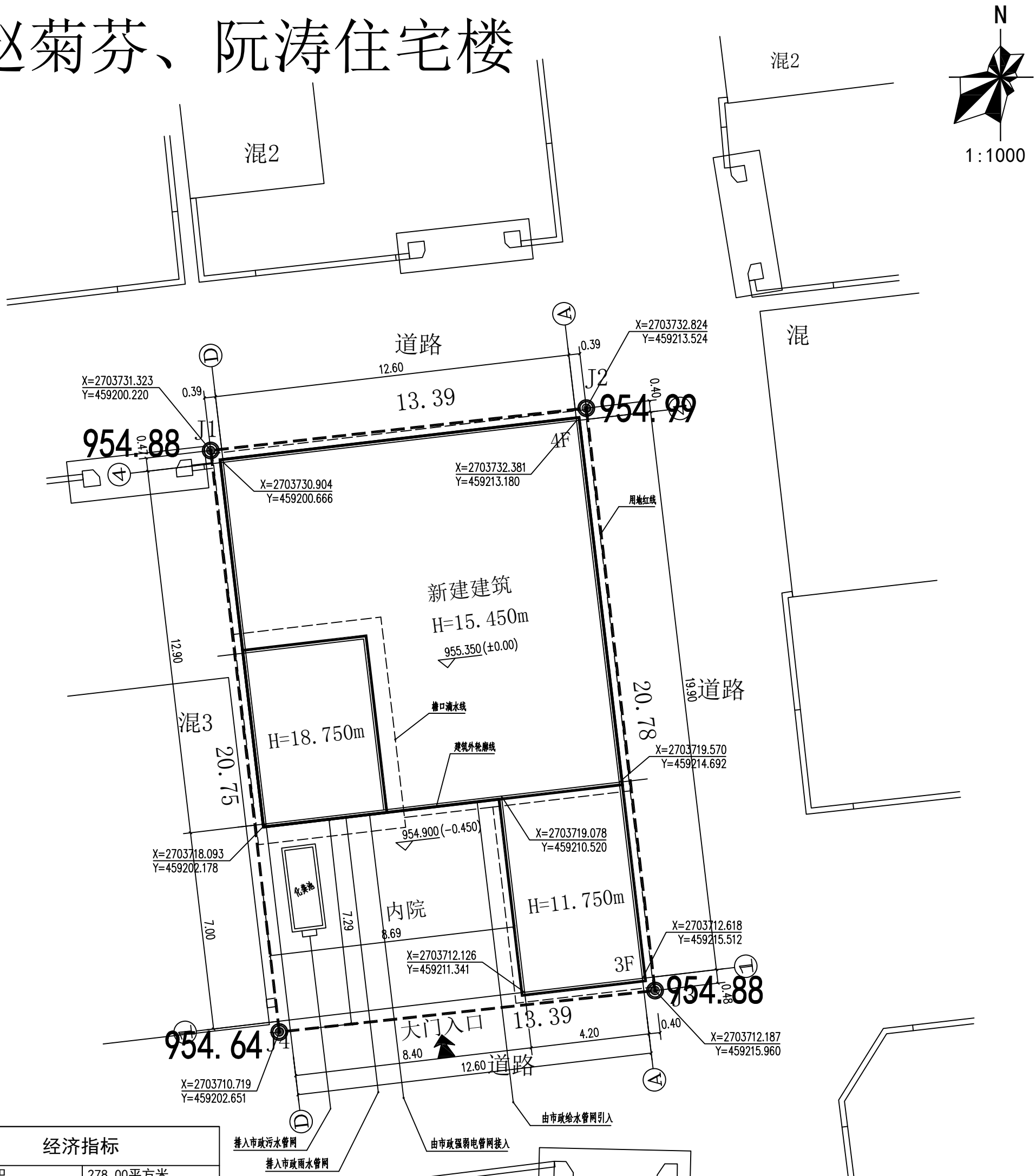
赵菊芬、阮涛住宅楼



经济指标

用地面积	278.00平方米
总建筑面积	790.84平方米
建筑占地面积	198.48平方米
建筑密度	71.39%
容积率	2.84
项目位置	芒市松缘小区95号
用地性质	住宅
建筑高度	15.450m（含构筑物建筑高度19.6M）
层数	4层(楼梯通顶层不在内)

说明：

1. 本工程为赵菊芬、阮套住宅楼工程，建设地点位于芒市松缘小区95号，建筑允许高程为975米，报规建筑高点设计高程为974.95米。
2、图中新建建筑及构筑物均在用地红线内，檐口滴水均未超出用地红线。
3. 本项目除内院南侧和西侧砌围墙，其余不考虑砌筑围墙。
4. 本项目西面均为民居，南面、北面、东面为道路。
5. 本项目的入口位于内院南侧，附属工程均不得超出用地红线。

总平面布置图 1:1000

云南中鼎建筑设计有限公司
YUNNAN ORIENT MANSION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）乙级:A253010120
工程勘察（岩土工程）乙级:B253010120

会签 COUNTERSIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 WATER SUPPLY ENGINEERING
电气 ELECTRICAL
暖通 HVAC

附注：
ANNOTATION
1.个项设计图纸（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均需通过放样确定。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等相关部门及管图公司管委合格后才能进行施工。
3.未经同意不得使用、推荐、散布或复制本文件及相关资料。
4.此图未盖本公司出图章和注册章，无效。

建设单位 CLIENT：赵菊芬、阮涛
项目名称 PROJECT NAME：赵菊芬、阮涛住宅楼
图纸名称 DRAWING NAME：总平面布置图

	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	祝建科
项目负责人 PROJECT LEADER	祝建科
审核 REVIEWED BY	李维国
校对 PROOFREAD BY	何双龙
设计/绘图 DESIGNED BY/DRAWN BY	董继飞

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR DRAWING

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：赵菊芬、阮涛住宅楼项目
编制单位：云南中鼎建筑设计有限公司
电子扫码：S250B250015001012
制图日期：2025-08-25

执业注册师章 PRACTISING REGISTRATION DIVISION

备注：Remarks

工程号 ENGINEERING NUMBER	2025-S008		
专业 SPECIALTY	总平	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	详图	日期 DATE	2025.08
图幅 DRAWING SIZE	A2	图纸编号 DRAWING NUMBER	01/03