

# 芒市赵云龙住宅楼总平面布置图

设计单位  
DESIGN UNIT



顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号: A235044076

## 说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。  
本图纸需手续齐全方可用于施工。

## 设计专用章

DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

## 注册执业章

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈 晗

注册号: 3504407-006

有效期: 至2025年09月

## 建设单位

ORGANIZATION

芒市私人赵云龙

## 项目名称

ITEM NAME

芒市私人赵云龙住宅楼

## 子项名

SUB PROJECT

## 图纸名称

DRAWING TITLE

总平面布置图

## 项目负责人

PROJECT DIRECTOR

陈 晗

## 审定人

APPROVED BY

储贵洲

## 专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

陈 晗

## 审核人

EXAMINED BY

张菲菲

## 校对人

CHECKED BY

陈洋荣

## 设计人

DESIGNED BY

储贵洲

## 制图人

DESIGNED BY

储贵洲

## 设计编号

PROJECT No.

SFMS-2025029

## 版次

VERSION

A

## 比例

SCALE

1:100

## 专业

PROFESSIONAL

建筑

## 图号

DRAWING NO.

JS-01

## 日期

DATE

2025.07

## 图别

STATUS

施工图

## 一、设计依据

- 甲方提供的设计委托书,甲方与我单位签订的设计合同,甲方选定的建筑方案。
- 甲方提供的地质勘探资料,市政建设资料及地形图。
- 甲方提供的市政建设等相关资料。
- 项目所在地的规划条件及地形图,红线图,现状图等。
- 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
- 现行的国家有关建筑规程和规定,国家现行有关法律、法规和设计规范、标准。主要包括:
  - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;《民用建筑通用规范》GB55031-2022;
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;

## 二、需要说明的问题

- 德宏州芒市赵云龙住宅楼,本项目建于芒市建设路30号,仅对住宅楼,及相关附属设施进行设计。  
项目实施于预留空地内,该空地具备实施条件,详见总图。
- 道路及场地排水详水施图,各专业管线详专业总图。
- 道路及场地做法西南18J812,混凝土路面详P21,1a;嵌草铺地停车位P23-6。毛石挡墙详国标04J008,P127、道路断面做法西南18J812,P20,1。
- 室外踏步做法详西南18J812-P10-1c。面层与相应部位一致。施工时应根据实际调整踏步数。室外坡道做法详西南18J812-P8-B/C1.2。室外花池做法详西南18J812-P28-2b。
- 散水、排水沟沿建筑周边设置,散水做法详西南18J812-P7-4,排水沟做法详西南18J812-P4-4a。
- 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计,因本次改建需要完善的绿化不得绿地内不应种植有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物有毒等危害安全发的植物,场地有突出物的均导成圆角。
- 本工程定位坐标为绝对坐标,根据相应设计的绝对坐标对新建进行定位放线。

## 主要经济技术指标

编号	名称	单位	面积(m <sup>2</sup> )	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	181.40	(约0.27亩)
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	378.62	
3	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	105.88	
4	建筑密度	%	58.37	
5	容积率		2.09	
6	机动车位	个	/	
7	非机动车位	个	/	
8	套数	套	1	
9	项目位置		德宏州芒市建设路30号	
10	用地性质		住宅	
11	建筑高度	米	14.55	
12	层数	层	局部4	



北



## 图例:

— · — 规划用地红线

▲ 出入口

□ 新建建筑物

926.57 坐标高程

总平面布置图 1:100

## 云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 顺风建筑规划设计有限公司

证书编号: 2022032046

有效期至2026年06月10日

资质: 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级; 工程勘察专业类(工程测量)乙级; 公路行业(公路)乙级; 水利行业(不分专业)乙级; 建筑行业(不分专业)乙级; 风景园林工程设计专项(不分专业)乙级; 市政行业(不分专业)乙级; 电力行业(风力发电)乙级; 电力行业(送电工程)乙级; 电力行业(变电工程)乙级; 化工石化医药行业(不分专业)乙级; 环境工程设计专项(物理污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)乙级;

云南省住房和城乡建设厅2025年06月11日制发

项目出图章编号: 22202507100012 项目名称: 芒市私人赵云龙住宅楼 用途: 施工图



日期	日期
签字	签字
专业	专业
方案	方案
建筑	建筑
结构	结构
暖通	暖通
给排水	给排水
电气	电气