

# ××关于申请办理 建设项目用地预审与选址意见书的报告（函）

××××××××：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《建设项目用地预审管理办法》的要求，现将××申请办理建设项目用地预审与选址意见书的报告报上，请予审查。

## 一、项目建设背景

〔**项目建设目的**〕该项目（项目代码：××）建设是为了解决××问题/应对××需求等。

〔**项目建设依据**〕项目已列入××规划（文号）（如《国家公路网规划》《云南省道网规划》等）/经国家（省）发展改革委（或其他部门）以××（文号）批复项目建议书或同意立项/取得省发展改革委××项目有关事宜的函（以××（文号））。

〔**项目建设意义**〕项目建设对××具有重要意义，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。按照××规定，该项目应由××部门审批/核准/已经××部门同意备案，根据《云南省自然资源厅关于规划用地“多审合一、多证合一”改革工作的实施意见》，向省自然资源厅申请办理建设项目用地预审与选址意见书。

## 二、项目概况

**〔项目建设地点〕** 该项目建设地点涉及××市（州）××县（市、区）××乡（镇）。项目选址过程中，依据《××项目建设用地指标》（文号），坚持节约集约用地原则，符合当地国土空间总体规划（土地利用总体规划），通过多个方案的比选，最终确定选择本方案。

**〔项目建设内容〕** 项目主要建设内容为××（举例如新建公路项目，表述为××线路起自××市（州）××县（市、区）××乡（镇），终于××市（州）××县（市、区）××乡（镇），沿线途经××市（州）××县（市、区）××乡（镇）。项目线路全长××公里，其中路基长度××公里，桥梁长度××公里，隧道长度××公里，交叉工程××公里；全线设置桥梁××座、交叉工程××座、沿线设施××座。公路主要技术标准××）。

**〔项目投资总额〕** 该项目总投资约为××亿元。

### 三、项目申请用地和符合规划情况

**〔项目用地现状分类〕** 该项目用地总规模××公顷，土地利用现状情况为农用地××公顷（耕地××公顷，含基本农田××公顷），建设用地××公顷，未利用地××公顷，围填海××公顷（或项目不涉及围填海）（涉及跨行政区项目，需分别列出各行政区域内用地面积及现状分类用地情况）。

**〔项目用地合规性情况〕** 该项目用地符合《××国土空间总体规划》/《××土地利用总体规划》/已列入《××土地利用总体规划》重点项目建设清单，不占用永久基本农田，

不占用生态保护红线；项目用地不符合《××土地利用总体规划》/或已列入××土地利用总体规划，但涉及占用永久基本农田××公顷，××县（市、区）已按规定编制了土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案。

说明该项目选址是否符合国土空间总体规划、土地利用规划或法定城乡规划（城镇体系规划、城市（镇）总体规划、控制性详细规划以及经相关部门审批的专项规划）；与自然保护地、文物古迹保护单位和生态环境敏感区域的关系；组织过规划选址论证的，要说明专家审查意见。

**〔项目踏勘论证〕**该项目涉及占用耕地××公顷，按照有关规定，已请××组织开展踏勘论证或节地评价工作。

**〔项目用地功能分区〕**该项目总用地面积××公顷，各功能分区用地面积为××（对于国家和省有相关土地使用标准和建设标准的，按照相关土地使用标准、建设标准分别列出各功能分区用地面积以及与土地使用标准对比情况）。如工业类项目，需按照《国土资源部关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉指标的通知》（国土资发〔2008〕24号），说明项目投资强度、容积率、行政办公及生活服务设施用地、建筑系数、绿地率等五项控制指标情况；对于国家和省尚未出台相关土地使用标准和建设标准的，以预审阶段确定的总平面布局图为基础罗列出各功能分区用地情况，并对项目用地规模合理性进行说明）。

**〔项目用地规模合理性情况〕**该项目申请总用地面积和各功能分区用地面积均符合《××项目建设用地控制指标》

(文号)的规定[项目用地规模超过《××项目建设用地控制指标》(文号)的,需说明超标准用地规模确定的依据;项目未颁布相关土地使用标准和建设标准的,需说明项目用地规模确定的依据]。

#### 四、其他情况

我单位已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦、耕作层土壤剥离利用等有关费用足额纳入项目工程概算。

#### 五、小结

综上,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《建设项目用地预审管理办法》规定,为确保项目按期推进,特向省自然资源厅申请办理××建设项目用地预审与选址意见书手续,请给予审查批复。

××建设单位(公章)

年 月 日

(联系人及电话: )