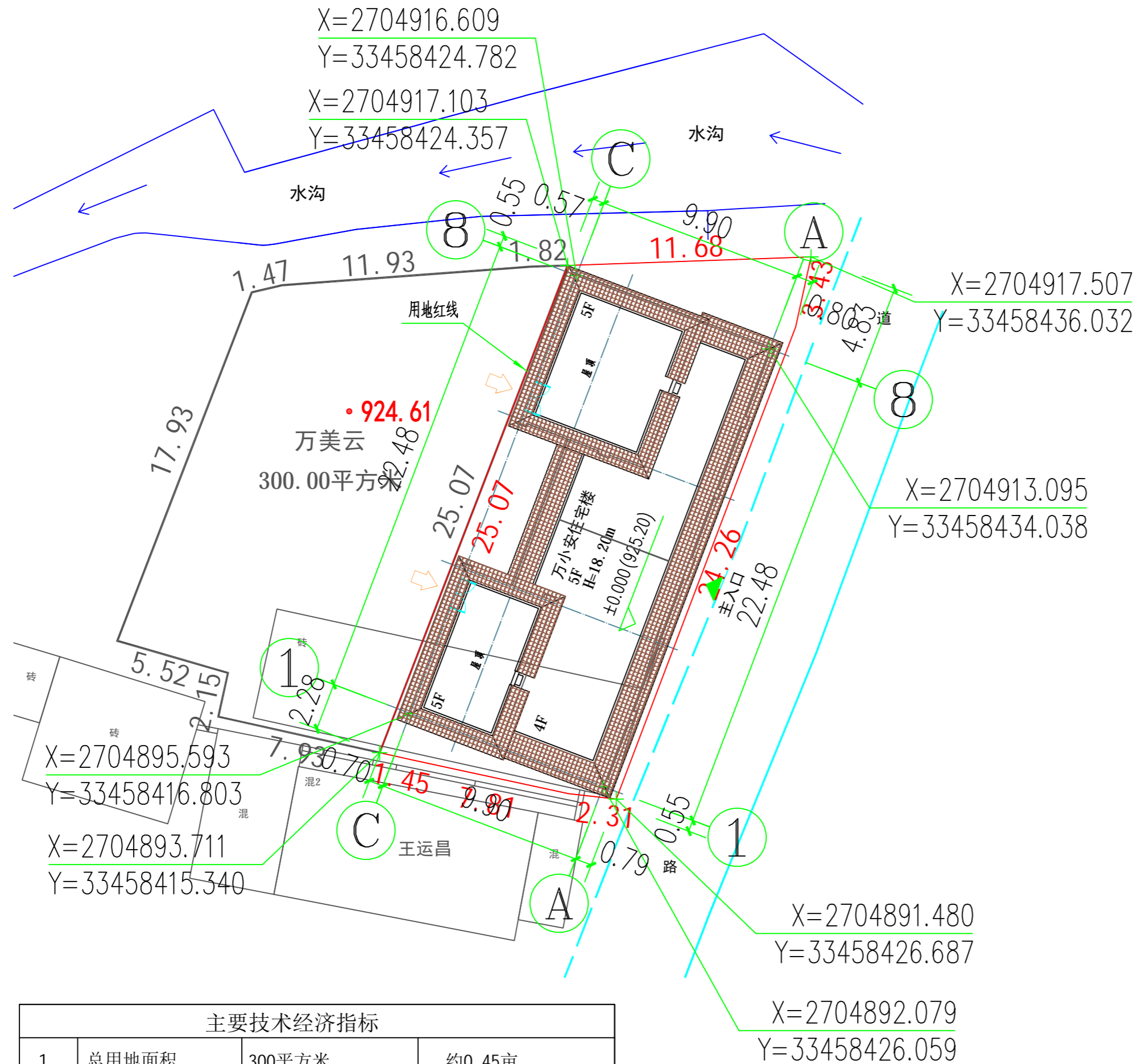
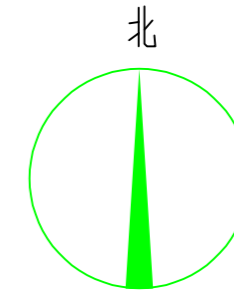


万小安住宅楼总平面图 1:200



- 设计依据
 - 甲方提供的地形图及用地红线
 - 本工程总平面的方案设计, 以及业主对本工程方案设计的调整修改意见。
 - 现行的国家有关建筑设计规范、规程和芒市建设局的有关规定、法律法规
- 工程概况
 - 建筑所处位置及周边环境: 该项目位于云南省德宏州芒市。
 - 此次设计为万小安住宅楼。
 - 规划场地区域内地面、地下、地上的各种管线及障碍物由甲方负责组织勘测和搬迁
 - 施工时应进行全面放线, 以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标、标高和尺寸与实际情况有出入时, 应及时通知建设单位及设计方进行协商处理。
- 定位坐标
 - 本图建筑物的定位坐标, 是指建筑物转角处两条轴线的交叉点。道路定位坐标是指道路中心线的关键点, 如直线、弧线的起止点等。
- 高程系统
 - 本图所采用的高程系统与业主提供的地图的高程系统一致。
 - 建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
 - 道路、广场、踏步的标高为装饰完成面标高。
- 场地排水
 - 本工程用地范围内已有室外场地排水系统, 为有组织排水。
 - 绿化地的排水坡为0.5%—1.0%。
 - 道路的纵向排水坡为0.2%—8.0%, 横向排水坡2.0%。
 - 广场的排水坡为0.3%—2.0%。
- 场地状况及日照分析
 - 该新建项目四周空旷, 满足消防要求。
 - 经过日照分析, 该项目满足规范日照要求。
- 其他
 - 场地内交通标志和标线应在当地交通管理部门的指导下设置, 应由其确认。
 - 出入口处设置硬塑减速挡制成成品, 做法详国标图集05J927-1
 - 停车位标线做法详国标图集05J927-1第25页。
 - 地面导向箭头标志做法详国标图集05J927-1第23页。
 - 道路系统应保证救护车能停靠在建筑的主要出入口, 且应与建筑的紧急送医道相连。
 - 场地人行入口500m内应设置公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车, 由甲方跟相关部门协商解决。
- 未尽事宜, 照国家有关规范办理。

主要技术经济指标			
1	总用地面积	300平方米	约0.45亩
2	总建筑面积	925.00平方米	
3	基底面积	215.50平方米	
4	建筑密度	71.83%	
5	容积率	3.08	
6	项目位置	勐焕街道办事处东北里社区委员会北里二组	
7	用地性质	住宅	
8	建筑高度	18.20米	
9	层数	5层	



云南城邑建筑设计有限公司					建设单位	万小安	档案号			
					项目名称	万小安住宅楼	工程编号			
					子项名称		设计阶段	报规		
审定	董胜	董胜	项目负责	董胜	董胜	总平面图				
审核	杜昌平	杜昌平	专业负责	杨缓	杨缓				专业	建筑
校对	杨善侃	杨善侃	设计	杨缓	杨缓				比例	详图
							日期	2025.10		
							第 01 张	共 1 张		