

芒市苏劲商业楼总平面布置图

设计单位
DESIGN UNIT

顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号: A235044076

说明
本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈 晗
注册号: 3504407-006
有效期: 至2025年09月

建设单位
ORGANIZATION
芒市私人苏劲

项目名称
ITEM NAME
德宏州芒市私人苏劲商业楼

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR
陈 晗

审定人
APPROVED BY
储贵洲

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
陈 晗

审核人
EXAMINED BY
张菲菲

校对 人
CHECKED BY
陈洋荣

设计人
DESIGNED BY
储贵洲

制图人
DESIGNED BY
储贵洲

设计编号
PROJECT No.
SFMS-2025025

版次
VERSION
A

图号
DRAWING NO.
JS-01

比例
SCALE
1:100

日期
DATE
2025.06

专业
PROFESSIONAL
建筑

图别
STATUS
施工图

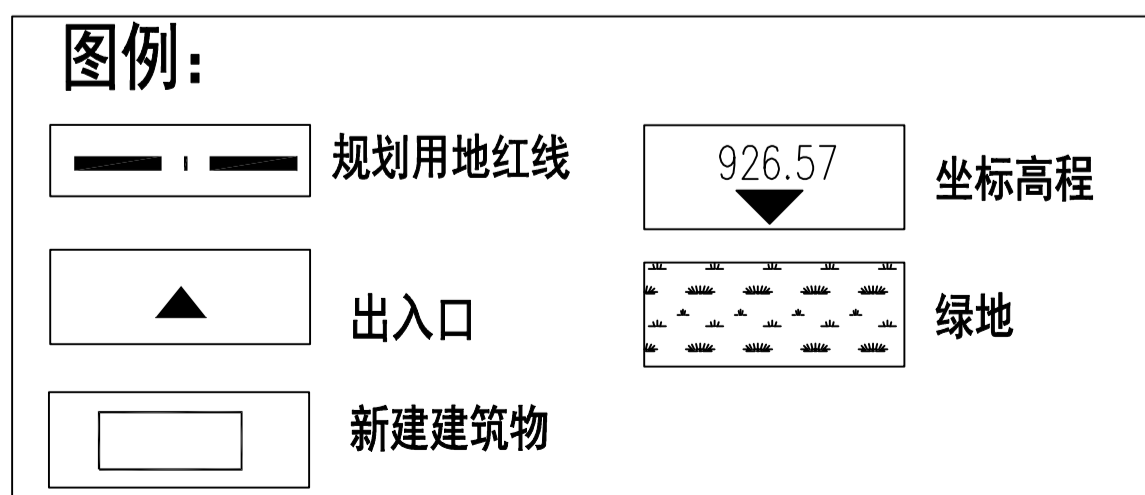
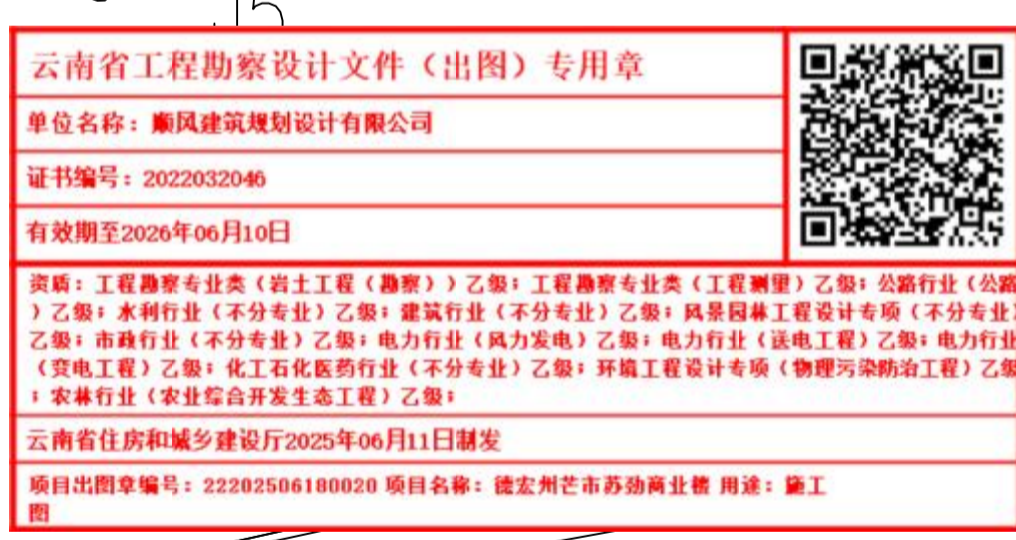
一、设计依据

- 甲方提供的设计委托书,甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
- 甲方提供的地质勘探资料,市政建设资料及地形图。
- 甲方提供的市政建设等相关资料。
- 项目所在地的规划条件及地形图,红线图,现状图等。
- 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
- 现行的国家有关建筑规程和规定,国家现行有关法律、法规和设计规范,标准。主要包括:
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;《民用建筑通用规范》GB55031-2022;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;

二、需要说明的问题

- 德宏州芒市苏劲商业楼,本项目建于德宏州芒市环东路169号,仅对新建商业楼,及相关附属设施进行设计。
项目实施于预留空地内,该空地具备实施条件,详见总图。
- 道路及场地排水详水施图,各专业管线详专业总图。
- 道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a;嵌草铺地停车位P23-6。毛石挡墙详国标04J008,P127;道路断面做法西南18J812,P20,1;
- 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1、2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
- 散水、排水沟沿建筑周边设置,散水做法详西南18J812-P7-4,排水沟做法详西南18J812-P4-4a。
- 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全感的植物,场地有突出物的均导成圆角。
- 本工程定位坐标为绝对坐标,根据相应设计的绝对坐标对新建进行定位放线。

主要经济技术指标				
编号	名称	单位	面积(m ²)	备注
1	总用地面积	m ²	512.78	(约0.77亩)
2	总建筑面积	m ²	1444.45	
其中	原有商业楼建筑面积	m ²	872.78	占地199.97
	新建商业楼建筑面积	m ²	571.67	占地105.73
3	建筑总占地面积	m ²	305.70	
4	建筑密度	%	59.62	70%≤
5	容积率		2.82	0.5≤容积率≤3.5
6	绿地面积	m ²	54.07	
7	绿地率	%	10.54	≥10%
8	机动车位	个	12	≥0.8个/100m ²
9	充电桩停车位	个	2	≥15%/停车位总数
10	套数	套	1	
11	项目位置		环东路169号	
12	用地性质		商业	
13	建筑高度	米	21.25	
14	层数	层	6	



总平面布置图 1:100

日期	日期	日期	日期
签字	签字	签字	签字
专业	专业	专业	专业
暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气
方案	方案	方案	方案
建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构

