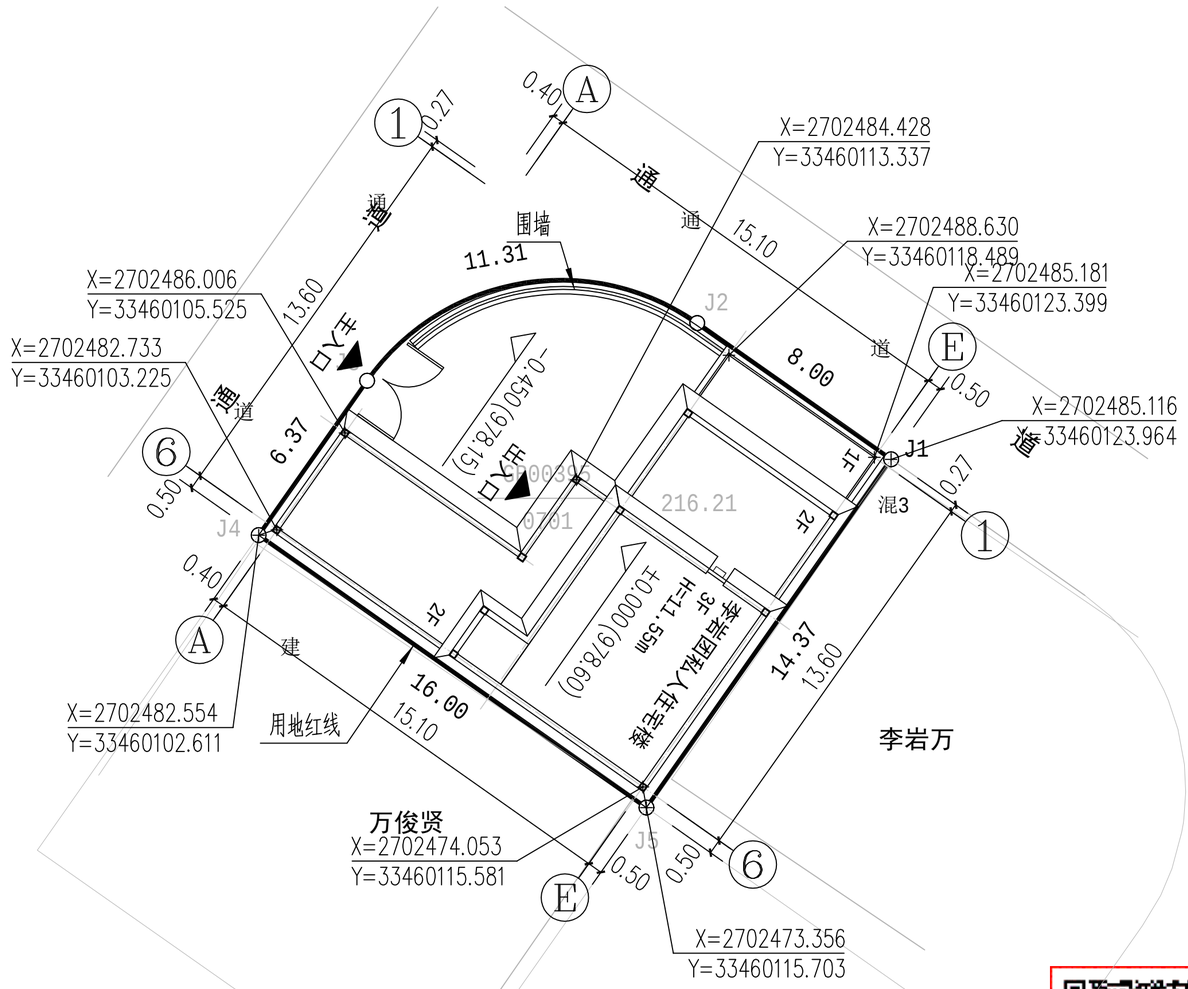
李岩团私人住宅楼总平面图 1:200



主要技术经济指标			
1	总用地面积	216.21平方米	约0.32亩
2	总建筑面积	297.00平方米	
3	基底面积	131.00	
4	建筑密度	60.59%	
5	容积率	1.37	
6	项目位置	芒市环湖路北侧、圣水庄园小区东侧	
7	用地性质	住宅	
8	建筑高度	11.55米	
9	层数	3层	

1.设计依据
1.1.甲方提供的地形图及用地红线
1.2.本工程总平面的方案设计,以及业主对本工程方案设计的调整修改意见。
1.3.现行的国家有关建筑设计规范、规程和芒市建设局的有关规定、法律法规
2.。工程概况
2.1.建筑所处位置及周边环境：该项目位于云南省德宏州芒市。
2.2.此次设计为李岩团私人住宅楼。
2.3.规划场地区域内地面、地下、地上的各种管线及障碍物由甲方负责组织勘测和搬迁
2.4.施工时应进行全面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标、标高和尺寸与实际情况有出入时，应及时通知建设单位及设计方进行协商处理。
3.定位坐标
3.1.本图建筑物的定位坐标，是指建筑物转角处两条轴线的交叉点。道路定位坐标是指道路中心线的关键点，如直线、弧线的起止点等.
4.高程系统
4.1.本图所采用的高程系统与业主提供的地图的高程系统一致。
4.2.建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
4.3.道路、广场、踏步的标高为装饰完成面标高。
5.场地排水
5.1.本工程用地范围内已有室外场地排水系统，为有组织排水。
5.2.绿化地的排水坡为0.5%－1.0%。
5.3.道路的纵向排水坡为0.2%－8.0%，横向排水坡2.0%。
5.4.广场的排水坡为0.3%－2.0%。
6.场地状况及日照分析
6.1.该新建项目.四周空旷，满足消防要求。
6.2.经过日照分析，该项目满足规范日照要求。
7.其他
7.1.场地内交通标志和标线应在当地交通管理部门的指导下设置,并应由其确认.
7.2.出入口处设置硬塑减速挡订制成品，做法详国标图集05J927－1
7.3.停车位标线做法详国标图集05J927－1第25页。
7.4.地面导向箭头标志做法详国标图集05J927－1第23页。
7.5.道路系统应保证救护车辆能停靠在建筑的主要出入口，且应与建筑的紧急送医道相连。
7.6、场地人行入口500m内应设置公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车，由甲方跟相关部门协商解决。
8.未尽事宜,照国家有关规范办理.

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：李岩团私人住宅楼
编制单位：云南城邑建筑设计有限公司
电子编号：S2508120015301003
制章日期：2025年08月12日

云南城邑建筑设计有限公司						建设单位	李岩团	档案号	
						项目名称	李岩团私人住宅楼	工程编号	
						子项名称		设计阶段	报 规
审 定	董 胜	董胜	项目负责	董 胜	董胜	总平面图		专 业	建 筑
审 核	杜昌平	杜昌平	专业负责	杨 缓	杨缓			比 例	详 图
校 对	杨善侃	杨善侃	设 计	杨 缓				日 期	2025.08
								第 01 张	共 1 张

一.本图版权为云南城邑建筑设计有限公司所有。二.未盖我公司出图专用章无效。