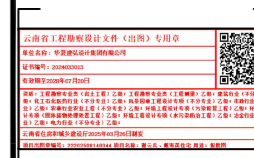


华夏建筑设计集团有限公司
HUAXIA JIANHONG GROUP

工程设计资质证书: A352016914
建筑行业乙级 市政行业乙级
电力行业乙级 环境工程专项乙级
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业工程)乙级

合作单位
COOPERATOR



勘察设计专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 甘随
注册号: 5201691-017
有效期至: 至2026年05月

注册执业章

05	
04	
03	
02	
01	

版次 REV.	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION
1		

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目总负责人 MANAGER	甘随	
审定 APPROVAL	甘随	
审核 CHECK	甘随	
专业负责人 ARCHITECT	甘随	
校对 PROOF	宋名辉	
设计 DESIGN	张丽	
制图 DRAWING	张丽	

建设单位 C.C
私人谢云兵、戴海英

项目名称 PROJECT
谢云兵、戴海英住宅

图名 TITLE
总平面图

工程编号 PROJ.NO.	HXJHBS-2025-0730
阶段 STATUS	报批图
图别 DS	建筑日期
图号 DWG.NO.	报批-02



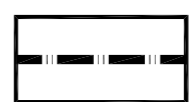
道

X=2703563.693
Y=33456489.571

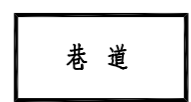
混3

X=2703558.268
Y=33456483.837

图例:



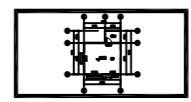
用地红线



现状道路线



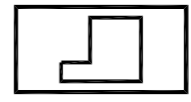
现状建筑



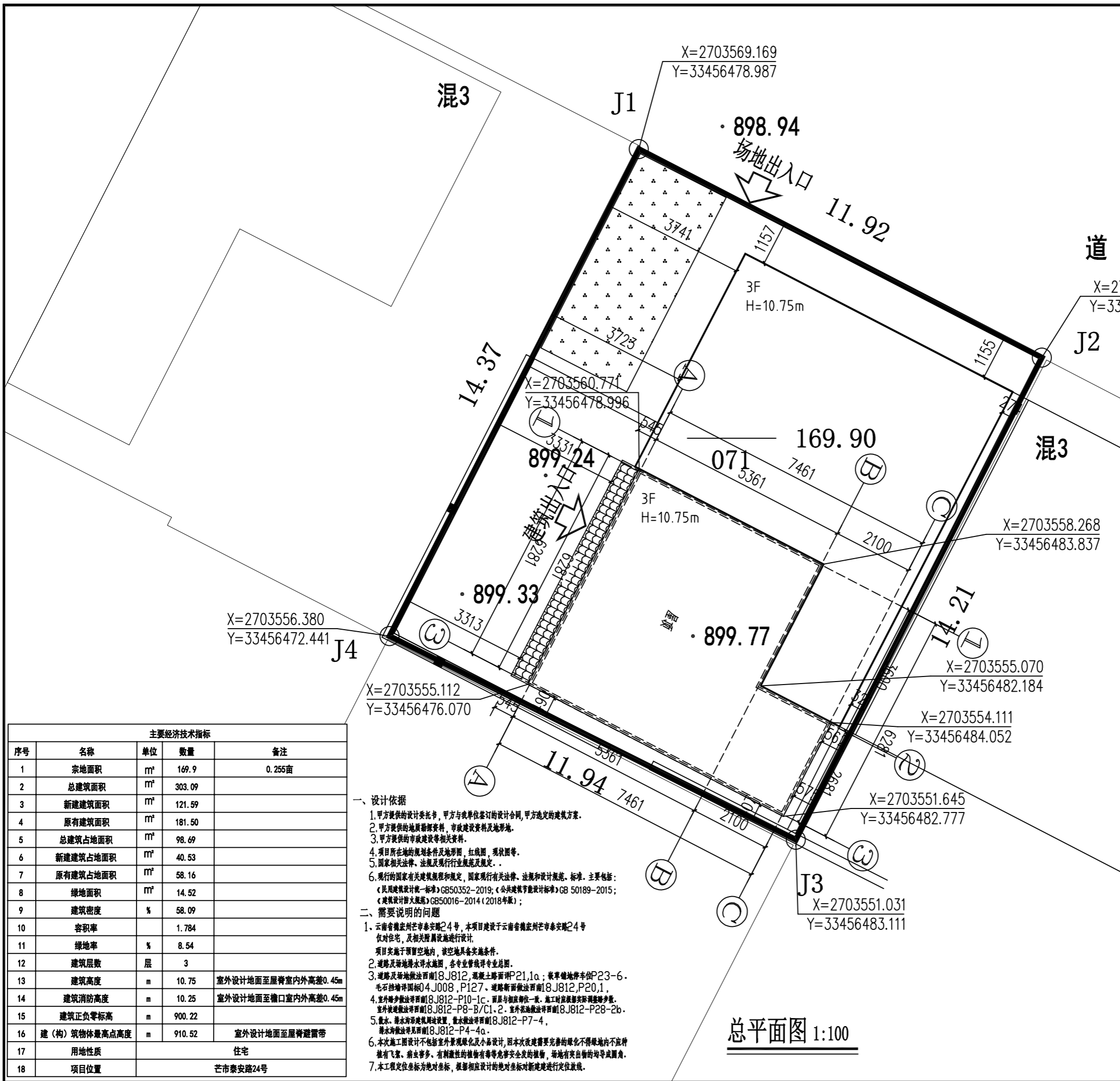
新建建筑



出入口



原有建筑



主要经济技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	宗地面积	m ²	169.9	0.255亩
2	总建筑面积	m ²	303.09	
3	新建建筑面积	m ²	121.59	
4	原有建筑面积	m ²	181.50	
5	总建筑占地面积	m ²	98.69	
6	新建建筑占地面积	m ²	40.53	
7	原有建筑占地面积	m ²	58.16	
8	绿地面积	m ²	14.52	
9	建筑密度	%	58.09	
10	容积率		1.784	
11	绿地率	%	8.54	
12	建筑层数	层	3	
13	建筑高度	m	10.75	室外设计地面至屋脊室内外高差0.45m
14	建筑消防高度	m	10.25	室外设计地面至檐口室内外高差0.45m
15	建筑正负零标高	m	900.22	
16	建(构)筑物最高点高度	m	910.52	室外设计地面至屋脊避雷带
17	用地性质		住宅	
18	项目位置		芒市泰安路24号	

- 一、设计依据
- 甲方提供的设计委托书, 甲方与我单位签订的合同, 甲方选定的建筑方案。
 - 甲方提供的地质勘察资料, 市政建设资料及地形图。
 - 甲方提供的市政建设等相关资料。
 - 项目所在地的规划条件及地形图, 红线图, 现状图等。
 - 国家相关法律、法规及现行行业规范及规定。
 - 现行的国家有关建筑规范和规定, 国家现行有关法律、法规和设计规范、标准, 主要包括:
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019; 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
- 二、需要说明的问题
- 云南省德宏州芒市泰安路24号, 本项目建设于云南省德宏州芒市泰安路24号, 仅对住宅, 及相关附属设施进行设计。项目实施于预留空地内, 该空地具备实施条件。
 - 道路及场地排水详图, 各专业管线详图。
 - 道路及场地做法详图: 1. 混凝土路面P21, 1a; 2. 嵌草透水砖P23-6-毛石挡墙详图04-J008, P127; 3. 道路断面做法详图: 1. 8J812, P20, 1; 4. 室外踏步做法详图: 1. 8J812-P10-1c; 2. 面层与相应部位一致, 施工时应按实际调整步数; 室外踏步做法详图: 1. 8J812-P8-B/C1.2; 2. 室外踏步做法详图: 1. 8J812-P28-2b; 5. 散水、踏步做法详图: 1. 8J812-P4-4a; 2. 踏步做法详图: 1. 8J812-P4-4a; 3. 踏步做法详图: 1. 8J812-P4-4a; 4. 踏步做法详图: 1. 8J812-P4-4a; 6. 本次施工图设计不包括室外景观绿化及小品设计, 因本次改建需要完善的绿化不得在绿地内不应种植有飞絮、病虫害、有刺激性的植物有毒有害安全的植物, 场地有突出物的均呈成圆角; 7. 本工程定位坐标为绝对坐标, 根据相应设计的绝对坐标对新建建筑进行定位放线。