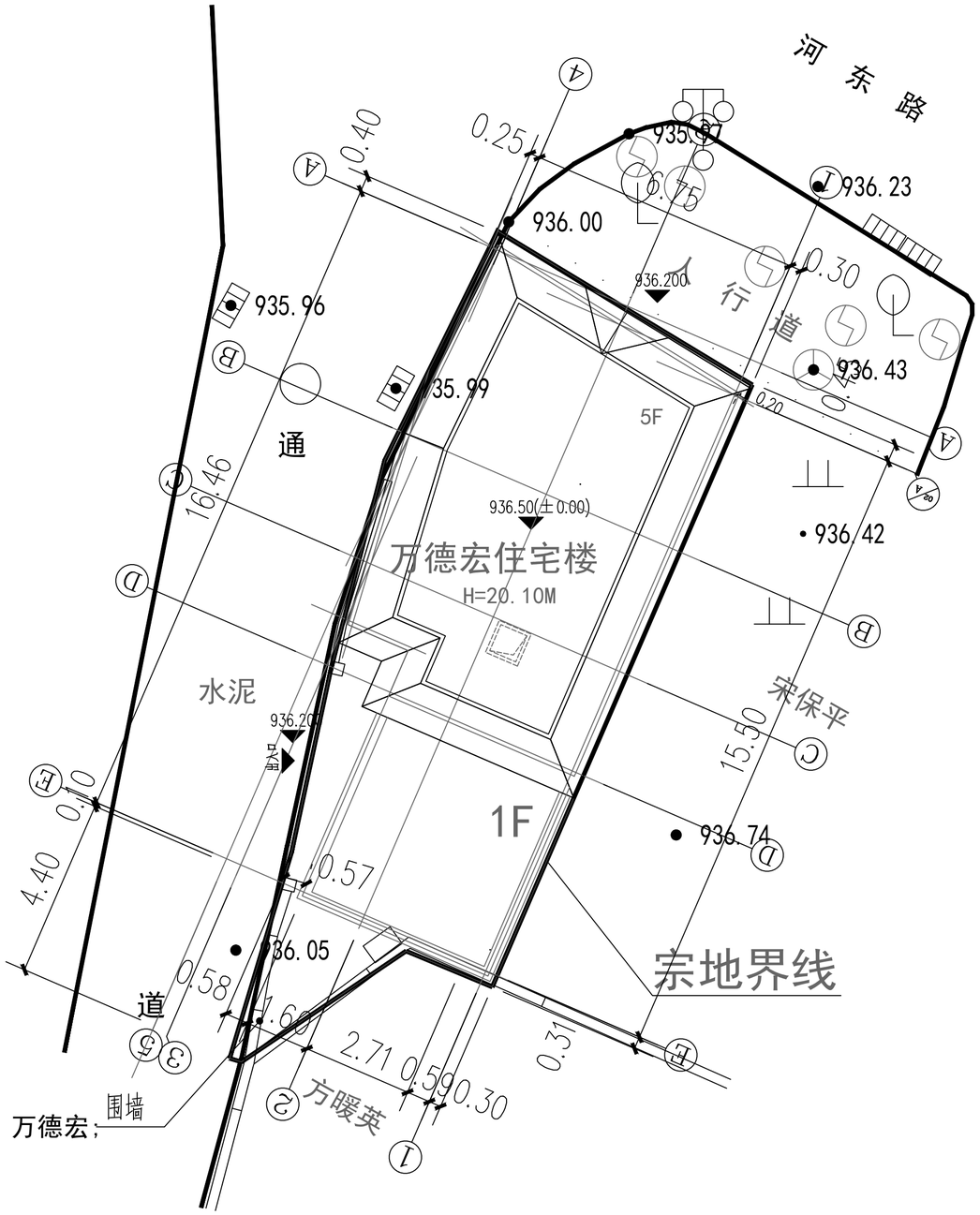

总平面规划图 1:100

N

图例:

新建建筑物	
绿化	
用地红线	
道 路	
出入口	▲
建筑层数	F
设计标高	936.50
坐标	

说明:

1. 项目名称：万德宏住宅楼；建设单位：万德宏；建设地点：德宏州芒市河东巷28号。
2. 本工程依据甲方提供的现状地形图；
3. 建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及红线。
4. 本图所注标高及高程均以米（m）为单位。
5. 图中未注平面尺寸单位：米. 高程单位：米。

主要经济技术指标

项 目		单 位	数 量	备 注
规划总用地面积		M^2	124.00	0.19亩
总建筑面积		M^2	454.82	
其中	地上	M^2	368.32	计容面积
	地下	M^2	86.50	
建筑占地面积		M^2	86.43	
容积率		-	2.97	
建筑密度		%	69.7	
建筑高度		M	20.10	室外设计地坪至平屋面小斜板围边顶点的高度
建筑消防高度		M	18.90	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑层数		层	5层	
建筑室内正负零对应的绝对高程		M	936.50	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程		M	957.50	屋顶水箱顶标高
项目位置				德宏州芒市河东巷28号
用地性质				住宅用地

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

■ 备 注 Notes

■ 出图专用章

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：中铭工程设计咨询有限公司
证书编号：2025090030
有效期至2026年12月31日

注册：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；工程咨询单位甲级；风景园林工程（设计）乙级；建筑装饰装修工程设计乙级；环境设计甲级；文物保护工程设计乙级；城乡规划编制乙级；城市道路工程（设计）乙级；电力行业（输变电工程）乙级；水利行业（水利水电工程）乙级；水利行业（水文水资源工程）乙级；水利行业（水土保持工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（燃气工程）乙级；市政行业（热力工程）乙级；市政行业（园林绿化工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；市政行业（隧道工程）乙级；市政行业（公共广场工程）乙级；市政行业（城市照明工程）乙级；市政行业（生活垃圾处理工程）乙级；市政行业（城市生活垃圾处理工程）乙级；市政行业（城市生活垃圾处理设施运营）乙级；市政行业（水处理设施运营）乙级；市政行业（水处理设施运营（城市污水处理））乙级；建筑行业（市政设施运营）乙级；电力行业（风力发电）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2024年10月8日颁发

相关注册证编号：A261143864-00004 相关证书编：工程建设电气照明；施工图

■ 注册师执业章

项目负责人 Item.Prin	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审 定 Checked	位俊理	位俊理
审 核 Examined	吴刚	吴刚
校 对 Checked	张学祥	张学祥
设 计 Designed	乔 新	乔新

■ 建设单位 CLIENT

万德宏

■ 工程名称 Project

万德宏住宅楼

■ 图纸名称 Title

总平面规划图

工 程 号 PRO NO.	
日 期 DATE	2025.12
图 别 DRAWING TYPE	建筑-02页/共5页
图纸比例 POST CODE	详 图
版 次 POST CODE	第一版
图 号 POST CODE	A2

本图纸的版权,属中铭工程设计咨询有限公司所有.不得用于本工程以外范围.