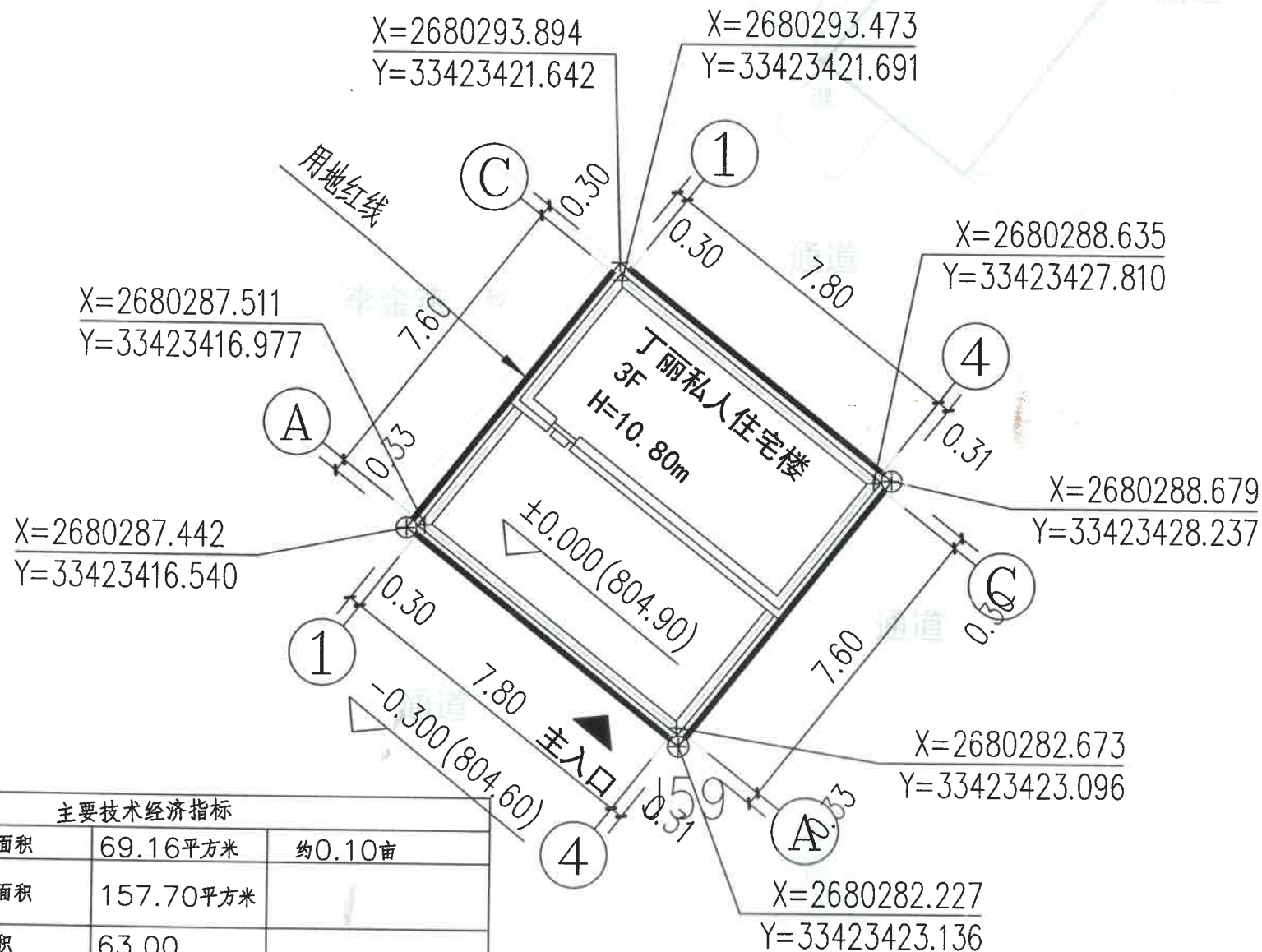
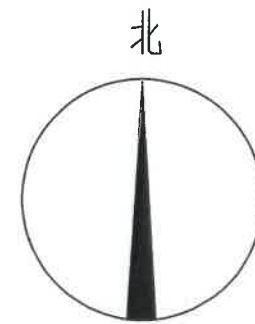


# 丁丽私人住宅楼总平面图 1:200



- 设计依据
  - 甲方提供的地形图及用地红线
  - 本工程总平面的方案设计,以及业主对本工程方案设计的调整修改意见。
  - 现行的国家有关建筑设计规范、规程和芒市建设局的有关规定、法律法规
- 工程概况
  - 建筑所处位置及周边环境:该项目位于云南省德宏州芒市。
  - 此次设计为丁丽私人住宅楼。
  - 规划场地区域内地面、地下、地上的各种管线及障碍物由甲方负责组织勘测和搬迁
  - 施工时应进行全面放线,以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标、标高和尺寸与实际情况有出入时,应及时通知建设单位及设计方进行协商处理。
- 定位坐标
  - 本图建筑物的定位坐标,是指建筑物转角处两条轴线的交叉点。道路定位坐标是指道路中心线的关键点,如直线、弧线的起止点等。
- 高程系统
  - 本图所采用的高程系统与业主提供的地图的高程系统一致。
  - 建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
  - 道路、广场、踏步的标高为装饰完成面标高。
- 场地排水
  - 本工程用地范围内已有室外场地排水系统,为有组织排水。
  - 绿化地的排水坡为0.5%—1.0%。
  - 道路的纵向排水坡为0.2%—8.0%,横向排水坡2.0%。
  - 广场的排水坡为0.3%—2.0%。
- 场地状况及日照分析
  - 该新建项目,四周空旷,满足消防要求。
  - 经过日照分析,该项目满足规范日照要求。
- 其他
  - 场地内交通标志和标线应在当地交通管理部门的指导下设置,并由其确认。
  - 出入口处设置硬型减速挡钉制成品,做法详国标图集05J927-1
  - 停车位标线做法详国标图集05J927-1第25页。
  - 地面导向箭头标志做法详国标图集05J927-1第23页。
  - 道路系统应保证救护车能停靠在建筑的主要出入口,且应与建筑的紧急送医道相连。
  - 场地人行入口500m内应设置公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车,由甲方跟相关部门协商解决。
  - 未尽事宜,照国家有关规范办理。

主要技术经济指标			
1	总用地面积	69.16平方米	约0.10亩
2	总建筑面积	157.70平方米	
3	基底面积	63.00	
4	建筑密度	91.09%	
5	容积率	2.28	
6	项目位置	芒市遮放农场垦西社区第三居民小组46号	
7	用地性质	住宅	
8	建筑高度	10.08米	
9	层数	3层	

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 云南城邑建筑设计有限公司

证书编号: 5301005

有效期至: 2030年01月15日

印章: 云南城邑(建筑)乙章

云南省住房和城乡建设厅2025年01月15日颁发

章编号: 420250079888 印章名称: 丁丽私人住宅楼 用途: 竣工

云南城邑建筑设计有限公司				建设单位	丁丽	档案号		
				项目名称	丁丽私人住宅楼	工程编号		
				子项名称		设计阶段	报规	
审定	董胜	董胜	董胜	专业				建筑
审核	杜昌平	杨科	杨科	比例				详图
校对	杨善侃	杨科	杨科	日期				2025.09
							第 01 张	共 1 张