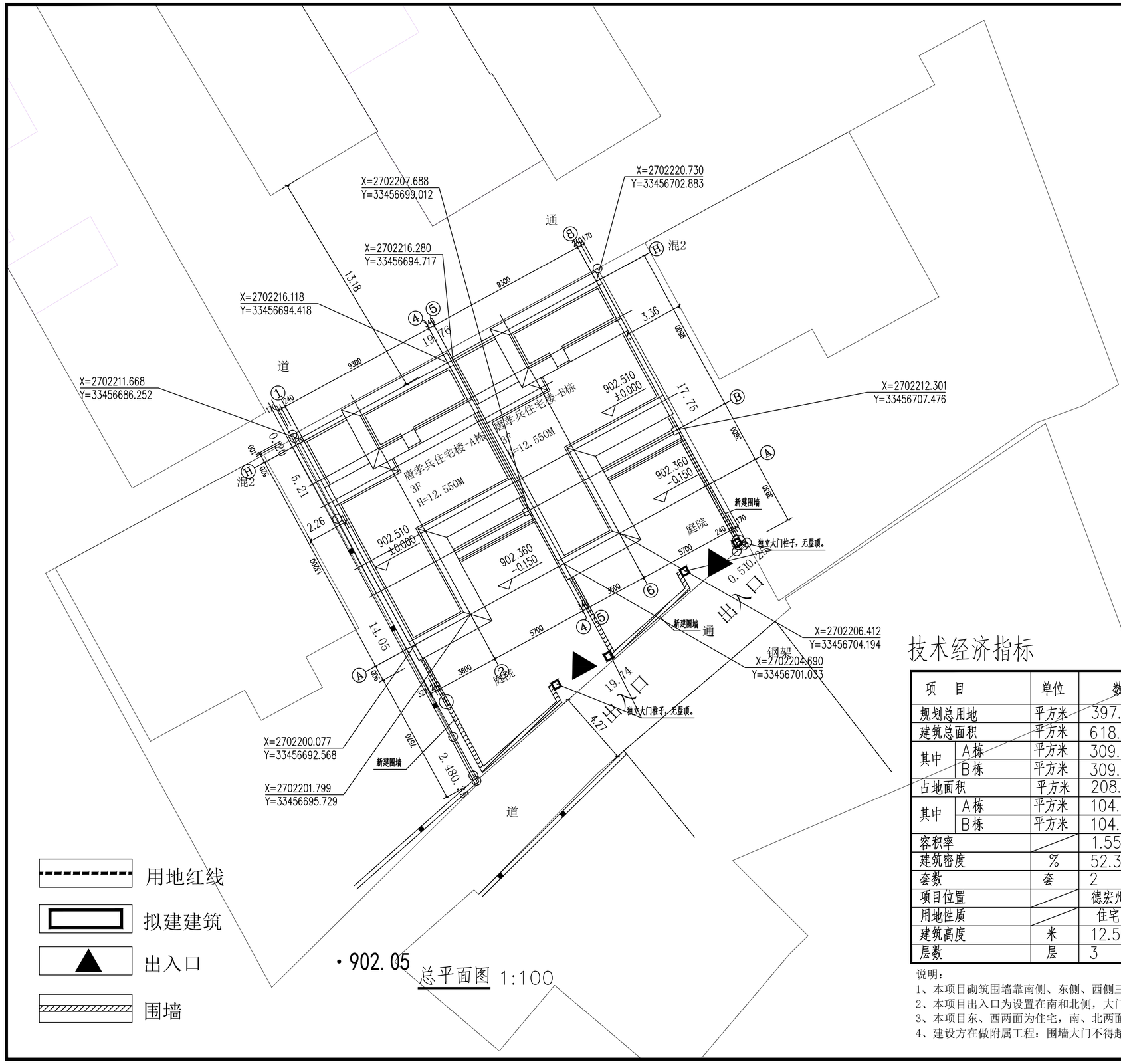

总平面图 1:100

技术经济指标

项目		单位	数量
规划总用地		平方米	397.70
建筑总面积		平方米	618.20
其中	A栋	平方米	309.10
	B栋	平方米	309.10
占地面积		平方米	208.30
其中	A栋	平方米	104.15
	B栋	平方米	104.15
容积率			1.55
建筑密度		%	52.37
套数		套	2
项目位置			德宏州农垦分局内
用地性质			住宅
建筑高度		米	12.55
层数		层	3

说明：
1、本项目砌筑围墙靠南侧、东侧、西侧三段。
2、本项目出入口为设置在南和北侧，大门不做门头。
3、本项目东、西两面为住宅，南、北两面面为巷道。
4、建设方在做附属工程：围墙大门不得超出用地红线。

云南中鼎建筑设计有限公司
YUNNAN ORIENT MANSION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）乙级:A253010120
工程勘察（岩土工程）乙级:B253010120

附 注：
ANNOTATION
1.不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均需通过放样确定。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等相关部门及审图公司审查合格后才能进行施工。
3.未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件极其相关资料。
4.此图未盖本公司出图章和注册章，无效。

建设单位 CLIENT	唐孝兵
项目名称 PROJECT NAME	唐孝兵住宅楼
图纸名称 DRAWING NAME	

	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	祝建科	祝建科
项目负责人 PROJECT LEADER	祝建科	祝建科
审核 REVIEWED BY	夏健坤	夏健坤
校对 PROOFREAD BY	夏健坤	夏健坤
设计/绘图 DESIGNED BY/DRAWN BY	董继飞	董继飞

出图专用章
SPECIAL SEAL FOR DRAWING

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云南中鼎建筑设计有限公司
证书编号：S301012
有效期至：2026年11月30日
资质：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；
云南省住房和城乡建设厅2025年01月10日制发
项目出图章编号：4202508031551 项目名称：唐孝兵住宅楼 用途：施工图

云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：唐孝兵住宅楼
编制单位：云南中鼎建筑设计有限公司
电子编号：S2507220015301012
制章日期：2025年07月22日

工程号 ENGINEERING NUMBER		2025-S009	
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	详图	日期 DATE	2025.07
图幅 DRAWING SIZE	A2	图纸编号 DRAWING NUMBER	04