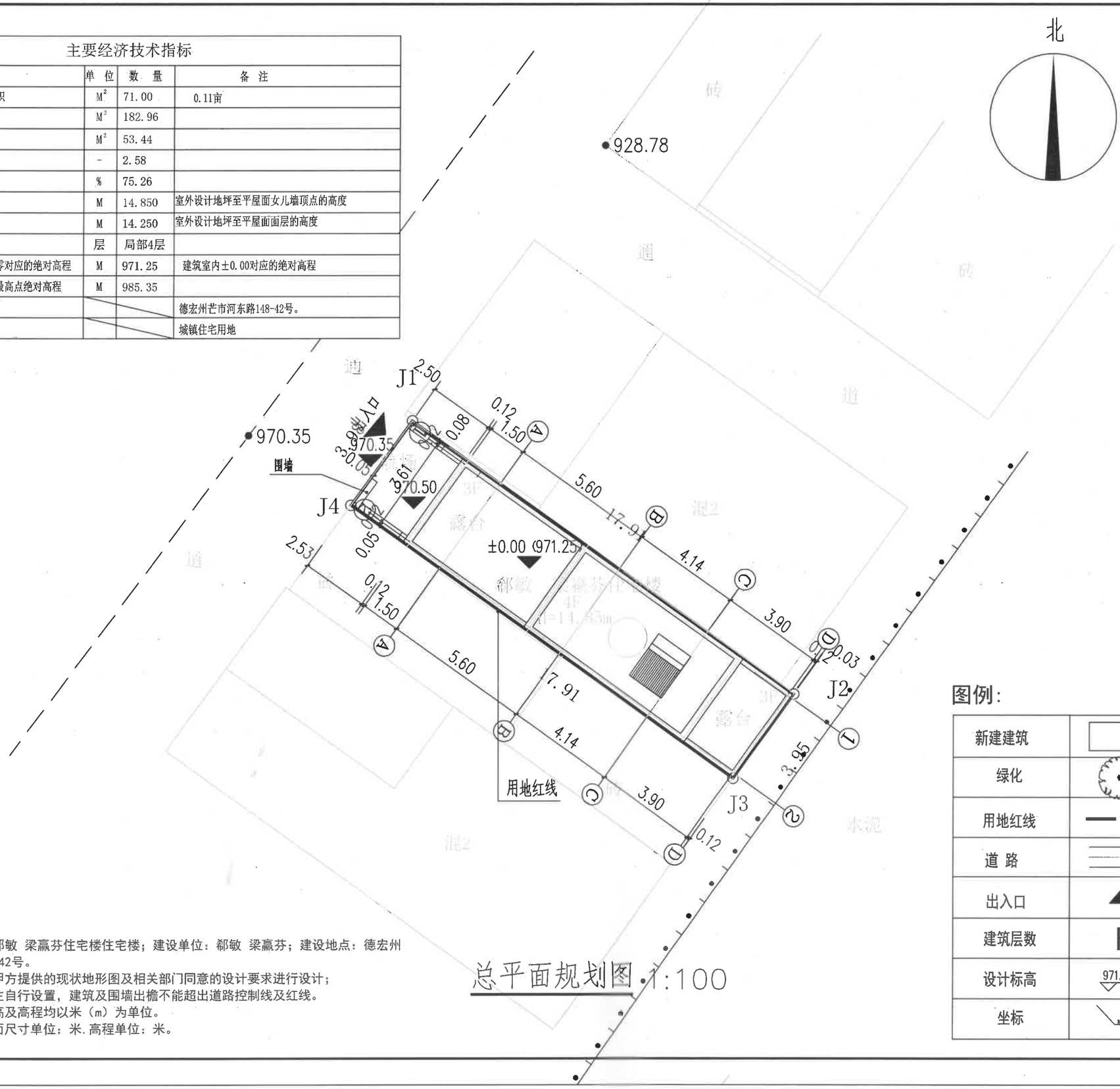
主要经济技术指标

项　　目	单 位	数　量	备　注
规划总用地面积	M^2	71.00	0.11亩
总建筑面积	M^2	182.96	
建筑占地面积	M^2	53.44	
容积率	-	2.58	
建筑密度	%	75.26	
建筑高度	M	14.850	室外设计地坪至平屋面女儿墙顶点的高度
建筑消防高度	M	14.250	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑层数	层	局部4层	
建筑室内正负零对应的绝对高程	M	971.25	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程	M	985.35	
项目位置			德宏州芒市河东路148-42号。
用地性质			城镇住宅用地



总平面规划图 1:100

说明：

1、项目名称：郁敏 梁赢芬住宅楼住宅楼；建设单位：郁敏 梁赢芬；建设地点：德宏州芒市河东路148-42号。

2、本工程依据甲方提供的现状地形图及相关部门同意的设计要求进行设计；

3、围墙大门业主自行设置，建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及红线。

4、本图所注标高及高程均以米（m）为单位。

5、图中未注平面尺寸单位：米. 高程单位：米。

图例：

新建建筑	
绿化	
用地红线	
道 路	
出入口	
建筑层数	F
设计标高	971.25
坐标	

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程)　乙级
市政工程　乙级
电力工程　乙级
环境工程　乙级

■ 备注　Notes

■ 出图专用章

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：中铭工程设计咨询有限公司
证书编号：202109D020
有效期至2026年02月01日

■ 注册师执业章

项目负责人 Item.Prin	位俊理	
专业负责人 Chief	位俊理	
审　定 Approved	位俊理	
审　查 Examined	吴刚	
校　对 Checked	张学祥	
设　计 Designed	乔　新	

■ 建设单位　CLIENT
郁敏 梁赢芬

■ 工程名称　Project
郁敏 梁赢芬住宅楼

■ 图纸名称　Title
总平面规划图

工程号 PRO.NO.	
日　期 DATE	2025.08
图　别 DRAWING TYPE	建筑-02页/共06页
图纸比例 POST CODE	详 图
版　次 POST CODE	第一版
图　号 POST CODE	A2

本图纸的版权，属中铭工程设计咨询有限公司所有，不得用于本工程以外范围。