

# 建设项目踏勘选址论证报告编制大纲 (试行)

## 一、封面

包含题目、版次、建设单位、编制单位、日期等内容

## 二、扉页：

包含项目名称、建设依据、编制信息（单位资质、项目信息、人员信息、电子章等内容）

## 三、正文

### 第一章：项目概况

#### 1.1 项目背景

#### 1.2 项目建设必要性

#### 1.3 项目前期进展和分析范围

#### 1.4 编制原则

#### 1.5 编制依据

相关法规、条例、相关技术文件等。

#### 1.6 数据来源

#### 1.7 项目基本情况

项目地理位置、建设内容、建设规模、用地情况、投资规模、实施计划等。

### 第二章：项目选址制约因素分析

#### 2.1 建设条件简介

地形、地质、水文、气候等条件及制约建设方案的其他主要因素

情况介绍。

## 2.2 建设方案论证（备选方案及推荐方案比选论证）

根据建设项目选址要求、原则和相关技术规范，初步选定两个或两个以上切实可行的方案，涉及生态保护红线、自然保护地、I级保护林地、天然林或永久基本农田的建设项目，必须提供尽量避让方案。受客观因素制约、确无其他比选方案的，应充分说明无比选方案的理由。

### 2.2.1 方案概况

对每个选址方案分别进行论述，包括用地红线范围、用地规模、选址选线方案等内容。

### 2.2.2 用地现状

阐述不同方案土地利用情况，所涉及农用地（耕地及永久基本农田或永久基本农田示范区、高标准农田，林地及省级以上生态公益林、I级、II级保护林地）、湿地、建设用地、未利用地等各类用地面积，现状建设情况，地形地貌等内容。

## 2.3 小结

通过上述分析得出推荐方案，总结、简述推荐方案指标和特点。

## 第三章：相关规划符合性分析

### 3.1 项目与相关行业规划、产业规划符合性论证

### 3.2 项目与国土空间规划（土地利用总体规划、城乡规划）符合性分析

#### 3.2.1 国土空间规划符合性分析<sup>1</sup>

是否纳入规划，是否预留通道，是否列入重点项目清单，需要时进行分段方案比选。

---

<sup>1</sup> 编制 3.2.1 章节，不用编制 3.2.2 3.2.3 章节

### 3.2.2 城乡规划符合性分析

符合城市、镇（乡）总体规划情况，局部进行方案比选。

### 3.2.3 土地利用总体规划符合性分析

是否符合当地土地利用总体规划，是否列入当地土地利用总体规划重点建设项目清单，是否占用永久基本农田，用地规模的是否理性，是否满足供地政策，组织现场踏勘论证的明确后续专章。

### 3.3 项目与各类自然保护地关系论证，方案比选和避让情况

项目符合自然保护区、风景名胜区、水源保护区、世界遗产地、高原湖泊等自然保护地相关规划或要求的分析，有关地段避让方案的比选；无法避让占用生态保护红线且符合国家相关规定的明确后续专章。

### 3.4 项目与林地保护规划关系

占用林地情况，结合林地管理政策提出下一步工作建议。

### 3.5 项目与历史文化名城（镇、村）、传统村落等关系论证

### 3.6 项目与军事、地震涉及国家和人民安全设施等关系论证

### 3.7 与其他基础设施的关系论证

### 3.8 小结

总结项目方案符合相关规划，提出项目进一步与相关规划相互衔接的建议。

## **第四章：土地利用和耕地保护分析（组织踏勘项目需编制此章节）**

### 4.1 项目占用耕地情况分析

#### 4.1.1 项目拟占用各个县耕地情况

#### 4.1.2 项目拟占用各个县坝区耕地情况

### 4.2 项目占用永久基本农田情况分析

- 4.2.1 项目各功能分区占用永久基本农田情况分析（分县区）
- 4.2.2 项目拟占用坝区永久基本农田情况分析（分县区）
- 4.2.3 项目拟占用城镇周边基本农田情况（分县区）
- 4.3 项目占用耕地和永久基本农田不可避免性分析（进行分段方案比选）
- 4.4 占用耕地和永久基本农田合理性分析
  - 4.4.1 政策符合性
  - 4.4.2 项目占用耕地和永久基本农田的合理性
  - 4.4.3 项目避让耕地和永久基本农田的措施及结论
- 4.5 补充耕地和永久基本农田补划方案
  - 4.5.1 项目补充耕地方案
  - 4.5.2 项目永久基本农田补划方案
- 4.6 项目实地踏勘情况
  - 4.6.1 实地踏勘照片
  - 4.6.2 实地踏勘论证结果
- 4.7 小结

## **第五章：建设项目占用生态保护红线不可避免性分析（项目符合占用生态保护红线的需编制此章）**

- 5.1 项目符合占用生态保护红线相关政策分析
- 5.2 涉及区域生态保护红线划定情况
- 5.3 项目占用生态保护红线基本情况
- 5.4 占用生态保护红线不可避免性分析

进行分段方案比选，对比项目不同方案占用生态保护红线功能、数量情况，分析项目选址地形地貌、工程施工地质条件等因素，充分

论证占用生态保护红线的不可避免性；并说明是否采取必要的工程技术措施减少占用生态保护红线。

5.5 项目减少占用生态保护红线、降低生态环境影响的措施建议

5.6 小结

## **第六章：主要结论和建议**

6.1 明确报告结论：

6.1.1 建设项目规划符合性结论

6.1.2 项目土地利用和耕地保护分析结论

6.1.3 建设项目占用生态保护红线不可避免性结论

6.2 意见建议和下一步措施

**四、附件：**

相关部门意见及相关图件