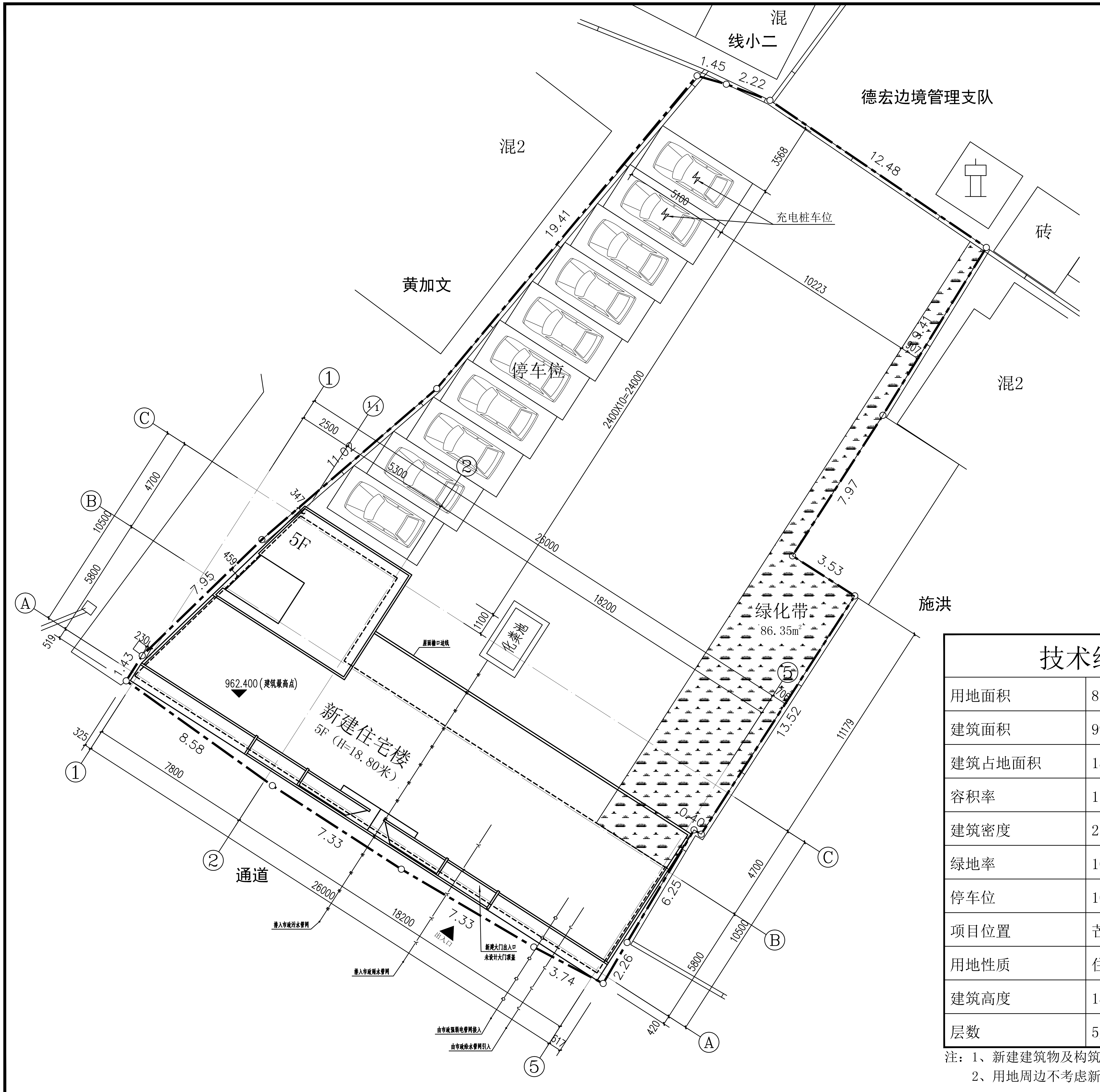
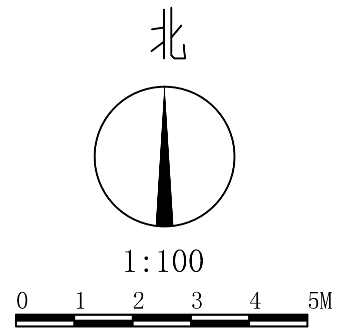
总平面图


混
线小二
1.45
2.22
德宏边境管理支队
12.48
砖
混2
黄加文
19.41
3568
5100
充电桩车位
10223
9.41
停车位
2400X10=24000
2500
11.62
5300
347
5F
7.95
459
28000
18200
1100
化粪池
屋面檐口边线
绿化带
86.35m²
7.97
3.53
施洪
1179
13.52
11179
962.400(建筑最高点)
新建住宅楼
5F（H=18.80米）
230
1.43
519
4700
10500
5800
325
8.58
7800
7.33
26000
18200
7.33
出入口
通道
排入市政污水管网
排入市政雨水管网
新建大门出入口
未设计大门顶盖
由市政强弱电管网接入
由市政给水管网引入
3.74
617
0.40
6.25
2.26
4700
10500
5800
420
①
①/1
②
⑤
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ


北
1:100
0
1
2
3
4
5M

技术经济指标

用地面积	850.50m²
建筑面积	993.12m²
建筑占地面积	181.43m²
容积率	1.17
建筑密度	21.3%
绿地率	10.2%（面积：86.35m²）
停车位	10辆（其中:充电桩车位2辆）
项目位置	芒市河东巷34号
用地性质	住宅用地
建筑高度	18.80米
层数	5层

注：1、新建建筑物及构筑物均在用地界线内。
2、用地周边不考虑新砌筑围墙。

三桥设计
SANQIAOSHEJI
三桥设计有限公司

资质证书编号：A254004401
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（给水工程、排水工程）乙级

出图章

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：三桥设计有限公司
证书编号：2021082014
有效期至2026年07月04日
资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；农林行业农业工程（不分专业）乙级；农林行业林业工程（不分专业）乙级；商物粮行业（冷冻冷藏工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；
云南省住房和城乡建设厅2025年07月24日制发
项目出图章编号：22202508260031 项目名称：郗波静、郗岩莫住宅楼 用途：施工图

注册执业签章

姓　名	王晓燕
注册证书号码	225400148
注册印章号码	5400440-003

审　定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	王晓燕	王晓燕
审　核 REVIEWED BY	敖原明	敖原明
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王晓燕	王晓燕
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王晓燕	王晓燕
校　对 PRECHECKED BY	贾文来	贾文来
设　计 DESIGNED BY	贲广洲	贲广洲

建设单位 CONSTRUCTE WITH	郗波静、郗岩莫
工程名称 PROJECT	住宅楼
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	总平面图

设计号 PRO NO.			
图　号 DRAWING NO.	1/3	版次 CHANGED NO.	A
图　别 DWG TYPE	总 图	日　期 DATE	2025.07

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归三桥设计有限公司所有。