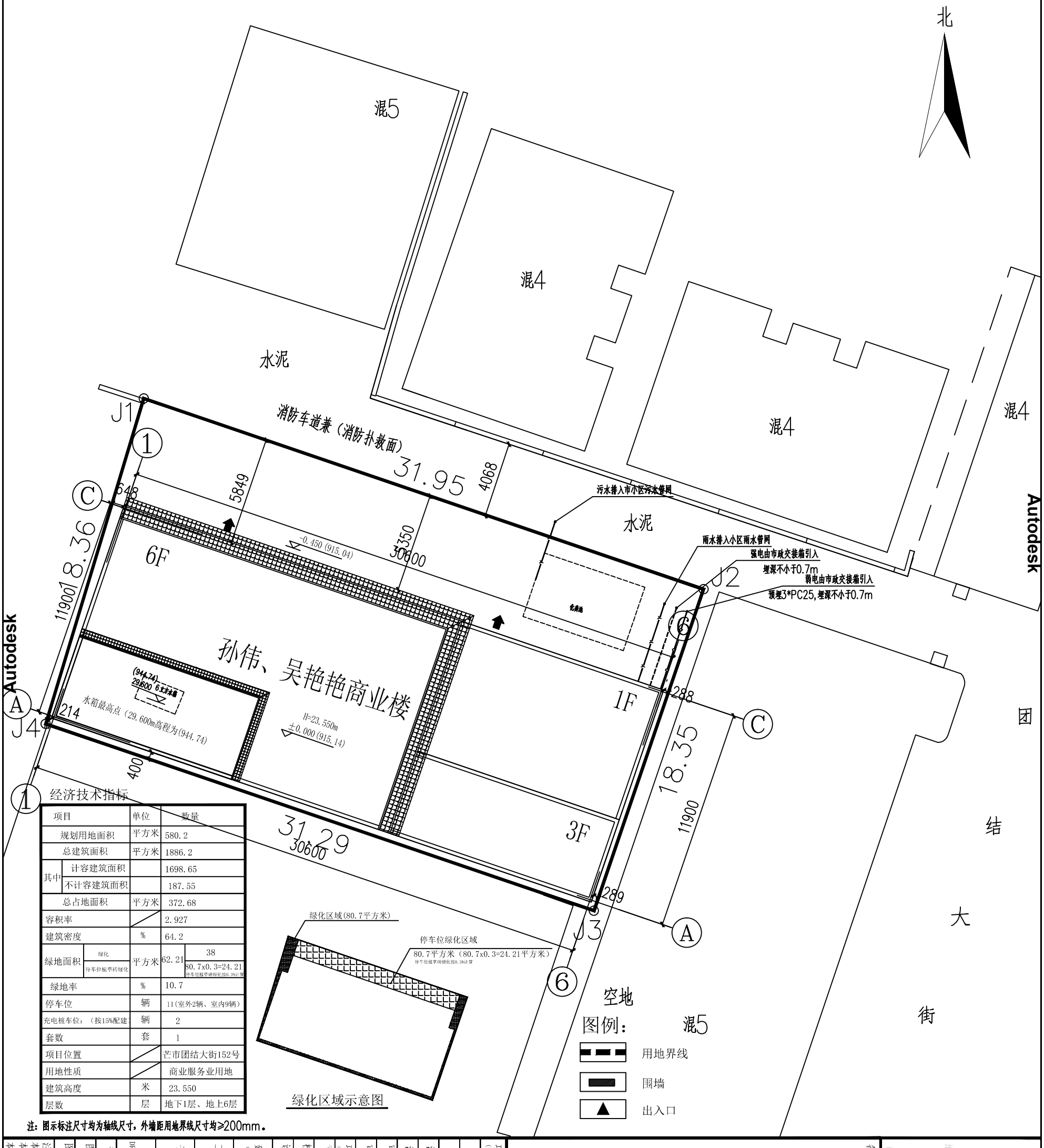
Autodesk

孙伟、吴艳艳商业楼总平面布置图 1:500



经济技术指标

项目		单位	数量
规划用地面积		平方米	580.2
总建筑面积		平方米	1886.2
其中	计容建筑面积		1698.65
	不计容建筑面积		187.55
总占地面积		平方米	372.68
容积率			2.927
建筑密度		%	64.2
绿地面积	绿化	平方米	62.21 / 38
	停车位植草砖绿化		80.7x0.3=24.21（停车位植草砖绿化按0.3计算）
绿地率		%	10.7
停车位		辆	11(室外2辆、室内9辆)
充电桩车位：（按15%配建）		辆	2
套数		套	1
项目位置			芒市团结大街152号
用地性质			商业服务业用地
建筑高度		米	23.550
层数		层	地下1层、地上6层

注：图示标注尺寸均为轴线尺寸，外墙距用地界线尺寸均≥200mm。

项目编码 STAMP（打码机打码位置）

注册执业签章

姓 名 王晓燕

注册证书号码 20225400148

注册印章号码 5400440-003

审 定 APPROVED BY 王晓燕

审 核 RECTIFIED BY 敖原明

项目负责 PROJECT DIRECTOR 王晓燕

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 王晓燕

校 对 PROOFREAD BY 贾文来

设 计 DESIGNED BY 贾广洲

建设单位 CONSTRUCTION UNIT 孙伟、吴艳艳

工程名称 PROJECT 孙伟、吴艳艳商业楼

子项名称 ITEM 商业楼

图名 DRAWING TITLE 总平面布置图

设计号 JOB NO.

图号 DRAWING NO. 02/05

版次 ISSUED NO.

日 期 DATE 2025.09

图别 DWG. TYPE 总 图

A2

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归三桥设计有限公司所有。

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：三桥设计有限公司

证书编号：2021082014

有效期至2026年07月04日

资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；农林行业农业工程（不分专业）乙级；农林行业林业工程（不分专业）乙级；商物粮行业（冷冻冷藏工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2025年07月24日制发

项目出图章编号：22202509030054 项目名称：商业楼 用途：施工图

备注 REMARK

三桥设计有限公司
SANQIAOSHEJI

三桥设计有限公司
地址：西藏拉萨市八一路帕达滨河花园西区五排4栋16单元102
资质证书编号：A25400401
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（给水工程、排水工程）乙级

Autodesk