



道路边线
人行道边线

多层建筑退让线

目瑙纵歌路

朗二明

混
2

岳小三

岳晓景

村
内
道
路

高层建筑退让线

岳小三住宅楼总平面布置图 1:100

相关经济技术指标

序号	名称	数量
1	规划总用地面积	523.00m ²
2	建筑占地面积	214.01m ²
3	建筑面积	965.38m ²
4	建筑密度	40.9%
5	容积率	1.84
6	绿地率	0%
7	项目位置	老市西门村40号
8	用地性质	住宅
9	建筑高度	20.050m
10	层数	四层

说明:

- 1.本工程依据甲方提供的土地证中的地形图和现状地形；
- 2.本工程为岳小三新建住宅楼；
- 3.本图所注标高及高程均以米(m)为单位；
- 4.图中所注尺寸均以毫米(mm)为单位；
- 5.规划用地面积为523m²，总建筑面积：965.38m²。
- 6.本次新建雨污水排放依托原有管道排放。
- 7.无围墙无门头门柱。

图例:

- 用地红线
- 建筑物



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设计专项(岩土工程) 甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号: A261012634

出图章
RELEASE STAMP



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
单位名称: 中诚圣苑工程设计有限公司
证书编号: 20181020306
有效期至: 2025年03月16日
说明: 建筑行业(建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项(不分专业) 甲级; 市政行业(给水工程) 乙级; 市政行业(排水工程) 乙级; 市政行业(道路工程) 乙级; 市政行业(桥梁工程) 乙级; 云南省住房和城乡建设厅2024年03月16日颁发
项目出图章编号: 22202501130043 项目名称: 岳小三住宅楼 用途: 施工图

会签栏 COTLINTER SIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		李雪妮	李雪妮	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE		杜晓荣	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE		陈凯清	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY		杜晓荣	杜晓荣	
校对人 CHECKED		刘胜茂	刘胜茂	
设计人 DESIGNED		刘洪廷	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
岳小三

工程名称 PROJECT
住宅楼

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面布置图

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	详图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	1
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2025/01		

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)