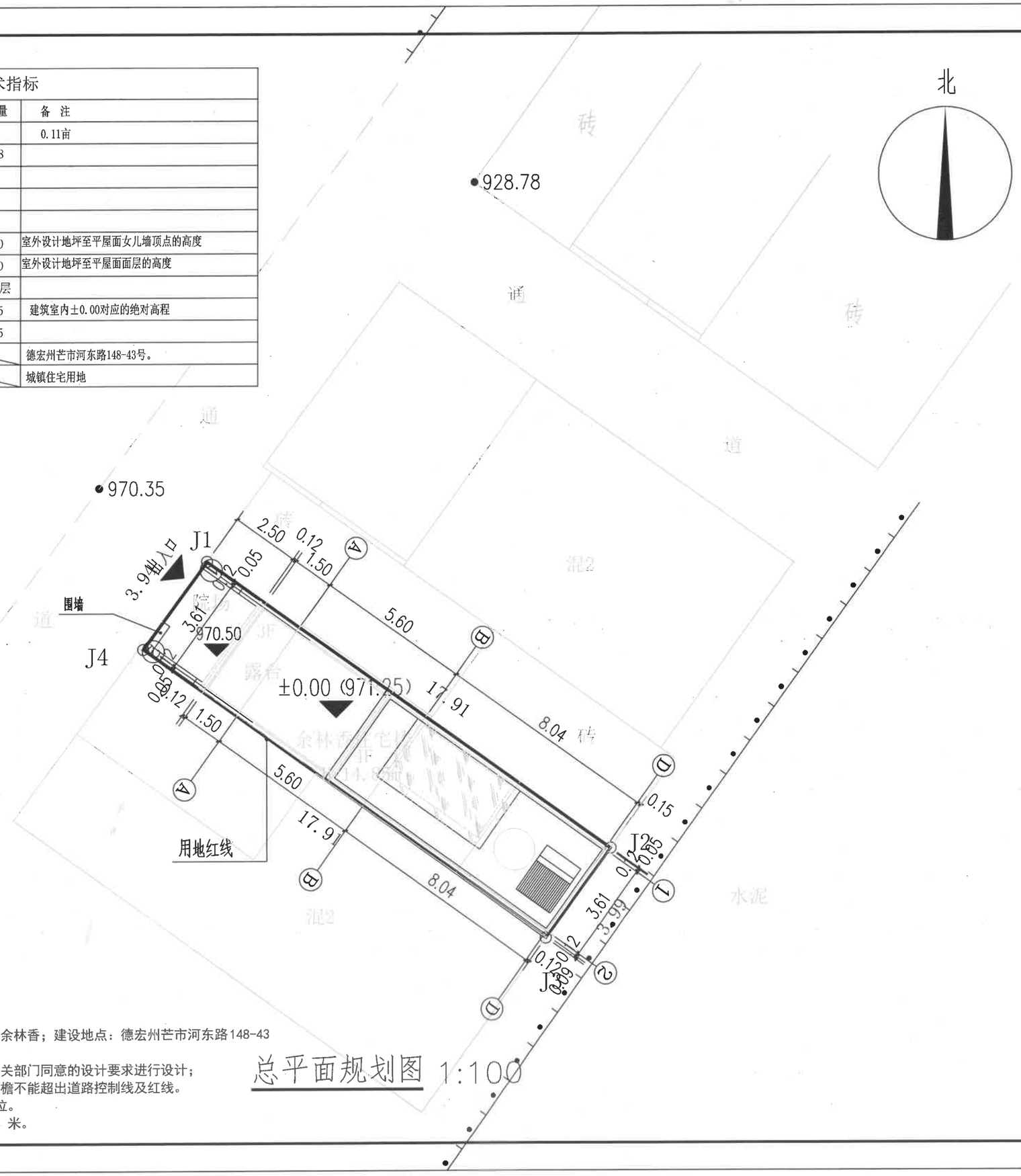
主要经济技术指标

项　　目	单 位	数　量	备　注
规划总用地面积	M^2	71.00	0.11亩
总建筑面积	M^2	197.98	
建筑占地面积	M^2	53.44	
容积率	-	2.79	
建筑密度	%	75.26	
建筑高度	M	14.850	室外设计地坪至平屋面女儿墙顶点的高度
建筑消防高度	M	14.250	室外设计地坪至平屋面面层的高度
建筑层数	层	局部4层	
建筑室内正负零对应的绝对高程	M	971.25	建筑室内±0.00对应的绝对高程
建（构）筑物最高点绝对高程	M	985.35	
项目位置			德宏州芒市河东路148-43号。
用地性质			城镇住宅用地



说明：

1、项目名称：余林香住宅楼；建设单位：余林香；建设地点：德宏州芒市河东路148-43号。

2、本工程依据甲方提供的现状地形图及相关部门同意的设计要求进行设计；

3、围墙大门业主自行设置，建筑及围墙出檐不能超出道路控制线及红线。

4、本图所注标高及高程均以米（m）为单位。

5、图中未注平面尺寸单位：米.高程单位：米。

总平面规划图 1:100

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd
建筑工程设计证书编号：A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程)　乙级
市政工程　乙级
电力工程　乙级
环境工程　乙级

■ 备注 Notes

■ 出图专用章

云南省工程勘察设计文件（详图）专用章
单位名称：中铭工程设计咨询有限公司
证书编号：2021092030
有效期至：2026年02月01日

资质：建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；水利行业（水利枢纽工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（水力发电工程）乙级；水利行业（水利水电工程）乙级；市政行业（园林工程）乙级；电力行业（新能源发电工程）乙级；化工石油设计行业（化工工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；电力行业（输电工程）乙级；冶金行业（冶金矿山工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；电力行业（水力发电（含抽水蓄能、潮汐））乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；煤炭行业（非金属矿及粒料矿工程）乙级；电力行业（执力发电）乙级。

云南省住房和城乡建设厅2024年10月16日发

项目编号：232025.0422.0011　项目名称：余林香住宅楼　用途：居住用

■ 注册师执业章

项目负责人 Item Priz	位俊理	位俊理
专业负责人 Chief	位俊理	位俊理
审定 Approved	位俊理	位俊理
审核 Examined	吴刚	吴刚
校对 Checked	张学祥	张学祥
设计 Designed	乔　新	乔新

■ 建设单位 CLIENT

余林香

■ 工程名称 Project

余林香住宅楼

■ 图纸名称 Title

总平面规划图

工程号 PRO NO.	
日　期 DATE	2025.08
图　别 DRAWING-TYPE	建筑-02页/共06页
图纸比例 POST CODE	详 图
版　次 POST CODE	第一版
图　号 POST CODE	A2

本图纸的版权，属中铭工程设计咨询有限公司所有，不得用于本工程以外范围。