王叶住宅楼用地平面布置图

图 例

	建筑用地红线
	新建建筑
	出入口
地X=2702424.869 地Y=33458454.376	地块坐标点
轴X=2702422.485 轴Y=33458454.357	建筑轴线坐标点
	建筑轴线
	屋顶挑檐投影线

王叶住宅楼技术经济指标

序号	项目名称	经济指标		
1	总用地面积	290.00㎡		
2	净用地面积	290.00㎡		
3	总建筑面积	783.50㎡		
编号		建筑基底面积/每栋	总建筑面积/每栋	备注
住宅楼<新建>		199.22㎡	783.50㎡	4层1栋
4	总基底面积	199.22㎡		
5	建筑密度	68.70%		
6	容积率	2.70		
7	用地性质	城镇住宅用地/住宅		
8	建筑高度	16.15m		
9	建筑层数	四层		
10	项目位置	芒市居安路4号。		

说明：

1. 受甲方委托我所做规划设计。
2. 甲方提供地形图1:100。
3. 本工程位于云南省德宏傣族景颇族自治州芒市居安路4号。
4. 本工程用地红线坐标必须经有关测绘部门确定后方可放线。
5. 本工程主要出入口共1个。
6. 基地场地内雨水及污水均排向室外道路接污水管网。
7. 基地场地内电力、通讯进线、给水详相关图纸。
8. 本工程新建建筑坐标均为轴线交汇点坐标 。
9. 本工程为剪力墙结构4层，建筑高度:16.15m；
10. 围墙做法详西南18J812-60-1。
11. 场地出入口处设置成品减速带。

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云南道恩建筑设计有限公司
证书编号：5301143
有效期至：2025年09月14日
资质：建筑行业（建筑工程）丙级；
云南省住房和城乡建设厅2024年12月09日制发
项目出图章编号：4202590029542 项目名称：王叶住宅楼 用途：施工图

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：王叶住宅楼
编制单位：云南道恩建筑设计有限公司
电子编号：S2507100025301143
制章日期：2025年07月10日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：杨丙洋
注册号：5301143-0003
有效期：至2026年06月30日

北

1:100

DAWN
云南道恩建筑设计有限公司
YUNNAN DAWN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	赵显骏	
审核	杨丙洋	
校对	刘正伟	
项目负责	杨丙洋	
专业负责	杨丙洋	
设计绘图	李永兵	
建设单位	王叶楼	
项目名称	住宅楼	
图纸名称	用地平面布置图	
工程编号		
日期	2025/07	
比例	详图	
图别	规划	
图号	第1张	共1张

设计单位出图章

注册工程师签章

一. 本图版权为云南道恩建筑设计有限公司所有，不得翻印.
二. 未盖本公司出图专用章本图无效.
三. 二维码与工程信息不一致本图无效.

联系电话:13578227161