

BSZN

建设项目用地预审与选址意见书核发办事指南

芒市自然资源局
2023年9月11日发布

建设项目用地预审与选址意见书核发办事指南

一、受理范围

除不涉及新增建设用地且以出让方式提供国有土地使用权的建设项目外,均须申请办理建设项目用地预审与选址意见书。

二、审批条件

- (一) 有项目建设依据文件的建设项目;
- (二) 符合城乡规划及相关法律、法规、规范和标准的要求。

三、受理地点和办事窗口

受理地点: 芒市政务服务中心一楼 D2 区

办事窗口: 工程建设综合受理窗口(规划中心)

办公时间: 工作日, 上午 8:30—11:30, 下午 14:30—17:30

四、申请材料

建设项目用地预审与选址意见书核发申请材料目录

序号	材料名称	材料要求	份数	是否必备	备注
1	建设项目用地预审与选址意见书申请表	PDF 文档、纸质	1	必备	
2	《建设项目用地预审与选址意见书》申请报告	PDF 文档、纸质	1	必备	
3	州(市)、县(市、区)自然资源主管部门初审意见	PDF 文档、纸质	1	必备	需上一级部门核发的需提供该要件
4	建设项目选址意向方案用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田坐标表、项目现状分类面积表	数据库表	1	必备	2000 国家大地坐标系, txt 格式
5	图件: 位置示意图、平面布置图、标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图占用基本农田示意图及其它相关图件	PDF 文档、纸质	1	必备	图件需删除涉密信息, 并由初审的自然资源主管部门盖章签署意见
6	项目建设依据文件	PDF 文档、纸质	1	必备	包括项目建议书批复文件、项目列入相关行业规划文件或者相关产业政策文件、项目备案文件等
7	待批复的可行性研究报告	PDF 文档、纸质	1	必备	

8	申请单位《统一社会信用代码证书》、《营业执照》、法定代表人身份证	PDF 文档、纸质	1	必备	
9	土地节地评价报告	PDF 文档、纸质	1	非必备。用地无国家标准（或超出国家标准），需提交此项材料	
10	建设项目踏勘选址论证报告及审查意见	PDF 文档、纸质	1	非必备。控制性详细规划未覆盖及其它需要现场踏勘的建设项目需提交此项材料	
11	土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证材料、专家审查意见	PDF 文档、纸质	1	非必备。属于《土地管理法》第二十五条规定情形（包括占用永久基本农田情形），确需修改土地利用总体规划的建设项目，需提交此项材料	
12	空间图层	Shape 格式的压缩包(zip 格式)	1	必备	委托第三方测绘公司提供
13	授权委托书及受委托人个人身份证	PDF 文档、纸质	1	非必备。委托他人办理的需提交此项材料	

注：《建设项目用地预审与选址意见书》有效期限一年。逾期末办理土地使用手续或在有效期届满三十日前未申请办理延期手续的，证件自行失效。

五、审批时限（自发放受理通知书之日起计算）

法定时限：20 日

承诺时限：10 个工作日

六、审批收费

无

七、审批结果及送达方式

审批结果：建设项目用地预审与选址意见书

送达方式：至芒市政务服务中心一楼 D2 区工程建设综合受理窗口（规划中心）直接领取

八、咨询及监督渠道

咨询电话：0692-2275919 监督电话：0692-2100556

咨询及投诉地址：芒市胞波路 115 号芒市自然资源局办公室

九、文书表单及办事指南下载

直接领取：芒市政务服务中心一楼 D2 区工程建设综合受理窗口（规划中心）

网上下载：芒市自然资源局信息公开专栏（<https://www.dhms.gov.cn/gtj/Web/index.do>）

《建设项目用地预审与选址意见书》办理流程图

