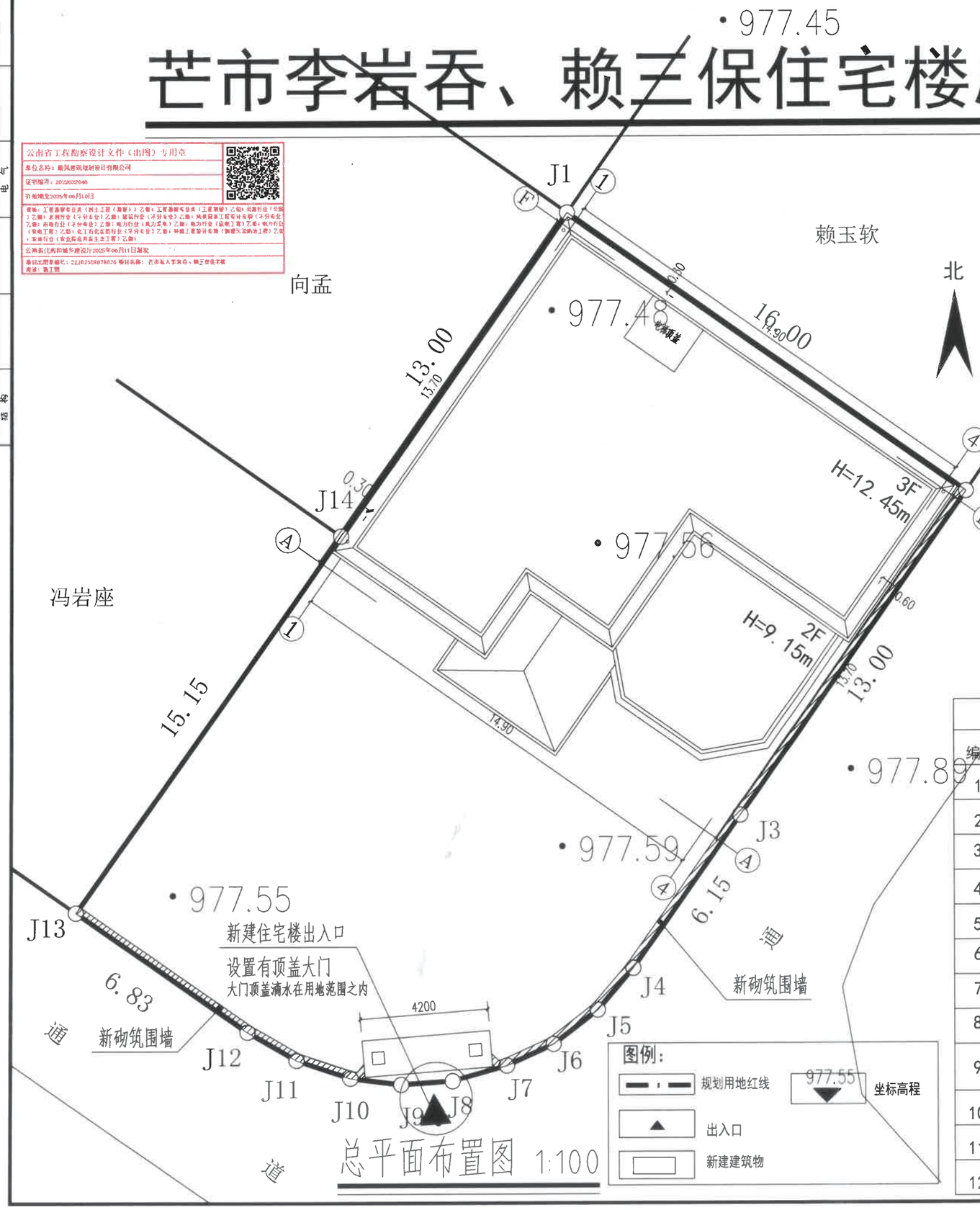
# 芒市李岩吞、赖三保住宅楼总平面布置图




总平面布置图 1:100

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：顺风建筑规划设计有限公司
证书编号：2022000296
有效期至2026年06月16日
类别：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；公路行业（公路）乙级；水利行业（不分专业）乙级；建筑行业（不分专业）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；市政行业（不分专业）乙级；电力行业（风力发电）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；化工石化医药行业（不分专业）乙级；林业工程设计专项（智慧灭火系统工程）乙级；交通行业（交通安全设施专业工程）乙级
云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日制发
项目出图章编号：22202508078626 项目名称：芒市李岩吞、赖三保住宅楼
用途：施工图

## 一、设计依据

1. 甲方提供的设计委托书，甲方与我单位签订的设计合同，甲方选定的建筑方案。
2. 甲方提供的地质勘探资料，市政建设资料及地形地。
3. 甲方提供的市政建设等相关资料。
4. 项目所在地的规划条件及地形图，红线图，现状图等。
5. 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。。
6. 现行的国家有关建筑规程和规定，国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括：
   《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《民用建筑通用规范》GB55031-2022；
   《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；《建筑防火通用规范》GB55037-2022
   《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；

## 二、需要说明的问题

1、德宏州芒市李岩吞、赖三保住宅楼，本项目建设于芒市环湖路北侧、圣水庄园小区东侧仅对住宅楼，及相关附属设施进行设计.
项目实施于预留空地内，该空地具备实施条件，详见总图。
2. 道路及场地排水详水施图，各专业管线详专业总图。
3. 道路及场地做法西南18J812，混凝土路面详P21,1a；嵌草铺地停车位P23-6。
毛石挡墙详国标04J008，P127、道路断面做法西南18J812,P20,1，
4. 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。
室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1、2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
5. 散水、排水沟沿建筑周边设置，散水做法详西南18J812-P7-4，
排水沟做法详见西南18J812-P4-4a。
6. 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计，因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物，场地有突出物的均导成圆角。
7. 本工程定位坐标为绝对坐标，根据相应设计的绝对坐标对新建建进行定位放线。

主要经济技术指标

| 编号 | 名称 | 单位 | 面积(m²) | 备 注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | $m^2$ | 432.49 | （约0.65亩） |
| 2 | 总建筑面积 | $m^2$ | 528.53 | |
| 3 | 建筑占地面积 | $m^2$ | 192.47 | |
| 4 | 建筑密度 | % | 44.50 | |
| 5 | 容积率 | | 1.22 | |
| 6 | 机动车位 | 个 | / | |
| 7 | 非机动车位 | 个 | / | |
| 8 | 套数 | 套 | 1 | |
| 9 | 项目位置 | | 德宏州芒市环湖路北侧、圣水庄园小区东侧 | |
| 10 | 用地性质 | | 住宅 | |
| 11 | 建筑高度 | 米 | 12.45 | |
| 12 | 层数 | 层 | 3 | |

| 专业 | 签字 | 日期 |
|---|---|---|
| 暖通 | | |
| 给排水 | | |
| 电气 | | |
| 方案 | | |
| 建筑 | | |
| 结构 | | |

设计单位
DESIGN UNIT
顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号：A235044076

说明
本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围.
本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 晗
注册号：3504407-006
有效期：至2025年09月

建设单位
ORGANIZATION
芒市私人李岩吞、赖三保

项目名称
ITEM NAME
芒市私人李岩吞、赖三保住宅楼

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 陈 晗 | | |
| 审定人 APPROVED BY | 储贵洲 | | |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 陈 晗 | | |
| 审 核 人 EXAMINED BY | 张菲菲 | | |
| 校 对 人 CHECKED BY | 陈洋荣 | | |
| 设计人 DESIGNED BY | 储贵洲 | | |
| 制图人 DESIGNED BY | 储贵洲 | | |
| 设计编号 PROJECT No. | SFMS-2025033 | | |
| 版次 VERSION | A | 图号 DRAWING NO. | JS-01 |
| 比例 SCALE | 1:100 | 日期 DATE | 2025.08 |
| 专业 PROFESSIONAL | 建筑 | 图别 STATUS | 施工图 |