

芒市存量住宅用地项目清单

填报日期：2025年4月7日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	未动工土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)	(11)		(12)
1	芒市	熙和府三期	德宏嘉鸿房地产开发经营有限公司	芒市镇	芒市西二环东南侧	普通商品房	6.1417	6.1417	2021.1.22	2022.1.22	2024.1.22	未动工		
2	芒市	芒市院子	德宏和润房地产开发有限公司	芒市镇	芒市金孔雀大街北侧、西二环南侧	普通商品房	1.8927		2021.2.20	2022.2.20	2024.2.20	已动工未竣工	1.8927	1.8927
3	芒市	芒市2020-19号	德宏华宸置业有限责任公司	芒市镇	芒市金孔雀大街北侧、西二环南侧	普通商品房	3.6759	3.6759	2021.2.20	2022.2.20	2024.2.20	未动工		
4	芒市	侨城里	德宏创想生活置业有限公司	芒市镇	芒市三馆西侧	普通商品房	4.81278		2021.5.27	2022.5.27	2024.5.27	已动工未竣工	4.81278	4.81278
5	芒市	芒市2021-25号	德宏建希置业有限责任公司	风平镇	芒市田园大道西北侧、芒市管养站旁	普通商品房	0.8307	0.8307	2021.6.21	2022.6.21	2024.6.21	未动工		
6	芒市	芒市2021-41号	德宏美好生活置业有限公司	风平镇	芒那公路旁、火车客运站前小镇内	普通商品房	0.94344		2021.8.11	2022.8.11	2024.8.11	已动工未竣工	0.94344	0.94344
7	芒市	芒市2021-40号	德宏美好生活置业有限公司	风平镇	芒那公路旁、火车客运站前小镇内	普通商品房	2.6573		2021.8.12	2022.8.12	2024.8.12	已动工未竣工	2.6573	2.6573
8	芒市	田园里	德宏美好生活置业有限公司	风平镇	芒那公路旁、火车客运站前小镇内	普通商品房	4.10016		2021.8.13	2022.8.13	2024.8.13	已动工未竣工	4.10016	4.10016
9	芒市	芒市2021-56号	芒市融湖房地产开发有限公司	芒市镇	芒市团结大街西侧、遮安路南侧	普通商品房	1.15776	1.15776	2021.10.08	2022.10.08	2024.10.08	未动工		
10	芒市	芒市2021-42号	云南鸿巍房地产开发集团有限公司	芒市镇	芒市金孔雀大街北侧、西二环南侧	普通商品房	0.991	0.991	2021.12.27	2022.12.27	2024.12.27	未动工		
11	芒市	芒市2021-58号	德宏千景房地产开发有限公司	芒市镇	芒市板过河北侧、芒市大河东侧（友谊医院东北侧）	普通商品房	3.13472	3.13472	2022.2.10	2023.2.10	2025.2.10	未动工		
12	芒市	芒市2022-21号	德宏榕盛房地产开发有限公司	风平镇	芒市机场大道西侧、风平公租房内	普通商品房	0.6668	0.6668	2022.8.5	2023.8.5	2025.8.5	未动工		
13	芒市	芒市2022-3号	芒市融湖房地产开发有限公司	芒市镇	芒市团结大街西侧、河东路北侧	普通商品房	1.0263		2022.8.5	2023.8.5	2025.8.5	已动工未竣工	1.0263	1.0263
14	芒市	芒市2022-24号	德宏创想生活置业有限公司	勐焕街道	芒市阔时路南侧（三馆西侧）	普通商品房	1.3504	1.3504	2022.9.1	2023.9.2	2025.9.2	未动工		
15	芒市	芒市2022-33号	德宏产投保税物流管理有限公司	风平镇	芒市机场西北侧	普通商品房	0.4575	0.4575	2022.10.28	2023.10.28	2025.10.28	未动工		

16	芒市	芒市2022-67号	德宏和程房地产开发有限公司	芒市镇	环东路北侧	普通商品房	1.6403	1.6403	2022.10.27	2023.10.27	2025.10.27	未动工		
17	芒市	芒市2022-150号	德宏万彩房地产开发有限公司	勐焕街道	芒罕路南侧	普通商品房	3.4606	3.4606	2023.1.10	2024.1.20	2026.1.2	未动工		
18	芒市	芒市2022-151号	德宏万彩房地产开发有限公司	勐焕街道	芒罕路南侧、18米规划道路西侧	普通商品房	2.6174	2.6174	2023.1.10	2024.1.10	2026.1.10	未动工		
19	芒市	芒市2022-39号	德宏天成房地产开发有限公司	勐焕街道	西二环南侧、澡地河西侧（40米规划道路和45米规划道路交叉口西南侧）	普通商品房	0.8319	0.8319	2023.6.21	2024.6.21	2026.6.21	未动工		
20	芒市	芒市2023-24号	芒市热源房地产开发经营有限公司	勐焕街道	环东路北侧	普通商品房	0.4495	0.4495	2023.9.25	2024.9.25	2026.9.25	未动工		
21	芒市	芒市2022-69号	德宏幸辰置业发展有限公司	勐焕街道	芒市20米规划道路东北侧	普通商品房	0.6155	0.6155	2023.12.04	2024.12.04	2026.12.04	未动工		
22	芒市	芒市2023-38号	德宏汇新置业有限公司	勐焕街道	320国道北侧，二环西路南侧	普通商品房	5.7287		2023.12.18	2024.12.18	2026.12.18	已动工未竣工	5.7287	5.7287
23	芒市	芒市2023-39号	德宏汇新置业有限公司	勐焕街道	320国道北侧，二环西路南侧	普通商品房	5.1557		2023.12.18	2024.12.18	2026.12.18	已动工未竣工	5.1557	5.1557
24	芒市	芒市2023-16号	德宏鼎园置业有限公司	勐焕街道	潞西市轩岗乡轩蚌村旁	普通商品房	0.3363	0.3363	2023.12.19	2024.12.19	2026.12.19	未动工		
25	芒市	芒市LX2024-3号	李骏军	风平镇	风平公租房旁	普通商品房	0.02	0.02	2024.3.26	2025.3.26	2027.3.26	未动工		
26	芒市	芒市LX2024-4号	李骏军	风平镇	风平公租房旁	普通商品房	0.019536	0.019536	2024.3.26	2025.3.26	2027.3.26	未动工		
27	芒市	芒市LX2024-1号	李骏军	风平镇	风平公租房旁	普通商品房	0.02	0.02	2024.3.26	2025.3.26	2027.3.26	未动工		
28	芒市	芒市LX2024-2号	葛振瑜	风平镇	风平公租房旁	普通商品房	0.02	0.02	2024.3.18	2025.3.18	2027.3.18	未动工		
29	芒市	芒市2024-5号	德宏汇新置业有限公司	勐焕街道	320国道北侧，二环西路南侧	普通商品房	0.4651	0.4651	2024.4.30	2024.4.30	2027.4.30	未动工		
30	芒市	芒市LX2024-32号	芒市厚鑫工程建设	勐焕街道	芒市白象街延长线以东、兴昌商	普通商品房	0.0208	0.0208	2024-8-14	2025-8-14	2027-8-14	未动工		
31	芒市	芒市LX2024-31号	芒市厚鑫工程建设	勐焕街道	芒市白象街延长线以东、兴昌商	普通商品房	0.0208	0.0208	2024-8-14	2025-8-14	2027-8-14	未动工		
32	芒市	芒市LX2024-30号	赵菊英	勐焕街道	芒市白象街延长线以东、兴昌商	普通商品房	0.0621	0.0621	2024-8-5	2025-8-5	2027-8-5	未动工		
33	芒市	芒市LX2024-12号	唐恩华	勐焕街道	芒市甘蔗技术推广站	普通商品房	0.0259		2024-7-31	2025-7-31	2027-7-31	已动工未竣工	0.0259	
34	芒市	芒市LX2024-26号	蒋桂仙	勐焕街道	芒市大街种子子公司内	普通商品房	0.0182	0.0182	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		

35	芒市	芒市LX2024-21号	杨兵艳	勐焕街道	目瑙纵歌路延长线	普通商品房	0.0083	0.0083	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		
36	芒市	芒市LX2024-18号	杨兵艳	勐焕街道	目瑙纵歌路延长线	普通商品房	0.0141	0.0141	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		
37	芒市	芒市LX2024-33号	杨有德	勐焕街道	芒市白象街延长线以东、兴昌商	普通商品房	0.0208	0.0208	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		
38	芒市	芒市LX2024-16号	岳小三	勐焕街道	目瑙纵歌路延长线	普通商品房	0.0223	0.0223	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		
39	芒市	芒市LX2024-15号	吴智远	勐焕街道	目瑙纵歌路延长线	普通商品房	0.0143	0.0143	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		
40	芒市	芒市2024-14号	德宏州驰晟房地产	勐焕街道	芒市河东路东侧、环城东路南侧	普通商品房	0.2594	0.2594	2024-7-29	2025-7-29	2027-7-29	未动工		
41	芒市	芒市2024-46号	芒市大美地产开	勐焕街道	环城西路北侧、20米规划道路西侧	普通商品房	1.3206	1.3206	2024-12-20	2025-12-20	2027-12-20	未动工		
42	芒市	芒市LX2024-168号	蒋建军	勐焕街道	目瑙纵歌路北侧地块	普通商品房	0.0118	0.0118	2024-10-24	2025/1024	2027-10-24	未动工		
合计							57.039096	30.696116					26.34298	26.31708

附件2

芒市存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2025年4月7日

单位：

县（市、区）	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
芒市	42	57.039096	30.696116	26.34298	26.31708

填表说明：各表项数量关系 $(3) = (4) + (5)$ ， $(5) \geq (6)$

附件3

芒市住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比 (%)		面积	同比 (%)	成交价款	同比 (%)
1月	2	6.3652	100%	0	0	0%	0	0%
2月	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
3月	0	0	-100%	0	0	-100%	0	-100%

填报日期： 2025年4月7日 单位：公顷、万元

填报说明：1.请各州（市）按月收集汇总，于每季度初的10天内将最新的数据上报省厅开发利用处；
2.各月份数据请勿累加。