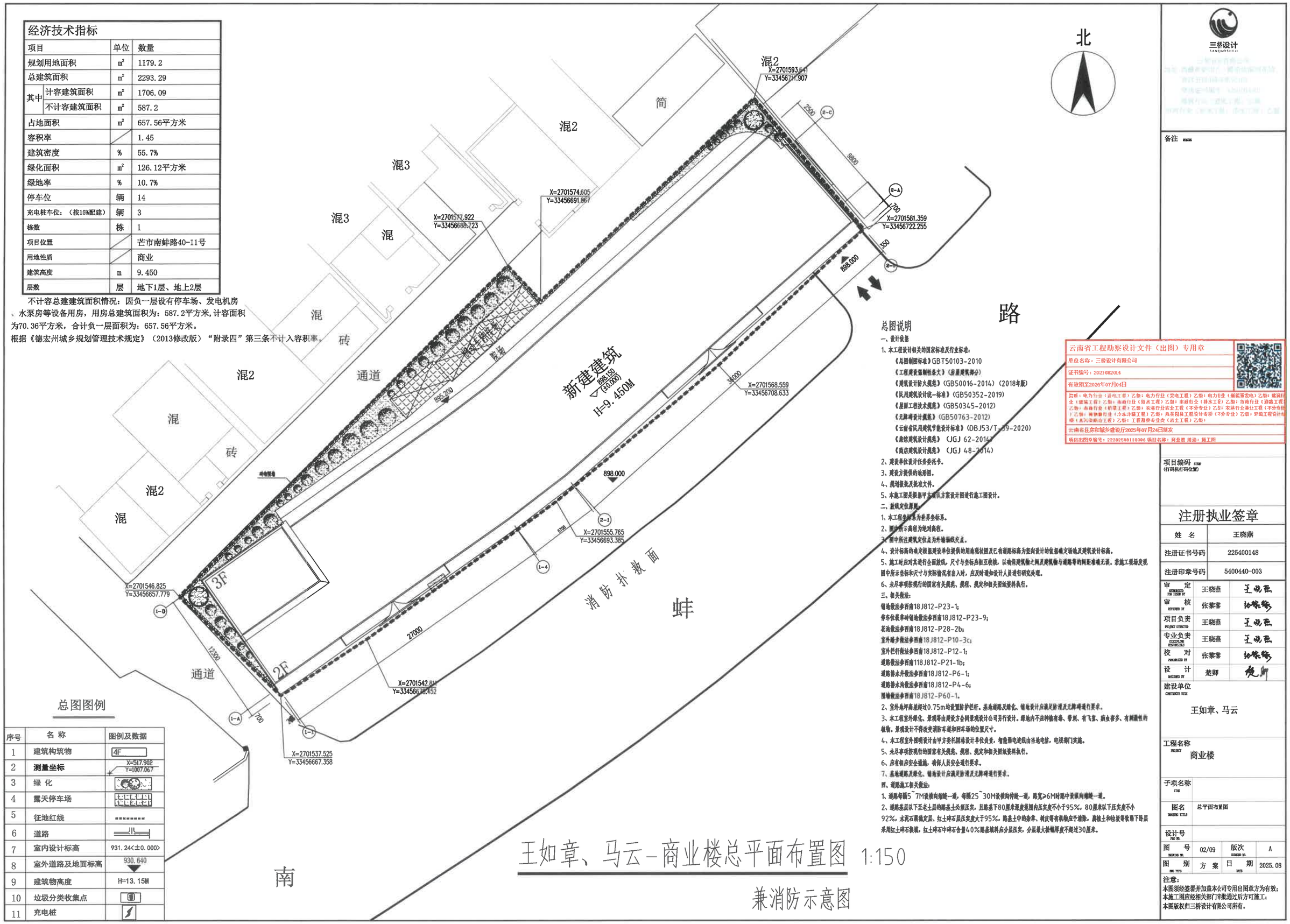
经济技术指标

项目		单位	数量
规划用地面积		㎡	1179.2
总建筑面积		㎡	2293.29
其中	计容建筑面积	㎡	1706.09
	不计容建筑面积	㎡	587.2
占地面积		㎡	657.56平方米
容积率			1.45
建筑密度		%	55.7%
绿化面积		㎡	126.12平方米
绿地率		%	10.7%
停车位		辆	14
充电桩车位：（按15%配建）		辆	3
栋数		栋	1
项目位置			芒市南蚌路40-11号
用地性质			商业
建筑高度		m	9.450
层数		层	地下1层、地上2层

不计容总建建筑面积情况：因负一层设有停车场、发电机房、水泵房等设备用房，用房总建筑面积为：587.2平方米,计容面积为70.36平方米，合计负一层面积为：657.56平方米。

根据《德宏州城乡规划管理技术规定》（2013修改版）“附录四”第三条不计入容积率。



总图图例

序号	名 称	图例及数据
1	建筑构筑物	4F
2	**测量坐标**	X=517.902 Y=1007.067
3	绿 化	
4	露天停车场	
5	征地红线	
6	道路	
7	室内设计标高	931.24<±0.000>
8	室外道路及地面标高	930.640
9	建筑物高度	H=13.15M
10	垃圾分类收集点	
11	充电桩	

总图说明

一、设计依据

1、本工程设计相关的国家标准及行业标准：

《总图制图标准》GBT50103-2010

《工程建设强制性条文》（房屋建筑部分）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

《云南省民用建筑节能设计标准》（DBJ53/T-39-2020）

《旅馆建筑设计规范》（JGJ 62-2014）

《商店建筑设计规范》（JGJ 48-2014）

2、建设单位设计任务委托书。

3、建设方提供的地形图。

4、规划报批及批准文件。

5、本施工图是根据甲方确认方案设计图进行施工图设计。

二、放线定位原则：

1、本工程坐标系为世界坐标系。

2、图中所示高程为绝对高程。

3、图中所注建筑定位点为外墙轴线交点。

4、设计标高的确定根据建设单位提供的用地现状图及已有道路标高为坚向设计的依据确定场地及建筑设计标高。

5、施工时应对其进行全面放线，尺寸与坐标应相互校核，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。若施工现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。

6、未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。

三、相关做法：

铺地做法参西南18J812-P23-1；

停车位嵌草砖铺地做法参西南18J812-P23-9；

花池做法参西南18J812-P28-2b；

室外踏步做法参西南18J812-P10-3c；

室外栏杆做法参西南18J812-P12-1；

道路做法参西南118J812-P21-1b；

道路排水井做法参西南18J812-P6-1；

道路排水沟做法参西南18J812-P4-6；

围墙做法参西南18J812-P60-1。

2、室外地坪高差超过0.75m均设置防护栏杆。基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。

3、本工程室外绿化、景观等由建设方合同景观设计公司另行设计。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。景观设计不得妨碍消防车道和回车场的位置尺寸。

4、本工程室外照明设计由甲方委托园林设计单位负责，智能弱电进线由当地电信，电视部门实施。

5、未尽事项按现行的国家有关规范、规程、规定和相关图纸资料执行。

6、应有相应安全措施，确保人员安全通行要求。

7、基地道路及绿化、铺地设计应满足防滑及无障碍通行要求。

四、道路施工相关做法：

1、道路每隔5~7M设横向缩缝一道，每隔25~30M设横向伸缩一道，路宽>6M时路中设纵向缩缝一道。

2、道路基层以下至老土层的路基土应预压实，且路基下80厘米深度范围内压实度不小于95%，80厘米以下压实度不小92%，水泥石屑填实层、红土碎石层压实度大于95%，路基土中的杂草、树皮等有机物应予清除，腐植土和垃圾等软弱下卧层采用红土碎石换填，红土碎石中碎石含量40%路基填料应分层压实，分层最大松铺厚度不超过30厘米。

王如章、马云-商业楼总平面布置图 1:150

兼消防示意图

三桥设计 SANQIAOSHEJI

备注

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：三桥设计有限公司

证书编号：2021082014

有效期至2026年07月04日

资质：电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；农林行业农业工程（不分专业）乙级；农林行业林业工程（不分专业）乙级；测绘行业（冶金矿山工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；环境工程设计专项（水污染防治工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2025年07月24日颁发

项目出图章编号：2228250811O006 项目名称：商业楼 用途：施工图

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	王晓燕	
注册证书号码	225400148	
注册印章号码	5400440-003	
审 定 APPROVED FOR ISSUE BY	王晓燕	
审 核 REVIEWED BY	张黎黎	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王晓燕	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王晓燕	
校 对 PROOFREAD BY	张黎黎	
设 计 DESIGNED BY	楚卿	

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

王如章、马云

工程名称 PROJECT

商业楼

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 总平面布置图

设计号 PRO NO.

图 号 DRAWING NO.	02/09	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	方 案	日 期 DATE	2025.08

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

本图版权归三桥设计有限公司所有。