# 芒市自然资源局

## 芒市东南亚风情小镇片区控制性详细规划方案

## 批前公示

- 项目名称：芒市东南亚风情小镇片区控制性详细规划方案
- 申报类别：控制性详细规划方案
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：30日
- 公示组织单位：芒市自然资源局
- 公示途径：芒市自然资源局信息公开专栏

### 公示说明

《芒市东南亚风情小镇片区控制性详细规划方案》于2022年11月27日经芒市国土空间规划委员会第三次全体会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

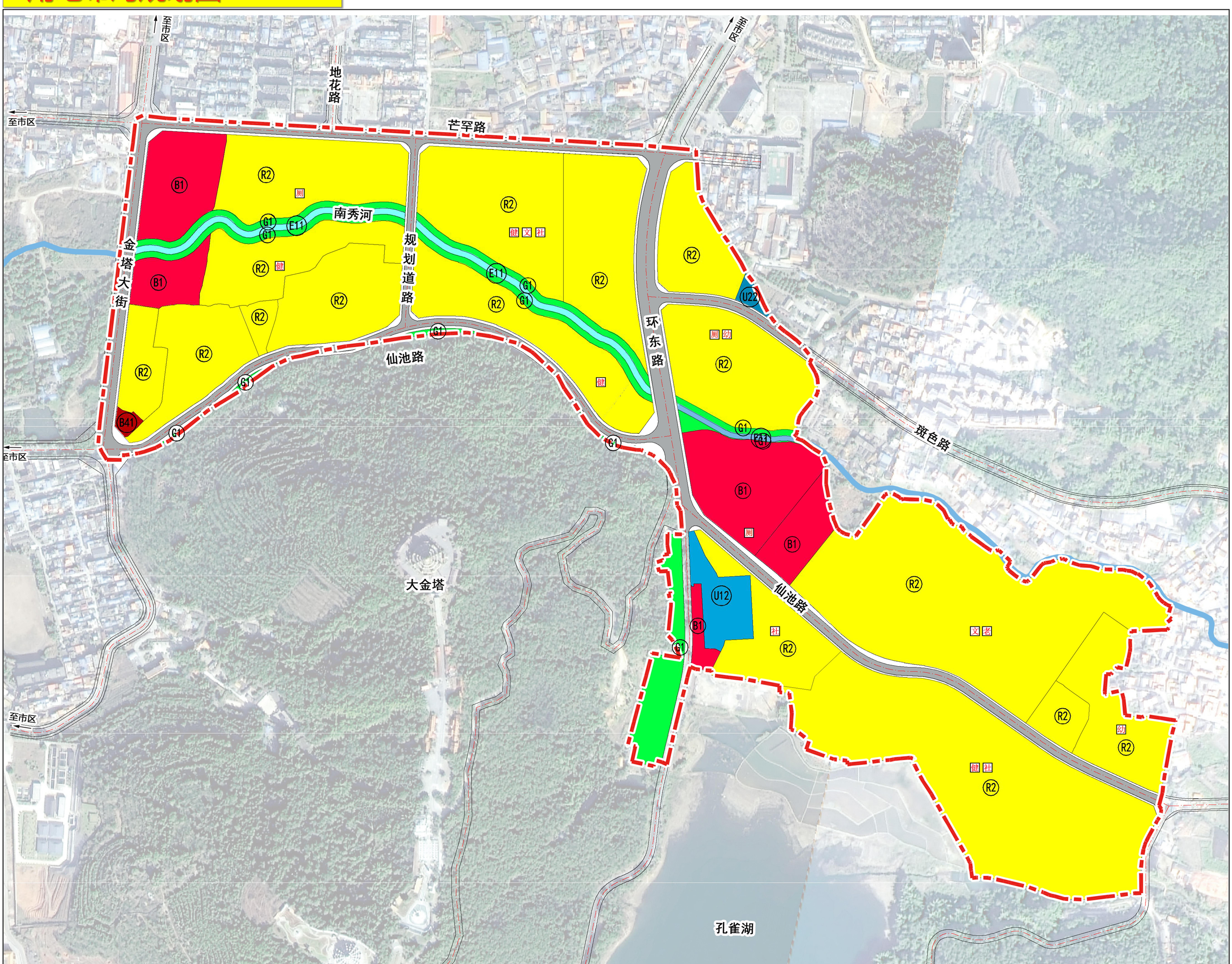
备注：对以上公示项目有异议者，请在公示期间以书面形式将意见和建议反馈到芒市自然资源局规划中心（芒市胞波路 115 号），或将相关意见发送至邮箱（280787844@qq.com）。

联系部门：芒市自然资源规划中心

联系电话：0692-2100556

### 地块区位示意图

### 用地布局规划图




比例尺

N

0 50 100 200M

图例

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R2 | 二类居住用地 | B1 | 商业用地 | 健 | 室外综合健身场地 | 社 | 社区服务站 |
| B41 | 加油加气站用地 | U12 | 供电用地 | 老 | 养老站 | 幼 | 幼儿园 |
| U22 | 环卫用地 | G1 | 公园用地 | 厕 | 公厕 | | 规划范围线 |
| E11 | 自然水域 | 文 | 文化站 | | 规划道路 | | |

**规划说明：**

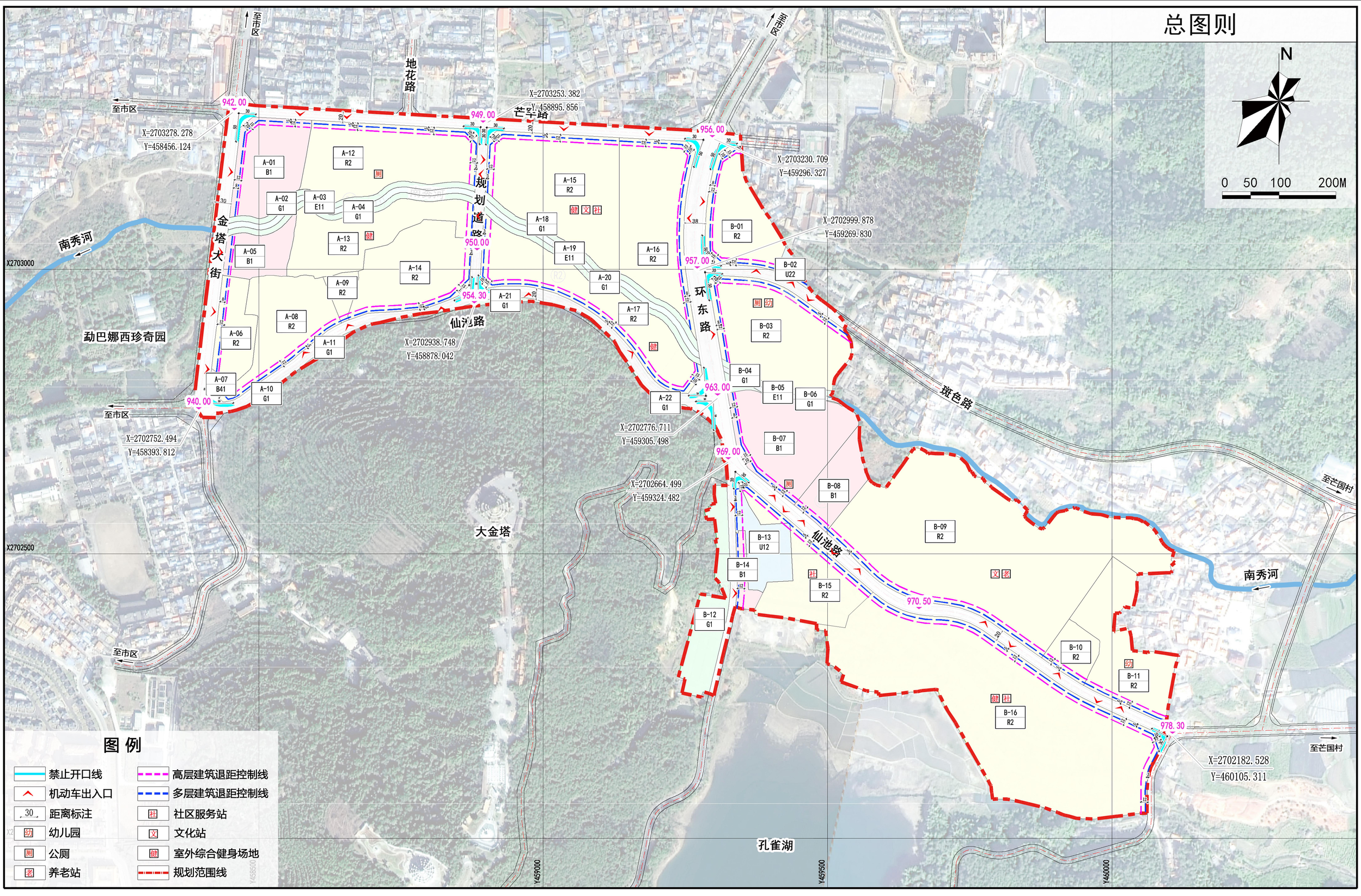
为契合国土空间规划编制、统筹芒市城镇用地的开发建设，在综合片区现状条件和城市发展格局的基础上，合理规划道路，充分利用土地资源，提高土地利用效率，实现零星用地高效开发利用，补齐公服短板，以南秀河为基础，构建片区东西向绿带，完善片区休闲游憩功能为思路，同时结合已批项目，确定片区的用地布局规划。

片区总面积为78.78公顷，其中城市建设用地面积为77.66公顷，占片区总面积的98.58%。

# 芒市自然资源局

## 芒市东南亚风情小镇片区控制性详细规划方案

## 批前公示




| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积（㎡） | 容积率 | 建筑密度（%） | 建筑高度（m） | 绿地率（%） | 停车位配套系数 | 配套要求 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-01 | B1 | 商业用地 | 19284 | 3 | 35 | 80 | 25 | 详见《德宏州城乡规划管理技术规定》第四十九条 | | |
| A-02 | G1 | 公园绿地 | 4719 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-03 | E11 | 自然水域 | 4730 | —— | —— | —— | —— | | | |
| A-04 | G1 | 公园绿地 | 4743 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-05 | B1 | 商业用地 | 9231 | 2.5 | 45 | 60 | 25 | | | |
| A-06 | R2 | 商业用地 | 10587 | 2 | 30 | 40 | 30 | | | |
| A-07 | B41 | 加油加气站用地 | 1305 | 1.5 | 35 | 18 | 10 | | | |
| A-8 | R2 | 二类居住用地 | 21934 | 2 | 30 | 40 | 40 | | | |
| A-09 | R2 | 商业用地 | 3279 | 2.5 | 30 | 60 | 30 | | | |
| A-10 | G1 | 公园绿地 | 282 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-11 | G1 | 公园绿地 | 671 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-12 | R2 | 二类居住用地 | 33846 | 3 | 30 | 80 | 30 | | 公厕 | 配套10%商业建筑 |
| A-13 | R2 | 二类居住用地 | 23371 | 3 | 30 | 80 | 30 | | 室外综合健身场地 | |
| A-14 | R2 | 二类居住用地 | 25798 | 2.5 | 30 | 60 | 30 | | | |
| A-15 | R2 | 二类居住用地 | 41286 | 2.5 | 35 | 60 | 30 | | 文化站、室外综合健身场地 | |
| A-16 | R2 | 二类居住用地 | 33047 | 2.5 | 30 | 60 | 30 | | | |
| A-17 | R2 | 二类居住用地 | 31331 | 2.5 | 35 | 60 | 30 | | 室外综合健身场地 | |
| A-18 | G1 | 公园绿地 | 4723 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-19 | E11 | 自然水域 | 4763 | —— | —— | —— | —— | | | |
| A-20 | G1 | 公园绿地 | 4783 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-21 | G1 | 公园绿地 | 1009 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| A-22 | G1 | 公园绿地 | 441 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| B-01 | R2 | 二类居住用地 | 19365 | 2.5 | 30 | 60 | 30 | | | |
| B-02 | U22 | 环卫用地 | 1576 | 1 | 30 | 18 | 25 | | | |
| B-03 | R2 | 二类居住用地 | 35489 | 3 | 30 | 60 | 30 | | 幼儿园、公厕 | |
| B-04 | G1 | 公园绿地 | 2050 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| B-05 | E11 | 自然水域 | 1700 | —— | —— | —— | —— | | | |
| B-06 | G1 | 公园绿地 | 1265 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| B-07 | B1 | 商业用地 | 28342 | 3.5 | 35 | 24 | 20 | | 公厕 | |
| B-08 | B1 | 商业用地 | 10529 | 1.5 | 45 | 18 | 25 | | | |
| B-09 | R2 | 二类居住用地 | 106181 | 1.5 | 35 | 24 | 30 | | 养老站、文化站 | |
| B-10 | R2 | 二类居住用地 | 6728 | 2 | 30 | 24 | 40 | | | |
| B-11 | R2 | 二类居住用地 | 24877 | 2 | 30 | 40 | 40 | | 幼儿园 | |
| B-12 | G1 | 公园绿地 | 14749 | —— | —— | —— | 80 | | | |
| B-13 | U12 | 供电用地 | 10596 | 1 | 30 | 18 | 25 | | | |
| B-14 | B1 | 商业用地 | 3210 | 1.5 | 30 | 18 | 25 | | | |
| B-15 | R2 | 二类居住用地 | 21414 | 1.5 | 30 | 24 | 30 | | 社区服务站 | |
| B-16 | R2 | 二类居住用地 | 106823 | 2 | 30 | 24 | 40 | | 社区服务站、室外综合健身场地 | |

备注：

1、控制指标表中未计本片区所有地下建筑面积。2、控制指标表中地块容积率、建筑密度、建筑高度以上限控制；绿地率以下限控制。3、停车位数量项目按实际审批中相关规定并结合实际容积率并参照《德宏州城乡规划管理技术规定》第四十九条执行。4、在本次控规编制之前已批准项目按当时规划条件执行。5、居住街坊配套设施设置应依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。6、在未来片区大规模成片开发前，片区内部可先按照芒市小宗地相应管理办法对小宗地用地进行审批管理。7、由于规划区处于芒市机场进近面内，所有地块高度均需通过民航部门的限高审核。如民航审核高度超过本次规划建筑限高，则按照本次规划限高执行；如民航审核高度未达到本次规划限制高度，则按照民航部门审核最高建筑高度进行控制。