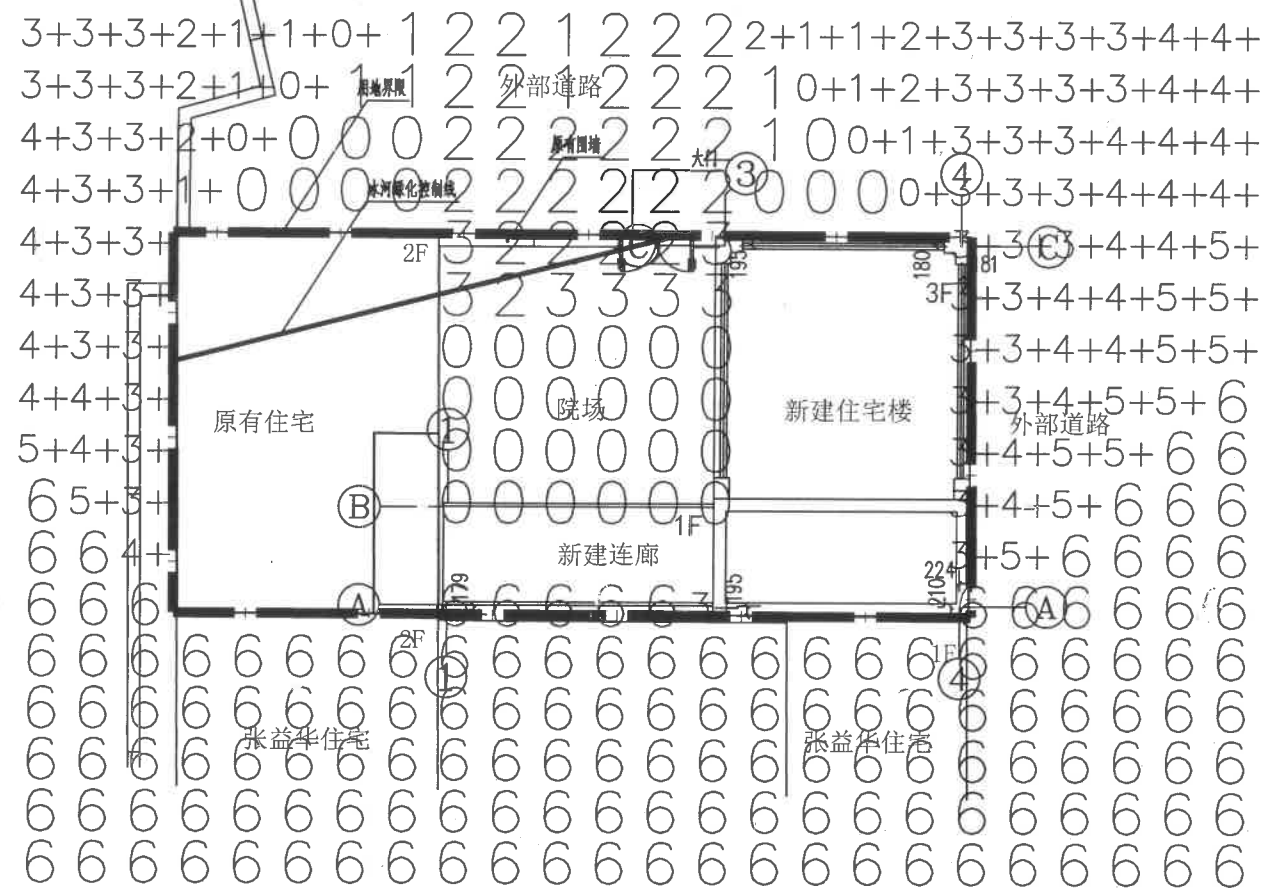


总平面布置图 1:100

注：1. 图中所注尺寸均为轴线尺寸。

相关经济技术指标：

序号	名称	数量
1	规划总用地面积	113.20m ²
2	总建筑面积	159.21m ²
其中	原有建筑面积	69.17m ²
	新建建筑面积	90.04m ²
3	建筑占地面积	81.82m ²
4	建筑密度	72.28%
5	容积率	1.41
6	绿地率	0%
7	项目位置	芒市斑色路10-6号
8	用地性质	住宅
9	建筑高度	10.05m
10	层数	3层



日照分析图 1:100

注：1. 图中所注尺寸均为轴线尺寸。

日照分析说明：

分析软件：天正日照分析软件TSun7.5
 分析标准：国家标准
 城市名称：芒市
 分析时间：冬至日9:00~15:00
 计算精度：30分钟
 统计方式：总有效日照分析
 全部累计窗户日照：满窗日照
 纬度：24° 8'
 经度：97° 7'

0:0小时 1:1小时 2:2小时 3:3小时
 4:4小时 5:5小时 6:6小时 7:7小时
 设计依据：委托方提供土地证，方案总平面图

日照分析图 1:100

注：1. 图中所注尺寸均为轴线尺寸。

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章	
单位名称：德宏州建筑设计院有限责任公司	证书编号：5300749
有效期至：2026年01月01日	
公章：德宏州建筑设计院(建筑)公章	
云南省住房和城乡建设厅2025年度年检合格	
项目经理：张永志	项目负责人：杨新春

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：德宏州·新瑞东·住宅

编制单位：德宏州建筑设计院有限公司

电子签章：S2507210015300749

制图日期：2025-07-21

德宏州建筑设计院有限责任公司		建设单位	德文斌、蒋瑞东	工程号	25-11
资质等级：乙级 证书编号：5300749		工程项目	住宅楼	日期	2025.7
审定 张永志	项目负责人 杨新春	图纸名称	总平面布置图 日照分析图	设计阶段	施工图
审核 钟钰	设计 杨新春			专业	建筑
校对 董宝助	制图 杨新春			比例	详图
				图纸编号	1/8

注：本图版权为德宏州建筑设计院有限责任公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章无效。